

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA SOBRE LES OBRES, INSTAL·LACIONS I SERVEIS EN EL DOMINI PÚBLIC (Projecte)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament de Manresa és l'administració que té atribuïdes les competències de regulació i ordenació de l'ús del domini públic municipal amb subjecció a la legislació de règim local i a l'específica que li sigui d'aplicació . Un dels aspectes més rellevants d'aquesta regulació és el que fa referència al desplegament, millora, ampliació i conservació del conjunt de les xarxes de subministrament de serveis públics. A més dels serveis tradicionals d'aigua, llum i gas, en els darrers anys han aparegut noves necessitats de regulació i ordenació, com a conseqüència del desplegament de la xarxa de fibra òptica per part de les companyies operadores de serveis de telecomunicacions.

L'intervenció de l'Administració municipal en aquest àmbit ha de tenir com a principis orientadors aconseguir un espai públic de qualitat, on coexisteixin de manera ordenada i pacífica els diferents usos i operadors, i que, alhora, constitueixi un factor d'atractivitat de nous residents i nova activitat econòmica.

Per assolir aquests objectius es fa necessari disposar d'una normativa específica, que concreti l'aplicació de la legislació urbanística i la d'ús del domini públic municipal que constitueix l'Espai públic , a tota la problemàtica derivada del desplegament, millora i manteniment de les xarxes de subministraments de serveis públics, en les seves diferents fases de planificació i programació, execució i inspecció. Aquesta necessitat es fa palesa si tenim en compte la insuficient regulació que sobre aquestes actuacions fa la vigent Ordenança municipal de les llicències urbanístiques i el control de les obres, que es limita a fer una breu referència a la llicència d'obres a la via pública.

Com es pot deduir del seu títol i com s'indica a l'article 1, l'objecte de l'ordenança el constitueix la regulació de la intervenció de l'administració municipal en tot tipus d'obres i instal·lacions que es portin a terme en el domini públic, com a conseqüència del desplegament, millora, ampliació, substitució, supressió, manteniment i conservació de les xarxes de subministraments de serveis públics. L'àmbit d'intervenció de l'administració municipal comprèn les diferents fases de planificació, programació, execució i inspecció. Passem a analitzar breument els aspectes més importants i innovadors del seu contingut .

El Títol I concreta l'àmbit d'especialització de l'Ordenança, fa una descripció detallada de la tipologia d'obres i de serveis públics i defineix els dos instruments bàsics de la intervenció municipal : la llicència urbanística i la llicència d'ús del domini públic.

El Títol II regula els aspectes de planificació i programació , que es proposa realitzar mitjançant la cooperació i coordinació entre els operadors privats i l'administració municipal. Es crea a aquests efectes una Mesa de coordinació, com a instrument organitzatiu, on es canalitzarà i concretarà aquesta cooperació. Una bona programació del desplegament i manteniment de les xarxes de serveis requereix una base de dades

gràfica i alfanumèrica degudament actualitzada. A aquests efectes, es concreta l'obligació dels operadors de facilitar informació periòdica sobre les modificacions realitzades a les xarxes i infraestructures de serveis de la seva titularitat.

El Títol III regula amb detall els actes subjectes a llicència urbanística, a comunicació prèvia i a autorització demanial. Es completa aquesta regulació amb l'Annex 1, amb una fitxa descriptiva per a cada tipologia de llicència . S'amplia l'abast dels actes subjectes a comunicació prèvia, exclosos de sol·licitar llicència urbanística, per a totes les obres de cales, rases o instal·lacions, fins a 3 m² de superfície i fins a 3 ml de longitud. Es redueixen significativament els terminis per a resoldre les llicències (20 dies) i per executar l'actuació comunicada (15 dies). S'estableix un procediment àgil per a les actuacions urgents, que es podran executar amb una simple comunicació, sense necessitat de llicència prèvia, que s'haurà de sol·licitar dins les 48 hores següents a la comunicació. També s'estableix el principi d'obligatorietat de soterrament de les xarxes, llevat de casos excepcionals degudament justificats.

Com a aspectes a destacar en aquest Títol , l'article 16 regula l'ús del domini públic per part de les empreses de telecomunicacions, establint les facultats de l'Administració municipal per fixar itineraris o ubicacions concretes, i per promoure l'ús compartit de les infraestructures, bé sigui de forma voluntària mitjançant conveni , o instant el procediment d'imposició de la utilització compartida davant del Ministeri competent de l'Administració de l'Estat. També és objecte de regulació en aquest Títol el procediment administratiu electrònic, que serà obligatori per a totes les persones jurídiques , tant per a la presentació de la sol·licituds inicials com per a les diferents notificacions i comunicacions del procediment.

El Títol IV està dedicat a regular les condicions tècniques i d'execució de les obres i instal·lacions. Destaquem aspectes com totes les mesures referents a la mobilitat i seguretat de persones i vehicles ; l'especificació de les característiques tècniques dels materials i de les seccions tipus de les cales i rases ; l'obligatorietat de realitzar les actes de replanteig i inici, i de finalització de l'actuació ; i les mesures per garantir la qualitat i la correcte reposició de paviment i altres elements de l'Espai públic que hagi estat objecte d'alteració. Creiem important que quedin degudament regulats tots els aspectes tècnics d'execució, fet que facilita la gestió als operadors en disposar d'una normativa clara, i alhora contribueix a garantir la qualitat de l'espai públic.

El Títol V regula els diferents aspectes derivats de les actuacions de trasllat, modificació o supressió d'instal·lacions, tant si són motivades per l'obra urbanitzadora municipal com per actes de promotors privats. Es defineixen els criteris per establir el cost de la supressió o trasllat, i la valoració de les indemnitzacions.

Els últims 3 Títols de l'ordenança , VI, VII i VIII, regulen els aspectes relacionats amb la inspecció municipal, la protecció de la legalitat i el règim sancionador. Es defineix l'abast, modalitats i documents de l'actuació inspectora, es concreta l'aplicació dels expedients de protecció de la legalitat als actes que constitueixen l'objecte de l'Ordenança, així com la tipologia d'infraccions i el règim sancionador.

L'ordenança es completa amb 4 Annexos, que fan referència a la tipologia de llicències (Annex 1), els models i formularis (Annex 2), els costos unitaris de reposició dels elements del domini públic (Annex 3), i Pla de Mobilitat (Annex 4) . Annexos que

considerem d'especial interès i utilitat per facilitar la gestió municipal i el compliment de les obligacions dels particulars previstes en aquesta Ordenança.

Com a conclusió, es tracta d'una Ordenança que fa una completa i detallada regulació de la intervenció de l'Administració municipal en un aspecte de gran importància com l'ús del domini públic amb les xarxes de subministrament de serveis, defineix unes regles clares que atorguen seguretat jurídica a l'actuació dels particulars i operadors privats, i simplifica i agilitza els tràmits administratius mitjançant la reducció de terminis i l'aplicació de l'administració electrònica.

TÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Objecte

Aquesta Ordenança té per objecte regular la intervenció administrativa de tot tipus d'obres i instal·lacions realitzades en el domini públic, derivades del desplegament, millora, ampliació, substitució, supressió, manteniment i conservació de les xarxes de subministraments de serveis públics.

Article 2.- Àmbit d'aplicació

1. Aquesta Ordenança regula :
 - a) La planificació de les instal·lacions per a xarxes de serveis públics de tot tipus de subministraments que impliquin la utilització del subsòl, sol i vol del domini públic municipal, i de les obres i condicions necessàries per al seu establiment, traçat, conservació, supressió, substitució, modificació o trasllat.
 - b) L'execució de les obres per a l'establiment de les instal·lacions.
 - c) La utilització del domini públic municipal motivada per l'execució de les esmentades obres i instal·lacions.
 - d) La inspecció de l'ocupació del domini públic, de les instal·lacions i de l'execució de les obres.
 - e) Les obres urbanitzadores, quan afectin el domini públic.
2. La utilització del domini públic municipal i les obres i instal·lacions que hi realitzin els concessionaris de serveis públics municipals es regiran per les normes legals de règim local vigents, pels plecs de clàusules de la concessió i pel corresponent contracte administratiu i, supletòriament, per aquesta Ordenança.

Article 3.- Llicència municipal

1. Qualsevol obra o instal·lació a què fa referència l'article 1 d'aquesta Ordenança està sotmesa a l'obtenció de la prèvia llicència o autorització municipal d'obra i d'ocupació, i al pagament dels tributs i preus públics corresponents d'acord amb les ordenances fiscals municipals i amb els convenis particulars signats amb cada societat titular de la instal·lació. Tindrà per objecte aprovar el traçat proposat pel titular de la instal·lació, les característiques de l'obra, la seva forma i el termini d'execució, atorgant-se d'acord amb allò previst als articles 187 i següents del

Decret legislatiu 1/2000 que aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, i normativa urbanística complementària.

2. L'atorgament de llicència d'obres portarà implícita l'autorització per a la utilització del domini públic municipal i tindrà l'abast següent :
 - a) El subsòl de la via pública, amb caràcter definitiu, per a la conducció en galeries de serveis, en caixons de serveis en tubulars o enterrades, de conformitat amb el que preveu aquesta Ordenança.
 - b) El sòl :
 - b.1) Amb caràcter transitori durant l'execució de les obres per a dipòsit de maquinària, materials i runa, casetes d'obra i col·locació de tanques de protecció. El termini d'ocupació serà el determinat a la llicència per a la realització de les obres.
 - b.2) Amb caràcter definitiu, en els casos autoritzats, per a instal·lacions accessòries de les conduccions, com tapes d'accés, registre i maniobra, ventilacions de cambra subterrània i caixes de derivació, a favor de les companyies titulars de la xarxa o instal·lació.
 - c) El vol, amb caràcter provisional, en els casos excepcionalment autoritzats previstos en aquestes ordenances i fins que sigui procedent la conversió de les instal·lacions en definitives, que hauran de ser soterrades .
3. Les actuacions que no requereixin de llicència urbanística prèvia d'obres o instal·lacions estaran sotmeses a la prèvia autorització municipal per a la utilització del domini públic municipal.
4. Les actuacions promogudes per les Administracions Públiques i persones jurídiques dependents estaran subjectes a prèvia llicència urbanística o d'aprofitament del domini públic, d'acord amb el que preveu aquesta Ordenança, llevat de les que n'estiguin expressament exemptes en aplicació de la legislació sectorial .

Article 4.- Tipologia d'obres

S'estableix la següent classificació dels diferents tipus d'obres regulades per aquesta Ordenança :

1. Xarxes soterrades .

Seràn xarxes soterrades les que es col·loquin directament al subsòl sense utilitzar conductes preexistents, de manera que no es puguin retirar ni reparar sense obrir el paviment. Poden ser instal·lades amb o sense conducte. Les conduccions enterrades hauran de situar-se sota les voreres, tret que la seva amplada o la densitat dels serveis existents ho impossibiliti.

1.1. Cales: Excavacions de clot en el terreny/paviment de fins a 3 m² ó fins a 3 m de longitud.

1.2. Rases: Excavacions lineals en el terreny/paviment de més de 30 cm d'amplada i més de 3m de longitud

1.3. Mini-rases: Excavacions lineals en el terreny/paviment entre 10 i 30 cm d'amplada i una profunditat entre 30 i 60 cm

1.4. Micro-rases: Excavacions lineals en el terreny/paviment entre 30 i 100 mm d'amplada, i amb una profunditat limitada a un màxim de 100 y 400 mm, per evitar qualsevulla intersecció amb els serveis existents.

2.- Galeries

Es consideren galeries de serveis els passadissos subterranis destinats a allotjar conduccions dels diferents subministraments públics que, per les seves característiques, permeten l'accés a la totalitat del seu recorregut per realitzar les operacions d'instal·lació, conservació, manteniment i reparació de les conduccions. Les galeries podran ser visitables o no visitables.

3.- Desplegament/subconductat de cable.

Consisteix en el desplegament de xarxes utilitzant conductes d'instal·lacions existents, de manera que , generalment, no cal obrir rases ni executar obres.

4.- Xarxes aèries.

4.1. Línies aèries : són aquelles en què tots els seus elements estan per sobre de la superfície del terreny.

4.2. Línies en façana : són aquelles línies aèries que estan adossades a les façanes del edificis.

4.3. Suports: els tipus de suport que es podran instal·lar, generalment amb caràcter provisional seran:

- Suports metàl·lics que sempre hauran d'esser d'acer galvanitzat o amb acer inoxidable. En cas de posar algun altre tipus de suport metàl·lic s'haurà de consultar amb els serveis tècnics municipals.
- Suports de formigó: son els que s'utilitzen habitualment per a les línies de baixa tensió.
- Suports de fusta: son els suport que s'utilitzaven tant per a línies de baixa tensió, telefonia i enllumenat públic.

5.- Armaris, cabines i registres

Elements complementaris o auxiliars situats a la via pública per part de les companyies de serveis, i afectes a un servei de subministrament. Poden ser soterrats o en superfície .

Article 5.- Tipologia de serveis públics

Definició i classificació dels diferents tipus d'instal·lacions de serveis regulats per aquesta Ordenança :

Instal·lació d'aigua: conjunt de canalitzacions i aparellatge que conformen la xarxa de subministrament d'aigua potable, de reg i contraïncendis.

Instal·lació de gas: conjunt de canalitzacions i aparellatge que conformen la xarxa de subministrament de gas.

Instal·lació elèctriques: conjunt de canalitzacions i aparellatge que conformen la xarxa de subministrament elèctric.

Instal·lació de telefonia i telecomunicacions: conjunt de canalitzacions i aparellatge que conformen la xarxa de serveis de comunicacions electròniques i els recursos associats .

Instal·lació de clavegueram: conjunt de canalitzacions i aparellatge que conformen la xarxa de d'evacuació d'aigües residuals i pluvials.

Les diferents tipologies de xarxes s'instal·laran en el subsòl d'acord amb la normativa tècnica pròpia de cada servei i conforme les disposicions del planejament urbanístic vigent.

En casos de provisionalitat o de justificació tècnica es podrà acceptar el desplegament aeri.

Article 6.- Ús del domini públic municipal

1.- Als efectes d'aquesta Ordenança es consideraran béns de domini públic tots els vials, carrers, places, parcs, fonts, camins i obres públiques destinats a ser utilitzats directament pels particulars, la conservació i la policia dels quals siguin competència de l'Ajuntament. El domini públic municipal comprèn el subsòl, sol i vol de la via pública. El seu àmbit vindrà determinat per la alienació dels vials amb les parcel·les i domini privat, definit pel planejament urbanístic. També es considerarà ús del domini públic municipal qualsevol instal·lació situada a la façana dels immobles i que sobresurti de la corresponent alineació a nivell de sòl.

2.- L'ús dels béns de domini públic municipal que excedeixi del comú general està sotmès a la prèvia obtenció de l'autorització demanial de l'Ajuntament.

3.- La concessió de les autoritzacions demaniales estarà subjecta a la legislació pròpia reguladora del patrimoni dels ens locals, i a l'específica sectorial reguladora del servei públic per al qual es sol·liciti l'autorització.

4.- És reconeix el dret d'ocupació del domini públic per al desplegament de les xarxes de serveis públics enumerades a l'article 5 d'aquesta Ordenança, amb subjecció a la normativa sectorial que sigui d'aplicació.

5.- Els procediments de concessió d'autoritzacions demaniales es tramitaran d'acord amb els principis de rapidesa, simplicitat, eficiència, no discriminació i transparència, amb respecte als límits a la intervenció administrativa i als drets dels sol·licitants, que s'estableixi a la legislació sectorial d'aplicació.

TÍTOL II.- PLANIFICACIÓ

Article 7.- Programació

1.- Per tal de garantir la coordinació de l'activitat de les companyies subministradores entre si i amb l'actuació de l'administració municipal, les companyies hauran de presentar, abans del 30 de novembre de cada any, un programa de les instal·lacions projectades a realitzar en el domini públic durant l'any següent. El programa especificarà, per a cada actuació, la següent informació:

- a) El tipus d'instal·lació i les seves característiques.
- b) La descripció i qualitat dels materials que s'han de col·locar.
- c) La seva localització.

Aquesta programació es revisarà amb una periodicitat trimestral, en les reunions que a aquests efectes portin a terme els tècnics municipals i els de les companyies subministradores.

2.- L'Ajuntament facilitarà a les companyies subministradores, abans del dia 30 de novembre de cada any, la relació d'obres d'urbanització i manteniment de les vies públiques que prevegi realitzar dins de l'any següent, perquè pugui ser tinguda en compte per les companyies en la seva programació.

3.- Els tècnics municipals proposaran l'aprovació o les modificacions necessàries en la programació de cada companyia subministradora, amb la finalitat de coordinar les actuacions d'aquestes amb les de l'Ajuntament.

4.- Els serveis tècnics municipals podran fixar a la vista del programa d'actuacions, els llocs de la ciutat en què coincideixin intervencions de diverses companyies subministradores, les dates d'execució i altres condicions que facilitin una actuació coordinada, de manera que en un sol termini d'execució es facin les diverses instal·lacions projectades.

5.- No s'autoritzarà el treball simultani de dues companyies subministradores al mateix tram de carrer, llevat que hagin d'utilitzar la mateixa rasa, o que aquesta simultaneïtat figuri a la proposta d'acció coordinada, acceptada pels serveis tècnics municipals.

6.- No es podrà realitzar cap canalització o altra obra que comporti una alteració física del domini públic dintre dels tres anys següents a la recepció provisional d'obres de nova pavimentació, renovació o millora de calçades i d'un any pel que fa a les voreres, llevat dels casos excepcionalment autoritzats de caràcter urgent i degudament justificats.

7.- Les companyies prestadores de serveis de comunicacions electròniques hauran de presentar un Pla de desplegament o instal·lació de la xarxa pública de comunicacions electròniques dins del terme municipal, que inclogui aquestes infraestructures, i alhora prevegi en quins casos es faran desplegaments aeris o per façana dels cables i equips. L'Ajuntament haurà d'aprovar el Pla en el termini de dos mesos des de la data de la seva presentació. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi dictat resolució expressa es considerarà aprovat per silenci administratiu positiu.

Article 8.- Mesa de coordinació

1.- Es crearà una Mesa de coordinació entre els diferents operadors privats i l'Administració municipal, com a eina per a facilitar la informació i coordinació de les actuacions en el domini públic municipal. La Mesa tindrà les funcions següents :

- a) Constituir un espai d'informació, estudi i debat entorn a la intervenció de l'Ajuntament en l'ús del sòl, vol i subsòl del domini públic municipal per part dels diferents operadors privats i, en especial, per les companyies subministradores dels serveis d'aigua, electricitat, gas i telecomunicacions.
- b) Coordinar les actuacions de les diferents companyies subministradores, consistents en la realització d'obres i instal·lacions que comportin una alteració física o un aprofitament especial o privatiu del domini públic municipal.
- c) Coordinar les actuacions de les companyies subministradores pel desplegament de les xarxes de serveis, en l'execució d'obres ordinàries i d'urbanització municipals.
- d) Elaborar una Programació anual amb la previsió de totes les intervencions de les companyies subministradores, Ajuntament de Manresa i altres Administracions, on s'especifiquin els sectors afectats, calendaris d'execució i operadors actuants.
- e) Emetre informe i establir els criteris i requisits tècnics a demanar per les diferents obres i instal·lacions al domini públic municipal.
- f) Resoldre sobre la compatibilitat o incompatibilitat entre les intervencions coincidents de dues o més xarxes de serveis.
- g) Emetre informe sobre les ordenances municipals que regulin la realització d'obres, instal·lacions i l'ús del domini públic municipal.
- h) I, en general, elaborar propostes que contribueixin a la millora del desplegament i manteniment de les xarxes de serveis públics de l'Espai Públic, així com vetllar per la racionalització, simplificació i agilitació dels diferents tràmits davant l'Ajuntament i l'actualització dels procediments de gestió.

2.- La composició, organització i funcionament de la Mesa es regularà per resolució de l'Alcalde-President, o de l'òrgan municipal en què delegui.

Article 9.- Informació i seguiment

L'Ajuntament crearà una Intranet, dintre el web municipal, per poder fer un seguiment de totes les obres i actuacions a la via pública regulades per aquesta Ordenança, amb la informació bàsica següent :

- a) Informació sobre les llicències sol·licitades i la situació de la seva tramitació.

- b) Informació sobre les diferents actuacions programades per l'Ajuntament i altres Administracions Públiques .
- c) Informació sobre les diferents actuacions programades per les companyies subministradores.
- d) Recursos relacionats amb la intervenció municipal a la via pública (Ordenances, models de sol·licituds, models tipus de plans de mobilitat, etc..).

L'accés a la Intranet estarà reservada a les companyies titulars de les xarxes i instal·lacions i altres persones físiques o jurídiques que acreditin un interès legítim, i amb subjecció a la legislació sobre protecció de dades de caràcter personal.

Article 10.- Manteniment de la Base de dades

1.- El Sistema d'informació geogràfica municipal (SIG) integrarà la informació sobre les xarxes de serveis públics que comportin una utilització privativa del domini públic municipal.

2.- Als efectes de poder realitzar el manteniment i conservació del SIG, les empreses subministradores dels serveis públics relacionats a l'article 5 d'aquesta Ordenança facilitaràn, dins del primer trimestre de cada any, informació sobre les modificacions realitzades a les xarxes i infraestructures de serveis de la seva titularitat durant l'any precedent .

3.- Quan es tracti de companyies que explotin xarxes o prestin serveis de comunicacions electròniques, la informació es sol·licitarà a través de qualsevol de les Autoritats Nacionals de Reglamentació de Telecomunicacions de l'article 68 de la Llei General de Telecomunicacions. Només quan aquestes Autoritats no disposin de la informació sol·licitada es podrà sol·licitar directament a la companyia.

TÍTOL III.- LLICÈNCIES

Article 11.- Actes subjectes a llicència urbanística

1.- Estaran subjectes a llicència urbanística els actes següents realitzats en el domini públic municipal :

- a) Obres urbanitzadores o de caràcter complementari o puntual, quan no estiguin incloses en el projecte d'urbanització.
- b) Obres d'obertura i tancament de cales, rases i qualsevol tipus d'alteració física del paviment de la via pública.
- c) Les modificacions d'obres a la via pública que disposin de llicència urbanística prèvia, quan suposin un augment de més del 20 % de la longitud o superfície previstes a la llicència o que impliquin un canvi substancial de la solució prevista en la llicència.
- d) Estesa de cable per galeries o conductes existents, o instal·lació en façana.
- e) Instal·lació de línies elèctriques, telefòniques o altres similars i la col·locació d'antenes o dispositius de comunicacions electròniques de qualsevol tipus, quan no

estiguin incloses en un Pla de desplegament o d'instal·lació degudament aprovat per l'Administració competent .

- f) Instal·lació d'estacions o infraestructures radioelèctriques utilitzades per a la prestació de serveis de comunicacions electròniques, quan tinguin un impacte en el patrimoni historic-artístic o en l'ús privatiu i ocupació dels béns de domini públic, ocupin una superfície superior a 300 metres quadrats o, tractant-se d'instal·lacions de nova construcció, tinguin impacte en espais naturals protegits.
- g) Altres obres o instal·lacions a la via pública, com la instal·lació de senyalització horitzontal o vertical, instal·lació o retirada de cabines telefòniques, bústies de correus o d'altres tipus, instal·lació o retirada d'hidrants, pals de fusta o suports d'altres materials, arquetes, caixes de registre i qualsevol altre element o instal·lació complementaris adscrits a una xarxa de serveis públics.

2.- No estaran subjectes a llicència urbanística :

- a) Les obres d'urbanització que figuren en els plans i projectes degudament aprovats per l'administració competent .
- b) Les obres d'instal·lació de xarxes de serveis públics, previstes en els projectes d'urbanització
- c) Les obres que s'hagin de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, en els supòsits en què la legislació de règim local o la legislació urbanística les eximeixin de l'obtenció de llicència prèvia.
- d) Les obres i actuacions que, d'acord amb aquesta Ordenança, restin subjectes al règim de comunicació prèvia a l'Ajuntament.
- e) La instal·lació de xarxes públiques de comunicacions electròniques o d'estacions radioelèctriques en domini privat, quan aquesta infraestructura estigui inclosa en un Pla de desplegament o d'instal·lació degudament aprovat per l'Administració competent.
- f) Les actuacions d'innovació tecnològica o adaptació tècnica sobre una infraestructura de comunicacions electròniques preexistent , quan no comporti cap variació en els elements d'obra civil i màstil.

En els casos de les lletres e) i f) anteriors, la llicència quedarà substituïda per una declaració responsable, segons model de l'Annex 2 d'aquesta ordenança. La mera presentació de la declaració responsable habilitarà a la persona interessada per a l'execució de l'actuació.

3.- En els casos previstos a la lletra b) de l'apartat anterior, l'Ajuntament expedirà, a sol·licitud de la companyia de serveis respectiva, certificació acreditativa de les instal·lacions previstes en el projecte d'urbanització.

4.- Els actes relacionats a l'apartat 1 d'aquest article que tinguin per causa la construcció, reforma o rehabilitació, i enderroc d'edificis, s'autoritzaran en unitat d'acte juntament amb la llicència d'edificació o enderroc. A aquests efectes , la documentació de la sol·licitud de la llicència d'edificació haurà de concretar l'àmbit del domini públic afectat per les obres d'edificació , el tipus d'alteració física i les instal·lacions de les xarxes de serveis. El sol·licitant haurà de constituir garantia per a la correcta reposició del domini públic objecte d'alteració física, en els termes previstos en l'article 36 d'aquesta Ordenança. I no es podrà realitzar la primera ocupació de l'edificació fins que no s'hagin executat les obres de reposició del domini públic.

5.- Les actuacions referents a la instal·lació i les obres necessàries per al desplegament de les xarxes dels serveis objecte d'aquesta Ordenança, que estiguin situats en sòl no urbanitzable, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, es tramitaran amb subjecció al procediment de l'article 48 del TRLU .

6.- Les actuacions realitzades dins de les àrees d'afectació de les infraestructures de comunicacions requeriran, a més de la llicència urbanística, de l'autorització de l'Administració titular de la infraestructura.

7.- Les actuacions realitzades en zones d'interès arqueològic o en edificis inclosos en catàlegs de protecció patrimonial, requeriran d'informe tècnic previ de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament .

Article 12.- Actes subjectes a comunicació prèvia

1.- Estaran subjectes a comunicació prèvia a l'Ajuntament, sense necessitat d'haver de sol·licitar llicència urbanística prèvia, les obres i instal·lacions al domini públic que siguin d'escassa entitat, considerant-se com a tals les obres de cales, rases o instal·lacions, de fins a 3m² de superfície i fins a 3 ml de longitud.

2.- A la comunicació s'ha d'acompanyar la documentació que determina l'annex 1 d'aquesta Ordenança .

3.- Si en el termini màxim de quinze dies, a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat, de manera motivada, la seva disconformitat, l'actuació comunicada resta legitimada i es pot executar, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable, urbanística i reguladora de l'ús del domini públic municipal.

4.- Durant el termini indicat a l'apartat anterior, l'Ajuntament podrà requerir al titular de l'actuació als efectes següents :

- a) Perquè esmeni deficiències observades en la documentació presentada.
- b) Perquè les obres s'hagin de tramitar mitjançant un altre procediment. En aquest cas la notificació municipal comportarà la prohibició d'executar les obres fins que s'hagi obtingut la preceptiva llicència urbanística o demanial.
- c) Per establir determinades condicions específiques per a la seva execució.

5.- En els supòsits de l'apartat anterior, la notificació del requeriment a la persona interessada suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 3.

Article 13.- Actuacions d'urgència

1.- Les obres que ,excepcionalment, s'hagin de realitzar amb caràcter urgent per algun motiu , com la reparació d'una avaria o un tall en el subministrament del servei, i que no disposin de la preceptiva llicència municipal, s'executaran prèvia comunicació de l'actuació als serveis municipals d'inspecció d'obres i serveis, mitjançant correu electrònic a l'adreça que figuri per aquests efectes a la seu electrònica de l'Ajuntament ,

justificant el motiu de la urgència , la localització, la durada prevista de la intervenció i la proposta de Pla de Mobilitat.

2.- La companyia titular del servei afectat estarà obligada a sol·licitar la preceptiva llicència, o, si escau, presentar la documentació prevista a l'annex 1 per a les actuacions comunicades , dins de les 48 hores següents a la comunicació escrita de l'actuació.

3.- Si en l'esmentat termini de 48 hores no hagués estat possible localitzar i solucionar la incidència l'empresa titular haurà de comunicar-ho i s'entendrà ampliat en un altre termini igual al de la sol·licitud de la llicència.

Article 14.- Actes subjectes a autorització demanial

1.- Qualsevol actuació localitzada en el subsòl, sòl i vol del domini públic municipal, que hi comporti o no una alteració física , estarà subjecta a l'autorització demanial d'ús del domini públic, d'acord amb la legislació sobre el patrimoni dels ens locals.

2.- La concessió de la llicència urbanística d'obres, quan aquesta sigui preceptiva, portarà implícita l'autorització demanial, en els termes establerts a l'article 3.2 d'aquesta Ordenança. Igualment es considerarà atorgada l'autorització demanial en els casos d'actes subjectes a comunicació prèvia previstos a l'article 12 d'aquesta Ordenança.

3.- No es podrà atorgar llicència urbanística d'obres o d'instal·lació si, de la seva execució se'n derivés un ús del domini públic municipal no admès segons la legislació reguladora del patrimoni dels ens locals.

Article 15.- Obligació de soterrament i servituds administratives

1.- Les llicències urbanístiques i autoritzacions d'ús del domini públic inclouran l'obligació de soterrament de les instal·lacions i infraestructures dels diferents serveis relacionats a l'article 5, en els termes previstos en el planejament urbanístic, general o derivat, que resulti en cada cas d'aplicació.

2.- No obstant això, en els casos concrets en els quals l'operador acreditat, a la seva sol·licitud, la impossibilitat de procedir al soterrament es podrà autoritzar, excepcionalment, la seva conducció aèria o adossada a les façanes dels immobles amb façana a la via pública, i d'acord amb les condicions fixades en l'autorització demanial per minimitzar l'impacte visual i garantir la seguretat, salubritat i ornat de la façana.

3.- En el cas previst a l'apartat anterior, l'autorització demanial i de la llicència d'obres s'atorgarà sense perjudici dels drets de tercers respecte de l'immoble.

4.- Quan l'actuació afecti a edificis inclosos en catàlegs de protecció patrimonial, els serveis tècnics municipals podran establir condicions especials i singulars d'execució, amb l'objecte de preservar i garantir la protecció patrimonial.

Article 16.- Ús del domini públic per part de les companyies titulars de xarxes o prestadores de serveis de comunicacions electròniques

Les autoritzacions demanials a favor de les companyies titulars de xarxes o prestadores de serveis de comunicacions electròniques estaran subjectes a allò que estableixi la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions i altra legislació sectorial de telecomunicacions, i en concret, als requeriments i especificacions següents :

1.- Es reconeix al dret d'ocupació del domini públic municipal a favor de les companyies de telecomunicacions. L'Ajuntament podrà establir itineraris o ubicacions concretes on instal·lar les infraestructures de la xarxa de comunicacions electròniques, diferents de les puguin proposar les companyies, quan estigui plenament justificat, i la modificació no impliqui la impossibilitat, tècnica o econòmica, de portar a terme l'ocupació del domini públic necessària per al desplegament de la infraestructura.

2.- Les companyies hauran de fer les canalitzacions soterrànies o en l'interior de les edificacions que permetin el desplegament i l'explotació de les xarxes públiques de comunicacions electròniques. Quan no existeixin aquestes canalitzacions o no sigui possible el seu ús per raons tècniques o econòmiques, les companyies podran fer el desplegament aeri o per façana dels cables i equips, utilitzant, en la mesura que sigui possible, els desplegaments, canalitzacions, instal·lacions i equips prèviament instal·lats. El Pla de desplegament o instal·lació haurà de preveure en quins casos es realitzaran desplegaments aeris o per façana d'equips.

3.- L'Ajuntament promourà la celebració d'acords entre les companyies de telecomunicacions per a l'ús compartit de les seves infraestructures. Quan una companyia sol·liciti autorització demanial per al desplegament de xarxa en vies públiques que ja tenen canalització d'un altre companyia incoarà procediment administratiu per tal que les companyies afectades assoleixin un acord d'ús compartit. I, en cas de no assolir-se de forma voluntària i mitjançant conveni aquest acord, instarà al *Ministerio de Indústria, Energia y Turismo* l'inici de procediment per a la imposició de la utilització compartida del domini públic. No s'atorgarà llicència d'ús del domini públic fins que no s'hagi resolt el procediment incoat per part del *Ministerio de Industria, Energia y Turismo*.

Article 17.- Procediment de sol·licitud de les llicències

1.- Les llicències regulades a la present Ordenança s'hauran de demanar d'acord amb els formularis de sol·licitud que s'estableixen per a cada tipus de llicència a l'Annex 1 d'aquesta Ordenança. Amb la sol·licitud s'haurà d'adjuntar la documentació que es relaciona a l'esmentat Annex 1.

2.- Estaran legitimats per sol·licitar llicència o realitzar actes subjectes al règim de comunicació prèvia les persones físiques i jurídiques següents :

- a) Les companyies titulars de les instal·lacions i xarxes de serveis que son objecte de regulació en aquesta Ordenança.
- b) Els promotors d'edificacions i construccions de tot tipus, si aquesta promoció comporta qualsevol alteració física del domini públic.

- c) Els propietaris d'edificis i construccions de tot tipus, per a la realització de connexions i escomeses a les xarxes generals dels serveis públics.
- d) Els promotors i propietaris d'edificis i construccions, per al desplegament de xarxes de serveis, quan disposin de conveni o acord d'autorització per part de la companyia titular del servei, que prevegi la reversió de la titularitat de la xarxa o instal·lació a favor de la companyia .
- e) Els arrendataris, usufructuaris o ocupants d'un immoble o local en virtut de qualsevol títol jurídic, quan l'actuació que promoguin comporti una alteració física del domini públic.

3.- Les sol·licituds es podran presentar per qualsevol mitjà o procediment legalment admès, si bé es procurarà utilitzar preferentment mitjans electrònics.

4.- Quan els interessats siguin persones jurídiques serà obligatòria la presentació de les sol·licituds de llicència, amb la corresponent documentació, així com de totes les comunicacions que s'estableixen a aquesta Ordenança, utilitzant mitjans electrònics, a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Manresa www.ajmanresa.cat/seu i l'adreça electrònica que a aquests efectes figurarà a la seu electrònica.

5.- En els casos previstos a l'apartat anterior, l'Ajuntament enviarà telemàticament totes les notificacions que requereixi el procediment, a través de l'entorn e-NOTUM de l'Administració Oberta de Catalunya . A aquests efectes a la seu electrònica municipal abans esmentada hi haurà penjat el Manual d'instruccions per a l'usuari.

6.- S'estableix un termini per a la resolució de les sol·licituds de llicència de 20 dies hàbils, comptats des de la data de presentació de la sol·licitud.

7.- En cas que l'interessat presenti un tipus de sol·licitud que no es correspongui amb l'actuació a realitzar, es resoldrà la no admissió a tràmit i se li requerirà que presenti la sol·licitud que correspongui atenent a la naturalesa de l'actuació que es vulgui realitzar.

Article 18.- Calendari

Les llicències d'obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les. Si no els fixen, el termini per començar les obres serà d'un any i el termini per acabar-les serà de tres.

Les llicències podran fixar el calendari i les condicions d'execució, l'horari de treball , els torns obligatoris continus per intensificar-lo, i qualsevol altra mesura per tal de garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles i reduir al mínim l'impacte de les obres.

Article 19.- Obligacions del titular de la llicència

El titular de la llicència estarà obligat a :

- a) El compliment de les normes establertes en aquesta Ordenança, i de les condicions generals i específiques que s'estableixin a la resolució d'atorgament de la llicència.

- b) El pagament previ dels tributs i preus públics derivats de la concessió de la llicència i de l'execució de les obres, d'acord amb el que preveuen les ordenances fiscals municipals.
- c) La constitució de les garanties per al compliment de les obligacions de tractament dels residus i per a la correcta reposició del paviment del domini públic que hagi estat objecte d'alteració o modificació, en els termes que s'estableixen en aquesta Ordenança.
- d) Exercir el dret d'ocupació mitjançant instal·lacions que s'adaptin a les condicions tècniques establertes en aquesta Ordenança, a les que es consignin en la Resolució de concessió de la llicència, i a la normativa tècnica pròpia de cada servei.
- e) Executar les obres amb estricta subjecció a la sol·licitud, plànols, projectes, memòria i la resta de documentació presentada amb la sol·licitud. Qualsevol modificació introduïda respecte dels projectes i memòries inicials, requerirà la prèvia aprovació municipal, mitjançant la concessió de la corresponent llicència de modificació.
- f) Adoptar totes les mesures de seguretat de l'actuació previstes en els corresponents Pla de Seguretat i el Pla de Mobilitat.
- g) Designar un tècnic facultatiu competent, responsable de la direcció de l'obra.
- h) Designar l'empresa subcontractista responsable de l'execució de les obres, quan aquestes no siguin realitzades directament pel titular de la llicència.
- i) Comunicar als serveis tècnics municipals, amb l'antel·lació mínima de dos dies laborables, les dates de replantejament i inici de les obres, i de la seva finalització. Si l'actuació afecta directament la mobilitat viària amb el tall del carrer o d'un carril, la comunicació es farà amb cinc dies laborables d'antel·lació.
- j) Cessar en l'ocupació de la via pública i procedir al trasllat i retirada de les instal·lacions en les ocupacions transitòries o provisionals, i netejar la zona d'afectació, dins dels dos dies hàbils següents a la finalització de l'execució.
- k) Reparar o indemnitzar pels danys que es causin en qualsevol element del domini públic municipal afectat per l'actuació.
- l) Indemnitzar pels danys i perjudicis que a conseqüència de l'execució de l'actuació, per culpa o negligència, puguin ocasionar-se a tercers.
- m) Per tal de realitzar les obres dins de l'àmbit d'afectació de Carreteres o d'altres infraestructures, el titular de la llicència haurà de sol·licitar l'autorització prèvia de l'ens titular responsable de la infraestructura.

Article 20.- Pròrroga de la llicència

1.- Les actuacions objecte de llicència s'hauran d'executar dins dels terminis establerts en la resolució de concessió de la llicència.

2.- El titular de la llicència tindrà dret a obtenir una pròrroga, tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, per la meitat dels períodes concedits inicialment, si les sol·licita d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Article 21.- Caducitat de la llicència

1.- Les llicències caducaran si, en finir qualsevol dels terminis establerts en la resolució de concessió de la llicència o de la pròrroga, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, la resolució de concessió de la llicència ha d'incorporar l'advertiment corresponent.

2.- Si la llicència ha caducat, no es podrà iniciar ni prosseguir l'actuació, si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenament urbanístic en vigor.

3.- La caducitat formal serà declarada per l'òrgan que hagi atorgat la llicència, amb audiència prèvia al titular de la llicència.

4.- La manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta a les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per a la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució de les obres realitzades fora dels terminis esmentats.

Article 22.- Extinció de la llicència

1.- Les llicències d'obres i instal·lacions queden sense efecte :

- a) En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades a la resolució de la llicència, com de les generals establertes en aquesta Ordenança.
- b) Per renúncia del titular de la llicència.
- c) Per infracció del planejament o de l'ordenament urbanístic i en els supòsits previstos.
- d) Per pèrdua de la titularitat del servei públic de subministrament corresponent, excepte en el supòsit de traspàs entre companyies.
- e) Si les obres no s'inicien en la data o el termini assenyalats, llevat dels casos degudament justificats i prèvia obtenció de la pròrroga corresponent.
- f) Per incompliment de les mesures previstes en el Pla de Seguretat i Pla de Mobilitat de l'actuació.

2.- Extingida la llicència, el titular haurà de posar fi a l'ocupació i retirar les instal·lacions existents, deixant la via pública afectada en l'estat que tenia abans d'iniciar-se les actuacions previstes en la llicència. Si no ho realitza sense cap dilació,

l'Administració municipal procedirà a l'execució subsidiària, en els termes previstos en la normativa vigent.

Article 23.- Gestió de runes i residus

1.- El sol·licitant i titular de la llicència estarà obligat a gestionar les runes i residus generats per les obres d'alteració del domini públic municipal regulades en la present Ordenança, i la legislació sectorial d'aplicació (Text refós de la Llei reguladora dels residus, i el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, aprovat pel Decret 89/2010, de 29 de juny) . En concret, assumirà les obligacions següents :

- a) Acreditar que ha signat amb un gestor autoritzat de residus el document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus generats.
- b) Constituir, amb caràcter previ a la concessió de la llicència, dipòsit o aval bancari que cobreixi els costos previstos de gestió dels residus.
- c) Presentar, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de l'obra, justificació de la recepció de les runes en la instal·lació de gestió de residus, quan es tracti d'una instal·lació pública.
- d) Presentar el certificat del gestor de residus, de la quantitat i tipus de residus lliurats.

2.- L'import de la fiança es fixa en 11 €/ tona de residus previstos en l'estudi de gestió o en l'informe tècnic, amb un mínim de 150 € per cada llicència. Aquests imports es modificaran automàticament si s'estableix en disposició sectorial per part de la Generalitat de Catalunya. L'import de la fiança serà retornat, d'ofici o a sol·licitud de la persona interessada, en un termini màxim de 30 dies, comptats a partir de la presentació dels comprovants justificatius de la correcta gestió i tractament dels residus.

3.- Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses del sector de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat, o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció del qual siguin membres. Aquestes circumstàncies eximents de l'obligació hauran de quedar acreditades en l'expedient de la sol·licitud de llicència.

4.- També estaran exemptes de prestació de fiança les actuacions que executin les empreses privades municipals .

5.- Les companyies subministradores de serveis i les que habitualment realitzin obres i instal·lacions en el domini públic municipal, podran constituir una única garantia, suficient per a cobrir el cost del tractament dels residus que generaran totes les seves actuacions en un període d'un any. A aquesta efectes, en la sol·licitud s'acompanyarà una estimació tècnica del volum de residus estimats durant un període d'un any.

6.- L'incompliment de les obligacions sobre la gestió i tractament dels residus serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de l'aplicació del règim sancionador previst al Títol VIII d'aquesta Ordenança.

TÍTOL IV.- CONDICIONS TÈCNIQUES I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES I INSTAL·LACIONS

Article 24.- Treballs previs a l'inici de l'execució

1.- Serveis afectats

Abans d'iniciar l'execució de qualsevol actuació, el titular de la llicència o actuació comunicada haurà de disposar de la informació sobre les xarxes de serveis de companyies i serveis municipals, que puguin quedar afectats per la seva actuació . La informació abastarà els següents serveis :

- a) Xarxes de les Companyies subministradores dels serveis enumerats a l'article 5 d'aquesta Ordenança.
- b) Elements del servei de Gestió de Residus
- c) Elements del servei de Mobilitat
- d) Elements de Mobiliari urbà i Jardineria
- e) Elements de les Xarxes d'enllumenat i semaforització i altres xarxes de titularitat municipal.

2.- Comunicació inici d'obra

El titular de la llicència o actuació comunicada estarà obligat a comunicar als serveis tècnics municipals la data prevista d'inici de l'actuació , amb una setmana d'antelació . La comunicació es realitzarà mitjançant correu electrònic a l'adreça que figurarà a aquests efectes a la seu electrònica de l'Ajuntament .

3.- Estudi del traçat

Les rases de companyia s'executaran per la vorera. Només en cas de justificació mitjançant cales o estudis previs es podrà acceptar un traçat per la calçada. En els encreuaments de carrer el traçat sempre serà perpendicular a la calçada.

4.- Mesures de Mobilitat

- a) Totes les llicències i actuacions comunicades disposaran d'un **Pla de Mobilitat** , d'acord amb el model de l'Annex 4 , aprovat pels serveis tècnics municipals on s'especifiquin les afectacions al trànsit de vehicles i vianants, així com les mesures a adoptar per afavorir a la mobilitat afectada.
- b) En tot moment quedarà garantida la correcta mobilitat i protecció dels vianants habilitant un pas **protegit i senyalitzat** d'amplada mínima 1,5m per la mateixa vorera o per la calçada
- c) En el supòsit de fer-se necessària l'ocupació de la calçada pel pas de vianants, la tanca que limiti lateralment aquest pas amb la calçada serà del tipus New Jersey, i s'haurà de col·locar de forma que s'eviti el pas de persones entre els elements de subjecció.

- d) En aquells supòsits que les rases o cates afectin accessos a immobles i passos habituals de vianants, s'haurà de mantenir aquest pas o habilitar-ne un de provisional, mitjançant planxes metàl·liques i protegit amb tanques.
- e) En tot moment es permetrà l'accés de vehicles a través dels guals existents mitjançant planxes metàl·liques. En cas que no sigui possible, el titular de la llicència d'obres garantirà un aparcament proper i de condicions similars a l'afectat o, si això no fos possible, haurà d'indemnitzar al titular del gual pels danys i perjudicis directament derivats de la impossibilitat d'ús de l'aparcament privat.
- f) L'afectació a reserves de carga i descàrrega, reserves d'estacionament, parades de bus, etc. requerirà del trasllat de la reserva/parada afectada, si els serveis tècnics ho consideren necessari per motius d'interès públic.
- g) Els serveis tècnics municipals podran ordenar mesures excepcionals en casos de fires, festes i altres esdeveniments de caràcter extraordinari a la via pública, o per proximitat a hospitals, escoles i altres equipaments que ho requereixin.
- h) Qualsevol canvi que afecti el Pla de Mobilitat s'haurà d'aprovar pels serveis tècnics municipals.
- i) Els itineraris de vianants i vehicles es senyalitzaran degudament amb cartells indicatius.

5.- Informació als veïns afectats

El titular de la llicència o actuació comunicada informará al veïns afectats de les modificacions a la mobilitat i de la durada de l'obra o actuació. L'avís serà d'acord amb el model de l'Annex 2. S'haurà de col·locar en lloc visible de les entrades principals dels edificis afectats, amb una antel·lació mínima de 48 hores respecte de l'inici de l'actuació.

6.- Pla de Seguretat i Salut

En aplicació del RD 1627/97 cada contractista executor material de l'obra ha d'elaborar un **Pla de Seguretat i Salut** en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i completin les mesures de seguretat i salut, d'acord amb el propi sistema d'execució de l'obra.

7.- Tancament i senyalització d'obres

- a) L'obra, així com la zona destinada a emmagatzematge d'utilitatges, maquinària, contenidors, etc. ha d'estar totalment tancada. S'han d'utilitzar tanques normalitzades. Hauran de col·locar-se alineades, i la separació entre tanques no serà superior a 20 cm.
- b) No es podran utilitzar cintes de senyalització per delimitar zones de treball.

- c) En general, a totes les obres s'haurà de col·locar senyals de perill obres (TP-18) ,senyals de limitació de velocitat (TR-301) i d'estretament (TP-17, TP-17a,TP-17b) i baden (TP-15a,TP-15b), en funció de les circumstàncies de la circulació de la via.
- d) Tota la senyalització i el tancat estaran suficientment il·luminats durant les hores nocturnes mitjançant elements lluminosos.
- e) En l'annex 4 es defineixen les característiques tècniques de la senyalització d'obres
- f) El titular de la llicència serà responsable del manteniment i cura del tancament de l'obra i l'aplec de material.

8.- Acta de replanteig.

Abans de l'inici de l'execució es realitzarà una comprovació del replanteig conjuntament entre el titular de la llicència, contractista de la obra i els serveis tècnics municipals, verificant la correcta senyalització i tancament de l'obra i el traçat de la rasa.

S'utilitzarà el model "Acta de replanteig" que figura a l'Annex 2.

No serà necessari formalitzar l'acta de replanteig pels actes subjectes a comunicació prèvia de l'article 12 d'aquesta ordenança.

9.- Subministrament de material

Abans de l'inici de les obres el titular de la llicència haurà de disposar del material de construcció necessari per a la correcta reposició del domini públic (llambordes, panot, lloses i altres elements constructius).

Quan es tracti de material de característiques especials, el podrà subministrar l'Ajuntament, previ pagament del seu preu. Els tècnics municipals faran la valoració del preu, en base al cost d'adquisició per part de l'Ajuntament.

Quan l'Ajuntament determini un avançament del calendari d'execució que no faci possible el previ proveïment del material, s'admetrà un paviment provisional, fins que es pugui fer la reposició definitiva d'acord amb el que s'estableix en els apartats anteriors.

10.- Afectacions de Serveis Municipals

El titular de la llicència o actuació comunicada estarà obligat a comunicar qualsevol afectació que com a conseqüència de l'actuació, es produeixi en qualsevol element o servei municipal existent en el domini públic municipal, amb una antel·lació mínima de dos dies laborables respecte del dia en que es prevegi tindrà lloc l'efectiva afectació. Els elements dels serveis municipals que poden ser objecte d'afectació són els següents:

- a) Contenedors de recollida de residus.
- b) Jardineria
- c) Mobiliari urbà
- d) Senyalització i elements de mobilitat
- e) Instal·lacions d'enllumenat públic i semàfors

La comunicació es realitzarà mitjançant correu electrònic a l'adreça que a aquests efectes figurarà a la seu electrònica de l'Ajuntament, i haurà de concretar la situació i el tipus d'afectació.

Els serveis tècnics municipals estudiaran i proposaran la solució a l'afectació.

Les despeses directes que ocasioni la solució de l'afectació seran a càrrec del titular de la llicència o actuació comunicada .

11.- Treballs en horari especial

En cas que els treballs es realitzin, totalment o parcial, en horari nocturn o en dissabtes, diumenges i dies festius, serà obligatori comunicar-ho amb un antel·lació mínima de dos dies laborables.

L'Ajuntament podrà obligar a realitzar els treballs en caps de setmana o en horari nocturn, o en determinats períodes de l'any, quan es justifiqui per l'impacte que l'actuació tingui en la mobilitat i seguretat de vehicles i vianants.

Article 25.- Cales i rases

1.- Cales prèvies

Abans de l'execució de la rasa s'hauran d'executar cales per comprovar la viabilitat del traçat previst a la llicència

2.- Enderroc del paviment existent

Aquesta fase d'obra consisteix en la demolició del paviment existent que sigui necessari per a la correcta execució de l'obra. Inclou l'enderroc, càrrega i transport del material enderrocat a la planta de tractament de residus corresponent.

La maquinària i contenidors per a l'execució dels treballs s'ajustarà a les característiques de la via pública i a la magnitud dels treballs. A tal efecte, els serveis tècnics municipals podran prohibir l'ús de maquinària que, per les seves característiques, puguin produir un excés de molèsties als ciutadans.

3.- Excavació de rasa/cala

Aquesta fase d'obra inclou les operacions d'excavació, entibació, anivellament, càrrega del material a camió o sobre contenidor i transport del material extret a la planta de tractament de residus corresponent.

La longitud de la rasa oberta no serà superior a 100 m en sentit longitudinal, ni a la meitat de calçada del vial en sentit transversal. No es treballarà en les dues voreres d'un mateix carrer alhora.

En general, les rases per creuament de calçada s'executaran en dues fases per tal de mantenir sempre que sigui possible la mobilitat. En casos excepcionals degudament

justificats a criteri dels serveis tècnics municipals , es podrà tallar el carrer totalment per executar la rasa amb una sola fase.

4.- Rebliment de rasa/cala

Aquesta fase d'obra inclou els treballs de subministre, estesa i compactació del material pertinent en funció del tipus d'obra.

Aquest material es dividirà en dues capes:

- a) la primera comprèn el recobriment i protecció de la canalització en qüestió .
- b) la segona estarà composta per material reutilitzat o d'aportació amb exigències de tot-ú artificial o grava-ciment segons especificació del Plec de Condicions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts vigent.

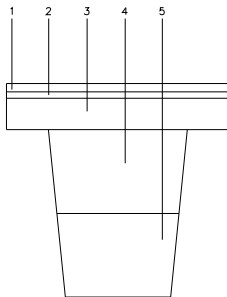
5.- Seccions tipus

Seccions tipus per calçada i per vorera :

SECCIÓ TIPUS REPOSICIÓ DEL FERM EXISTENT EN RASES

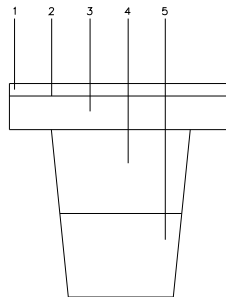
SECCIÓ EN VORERA

1. Paviment de panot de 9 postilles i 4 cm de gruix
2. Morter tipus M-75 de 3 cm de gruix
3. Formigó HM-20 de 15 cm de gruix
4. tot-ú artificial o tot-ú reciclat



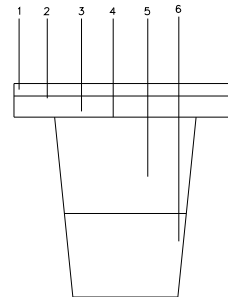
SECCIÓ EN CALÇADA

1. Mescla Bituminosa tipus AC16/Surf/D 6 cm
2. REG D'IMPRIMACIÓ
3. Formigó HM-20 de 20 cm de gruix
4. tot-ú artificial o tot-ú reciclat
5. Segons companyia



SECCIÓ EN CREUAMENTS

1. Mescla Bituminosa tipus AC16/Surf/D 6 cm
2. Reg d'adherència
3. Mescla Bituminosa tipus AC22/base/G 10 cm
4. Reg d'imprimació
5. Grava Ciment
6. Segons companyia



6.- Característiques tècniques dels materials més habituals

Els materials admesos per a l'execució de les obres seran els següents :

- Mescla Bituminosa tipus AC16/Surf/D granítica
- Mescla Bituminosa tipus AC22/base/G calcària
- Formigó:
 - HM-20/b/20/IIa
 - HM-25/b/20/IIa
- Morter: M-7,5
- Tot-ú artificial

- Tot-ú reciclat que compleixi com a sòl seleccionat com a mínim, segons PG-3
- Grava ciment:
- Grava seca:

Qualsevol altre material que es vulgui utilitzar s'haurà de aprovar per els serveis tècnics municipals

7.- Disposició dels materials a la via pública

Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i dins l'espai delimitat per la tanca de protecció, utilitzant contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament.

En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals i el titular de la llicència acordaran el punt o sistema de recollida adequat.

8.- Distàncies entre serveis i elements de protecció

Les distàncies mínimes entre conduccions i/o canalitzacions de diferents serveis, tant si transcorren paral·leles com a les seves interseccions o encreuaments, seran les que determini la normativa legal vigent i les normes particulars de cada companyia.

Si per circumstàncies excepcionals no és possible mantenir aquestes distàncies mínimes, la companyia titular corresponent proposarà una solució alternativa que compleixi amb la normativa que li sigui aplicable. Si la solució afecta a elements dels serveis municipals els serveis tècnics municipals hauran de donar-li el vistiplau.

9.- Reposició del paviment

Qualsevol reposició s'haurà de realitzar de conformitat amb les condicions tècniques establertes en aquesta Ordenança. Ha de reproduir la secció de ferm que existia amb anterioritat a l'execució dels treballs objecte de la llicència.

La reposició del paviment afectat respectarà les característiques compostives i qualitatives dels paviments existents al sector .

La reposició del paviment formarà figura regular definida *in situ* pels serveis tècnics municipals.

Amb l'objectiu d'oferir una continuïtat en l'estat tensional de la zona d'actuació del ferm antic i l'executat, es realitzarà una zona de solapament de mínim 15 cm.

La reposició del paviment no es limitarà a la part on s'hi ha realitzat les obres, sinó que comprendrà tota la zona necessària per mantenir la uniformitat del paviment inicial, de manera que, tant com sigui possible, no arribi a apreciar-se la canalització externament. En conseqüència, es podrà obligar a reconstruir una superfície més àmplia que la rasa estrictament efectuada.

10.- Reposició de paviments especials de Manresa

En casos de paviments especials de la ciutat de Manresa, l'Ajuntament disposarà i subministrarà aquest paviment, per a actuacions que afectin menys de 2 m².

Per tal de sol·licitar-lo, el titular de la llicència ha de presentar instància, fent constar el codi de llicència, les referències i quantitats que necessita, i haurà de fer efectiu el pagament amb caràcter previ al seu subministrament.

11.- Reposició d'altres elements d'urbanització

Les obres finalitzen amb la reposició del mobiliari urbà, la senyalització horitzontal i vertical, jardineria, neteja i altres afectacions.

El titular de la llicència reposarà, al seu càrrec, els elements de senyalització viària i mobiliari urbà i jardineria que resultin afectats de forma directa o indirecta per les obres.

Els serveis municipals corresponents valoraran les necessitats de reposició i la seva correcta finalització.

Article 26.- Xarxes aèries i trenats

1.- Actuacions prèvies/replanteig

Son d'aplicació els apartats de l'1 a l'11 de l'Article 24: Treballs previs a l'inici de l'execució

Per instal·lar xarxes i muntants adossats en façanes s'haurà de tenir el permís previ dels seus titulars.

2.- Desplegament de la xarxa

El desplegament de la xarxa es farà segons la normativa vigent de cada companyia.

Els creuaments de carrer s'hauran de fer sempre perpendiculars a la façana, i en el tram més curt entre dues façanes.

Sempre que sigui possible el traçat del cablejat adossat a façana seguirà la traça dels cables existents en façana i el màxim proper possible a aquests.

On hi hagin safates per amagar el cablejat, s'utilitzaran per passar el nou cablejat.

3.- Muntants

El muntant es l'element que converteix una instal·lació aèria en soterrada.

Estaran adossats en la façana, col·locats entre mitgeres sempre que sigui possible.

L'alçada mínima protegida dels muntants serà de 2,5 m.

4.-Suports

Tal com s'indicava en l'article 4.4.3 els suports que es puguin instal·lar seran de caràcter provisional. Es podran admetre suports definitius en casos en que estigui justificat tècnicament.

Els serveis tècnics determinaran la ubicació exacte del suport en funció de les característiques de la vorera o calçada.

Per a la instal·lació dels suports es faran els basaments necessaris per assegurar la seva estabilitat.

La retirada dels suports es farà 15 cm per sota el paviment existent, de manera que es pugui reposar el ferm correctament.

Article 27.- Subconductat

1.- Actuacions prèvies

Son d'aplicació els apartats de l'1 a l' 11 de l'Article 24: Treballs previs a l'inici de l'execució.

2.- Treballs de Subconductat

Els treballs de subconductat impliquen bàsicament una obertura de registres i un posicionament de l'equip de treball, material accessori com bobines, taules de treball, i similars, i maquinària de transport del material.

L'àrea de treball estarà correctament delimitada, senyalitzada i protegida durant l'execució de l'actuació.

Així mateix, durant les operacions de càrrega i descàrrega del material, es preveurà la possible afectació a la mobilitat i seguretat del trànsit de vianants i vehicles.

Article 28.- Armaris i cabines

1.- Actuacions prèvies

Es realitzarà un replanteig amb els serveis tècnics municipals per tal de determinar la ubicació definitiva del element. L'element es col·locarà de tal forma que molesti el mínim possible a la circulació de vianants i vehicles i amb criteris estètics.

En el cas de les cabines telefòniques es vetllarà que quedi suficientment garantit el servei públic bàsic de telefonia .

No es podran col·locar armaris ni cabines davant de les façanes d'edificis inclosos en catàlegs de protecció patrimonial o en llocs que afectin clarament a la seva visibilitat ,

llevat dels casos d'impossibilitat tècnica de localitzacions alternatives, degudament justificada mitjançant informe dels serveis tècnics municipals.

2.- Treballs de col·locació

Els treballs de col·locació d'un armari o cabina impliquen:

- a) Enderroc del paviment , d'acord amb l'article 25.2 d'aquesta Ordenança
- b) Execució del fonament o preparació de la base d'assentament (segons companyia)
- c) Col·locació de l'element
- d) Reposició del paviment , d'acord amb l'article 25.9 d'aquesta Ordenança
- e) La instal·lació de les escomeses, que hauran de ser soterrades i requeriran de la llicència corresponent.

L'àmbit de treball estarà correctament delimitat, senyalitzat i protegit durant les obres.

Així mateix, durant les operacions de càrrega i descàrrega del material i de col·locació, es preveurà la possible afectació a la mobilitat i seguretat del trànsit de vianants i vehicles.

Article 29.- Supressió de barreres arquitectòniques

En l'execució de canalitzacions en cruïlles s'hauran de construir o refer els passos de vianants afectats per l'actuació , d'acord amb la legislació vigent sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques.

Els serveis tècnics municipals determinaran la necessitat o no de modificar o construir el pas de vianants .

Article 30.- Treballs en zones d'interès arqueològic i espais protegits pel POUM

En les zones identificades pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) com a Zones d'Interès Arqueològic caldrà incorporar, a càrrec del titular de la llicència o actuació comunicada , un arqueòleg que faci el seguiment dels treballs d'excavació i que documenti les possibles restes que apareguin en aquestes rases.

Una setmana abans de l'inici de l'obra s'avisarà als tècnics de la Comissió Permanent de Patrimoni de l'Ajuntament de Manresa, per tal que puguin fer el seguiment i supervisió de l'execució dels treballs.

En tot cas, quan es detecti l'aparició de qualsevol resta o estructura no prevista, s'hauran de paraitzar immediatament les obres i posar-ho en coneixement dels tècnics de Patrimoni.

En el cas que l'actuació afecti un edifici inclòs en el Pla Especial Urbanístic del Patrimoni Històric, Arquitectònic, Arqueològic, Paleontològic, Geològic i Paisatgístic , els serveis tècnics municipals determinaran les condicions específiques necessàries per garantir un tractament respectuós amb el valor arquitectònic patrimonial de l'edifici.

Article 31.- Control de qualitat

1.- Assajos mínims a realitzar, en funció de l'actuació

En la taula adjunta es descriuen els assajos que es poden demanar en una actuació de rasa a la via pública, si els serveis tècnics municipals ho consideren necessari

TERRAPLENAT Tot-ú artificial Tot-ú reciclat tot-ú natural	proctor modificat anàlisi granulomètric límits d'atterberg EA coeficient de neteja cares de fractura índex de "lajas" desgast de "los Angeles" CBR densitats
MEZCLAS BITUMINOSAS capa AC16/SURF/D capa AC22/BIN/G	marshall contingut de lligant granulometria testimonis densitat d'un testimoni gruixos d'un testimoni
PECES DE PAVIMENT (vorades. Panot, rigoles, llamborda,...)	forma i dimensions resistència a flexió absorció d'aigua desgast per fregament gel-desgel resistència a compressió
FORMIGÓ i MORTER	assaig a compressió (4 provetes) testimonis

Respecte al control de qualitat durant el rebliment de la rasa, la densitat mínima dels materials de reblert ha d'estar entre el 95% i el 98% del Proctor Modificat.

Respecte al control de qualitat durant la pavimentació, caldrà que es compleixin els requisits especificats al Plec de Condicions Tècniques Generals per Obres de Carreteres i Ponts vigent.

En qualsevol cas, els assajos aniran a càrrec del sol·licitant de la llicència.

Article 32.- Finalització dels treballs i recepció de les obres

Per evidenciar de manera objectiva el final de les obres es realitzarà la recepció de les obres, que servirà per indicar l'inici del període de garantia dels treballs.

Per tal de realitzar la recepció, el titular de la llicència haurà de presentar el document *As-Built* dels treballs, la informació relativa al control de qualitat de les obres (*certificats de materials utilitzats i assajos realitzats durant l'execució*) i el *certificat de la correcta gestió de residus*.

El titular de la llicència comunicarà als serveis tècnics municipals, mitjançant un correu electrònic a l'adreça que a aquests efectes figuri a la seu electrònica de l'Ajuntament, quan consideri que l'obra ja està totalment acabada.

El document formal de recepció, s'adjunta en l'Annex 2 i anirà acompanyat del document *As-Built* dels treballs, la informació relativa al control de qualitat de les obres (*certificats de materials utilitzats i assajos realitzats durant l'execució*) i el *certificat de la correcta gestió de residus*.

No serà necessari formalitzar l'acta d'inici i recepció de les obres , ni el document *As-Built*, pels actes subjectes a comunicació prèvia de l'article 12 d'aquesta ordenança.

Article 33.- Període de garantia

El període de garantia de les obres serà d'un any, a comptar des de la data de recepció de les obres

Article 34.- Aturada provisional de les obres

Si les obres, un cop iniciades, s'haguessin d'interrompre durant més de 48 hores, s'hauran de reposar de forma provisional els treballs iniciats de tal forma que els vianants i vehicles puguin circular sense perill.

Els serveis tècnics municipals valoraran quin tipus de reposició provisional escau en cada cas: amb un sistema de planxes metàl·liques fixades correctament al paviment o bé amb un paviment provisional de formigó o asfalt.

El titular de la llicència serà responsable del manteniment dels paviments provisionals i n'haurà de vetllar la conservació, especialment en casos de pluja o altres incidències.

Article 35.- Col·locació de tubs lliures en creuaments

Per raons d'interès general, els serveis tècnics municipals es reserven els dret de demanar l'estesa de conductes en els creuaments de carrer, que s'hauran d'incloure a la llicència.

Article 36.- Reposició del domini públic

1.- El titular de la llicència o actuació comunicada estarà obligat a reposar tots els elements del domini públic afectats per la realització de l'actuació, i respondrà de

qualsevol desperfecte o deteriorament dins del període de garantia, que sigui imputable a defectes de l'obra o instal·lació.

2.- El titular de la llicència o actuació comunicada haurà de constituir, abans de l'inici de l'actuació, dipòsit o aval d'entitat financera, per respondre de l'obligació establerta a l'apartat anterior. A la resolució d'atorgament de la llicència es farà constar l'import de la fiança a constituir, que es calcularà a partir de les dades físiques del domini públic afectat i dels costos de reposició dels diferents elements que figuren al quadre de l'Annex 3 d'aquesta Ordenança.

3.- Les companyies subministradores de serveis i les que habitualment realitzin obres i instal·lacions en el domini públic municipal, podran constituir una única garantia, suficient per a cobrir el cost de reposició del domini públic per les actuacions realitzades durant el període d'un any. A aquests efectes, la quantia de la fiança es calcularà a partir de la mitjana aritmètica del cost de les obres executades en els darrers tres anys.

4.- Finalitzat el període de garantia, és retornarà la fiança constituïda, prèvia sol·licitud del titular i informe favorable dels serveis tècnics.

5.- Les actuacions que executin les empreses privades municipals estaran exemptes de prestació de fiança.

TÍTOL V.- TRASLLAT, MODIFICACIÓ O SUPRESIÓ D'INSTAL·LACIONS

Article 37.- Plans i projectes municipals

Tant les llicències definitives com les provisionals d'ocupació del domini públic s'entendran sempre subordinades a les necessitats de la ciutat i atorgades sota la condició que les companyies subministradores hauran de modificar, traslladar o suprimir les instal·lacions d'acord amb els plans i projectes municipals.

Quan per raó d'obres d'urbanització o establiment de serveis públics calgués traslladar, modificar o suprimir les conduccions o les instal·lacions de serveis existents, les entitats afectades estaran obligades a realitzar les obres necessàries de la manera i en els terminis que assenyali l'Administració municipal.

En el moment de presentar la proposta tècnica del trasllat, la companyia titular de la instal·lació haurà de fer constar l'any d'instal·lació del servei afectat i les característiques tècniques.

Article 38.- Cost de la supressió

1.- El cost de la supressió, modificació o trasllat de l'instal·lació anirà a càrrec de la companyia titular del servei afectat, sens perjudici del dret a rebre la indemnització que correspongui, en aplicació de la legislació vigent, i d'acord amb el que estableix l'article següent.

2.- En els casos de supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions, motivades per la construcció ,reforma o enderroc d'edificacions privades, que afectin al domini públic, el cost serà íntegrament a càrrec del propietari de l'edificació.

Article 39.- Valoració d'indemnitzacions

Quan procedeixi el pagament per part de l'Ajuntament de la indemnització a favor de les companyies titulars , per trasllat, supressió o modificació de les instal·lacions, la companyia afectada haurà de presentar, amb anterioritat a l'execució, el pressupost corresponent, que haurà de ser sotmès a l'aprovació de l'òrgan municipal competent.

Article 40.- Modificació d'instal·lacions existents

1.- La instal·lació que, com a conseqüència de la modificació o el trasllat, realitzi la companyia titular és considerarà a tots els efectes una instal·lació nova i, en conseqüència, es realitzarà amb subjecció a les normes d'aquesta Ordenança.

2.- Les disposicions que l'Administració municipal adopti sobre supressió, modificació o trasllat d'instal·lacions seran immediatament executives i hauran de ser acomplertes en els terminis assenyalats .

3.- Les modificacions d'instal·lacions de serveis motivades per actes de construcció o enderroc de tot tipus en finques privades es podran autoritzar en unitat d'acte, juntament amb la preceptiva llicència urbanística legitimadora de la construcció o enderroc. A aquests efectes, en el projecte hi constarà, de forma detallada, el tipus de modificació o trasllat de la instal·lació, i la conformitat de la companyia titular de la instal·lació a la solució proposada.

Article 41.- Execució subsidiària municipal

1.- L'incompliment per part de la companyia titular , de l'execució de la supressió, modificació o trasllat de la instal·lació, donarà lloc , prèvia incoació de l'expedient corresponent, a l'execució forçosa per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que preveuen els articles 95 i 96 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment administratiu comú , sens perjudici de la imposició de les sancions corresponents.

2.- L'import de les despeses de supressió, modificació o trasllat, s'exigirà, si cal, d'acord amb el procediment de constrenyiment, i també podrà reclamar-se amb caràcter previ i a títol cautelar abans que l'Ajuntament procedeixi a l'execució subsidiària, sens perjudici de que es practiqui la liquidació definitiva, un cop executades les obres i la instal·lació.

3.- L'Ajuntament podrà, en el supòsit d'execució subsidiària, realitzar les obres a través dels serveis propis, o bé contractant-les a una empresa especialitzada, amb subjecció als procediments de contractació de les Administracions públiques.

TÍTOL VI.- INSPECCIÓ MUNICIPAL

Article 42.- Acció inspectora

L'Administració municipal exercirà la inspecció i vigilància per vetllar pel compliment del que disposa aquesta Ordenança.

La inspecció tindrà per objecte :

1.- Amb caràcter permanent :

- a) Comprovar que l'ocupació del domini públic s'exerceix dins dels límits d'espai i temps assenyalats a la llicència i de conformitat amb el que estableix aquesta Ordenança.
- b) Comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions en tot allò que és de competència municipal.

2.- Previ a l'inici de les obres:

- a) Acordar amb el titular de la llicència la data d'inici de les obres.

3.- Durant la realització de les obres i instal·lacions :

- a) Comprovar la seva forma d'execució, tan pel que fa a les qüestions tècniques com a l'ocupació transitòria del sòl de la via pública, per tal que unes i altres s'adaptin a les condicions de la llicència i al que disposa aquesta Ordenança.
- b) Comprovar que s'executin correctament les mesures establertes al Pla de Mobilitat de l'actuació.
- c) Comprovar la reposició dels elements urbanístics afectats i malmesos com a conseqüència de les obres.
- d) Instar la realització dels assajos i controls de qualitat, i supervisar-ne la seva correcta execució.
- e) Atendre, verificar i resoldre les queixes i reclamacions que formulin tercers afectats per l'actuació.

4.- Un cop executades les obres :

- a) Verificar que les obres i instal·lacions s'hagin executat correctament, abans de produir-se la seva recepció formal.
- b) Comprovar si han produït desperfectes o danys de qualsevol tipus en els elements d'urbanització i de mobiliari urbà, que tinguin causa en la realització de les obres, dins del període de garantia.

Article 43.- Modalitats i documents de l'actuació inspectora

1.- L'actuació inspectora es portarà a terme directament per personal propi de l'Administració municipal que tingui la condició d '*Inspector d'obres i serveis* ', i al

que s'encomani expressament l'exercici de la inspecció urbanística. Es reconeix a aquest personal *la condició d'autoritat*.

En l'exercici de l'activitat inspectora, els Inspectors d'obres i serveis podran inspeccionar tota mena d'obres i instal·lacions objecte d'aquesta Ordenança. Els fets que constatin els Inspectors tenen valor probatori, en els termes que estableix la legislació de procediment administratiu comú.

2.- Les modalitats de l'actuació inspectora seran les següents :

- a) Acta d' inici de l'actuació. Es realitzarà abans de l'inici de l'execució, amb l'objecte de realitzar el replanteig conjuntament amb el titular de la llicència.
- b) Acta de constància de fets. S'hi faran constar deficiències de caràcter menor observades en la fase d'execució i les mesures correctores a adoptar per la seva resolució. Es documenten en un Butlletí d'inspecció, que es notifica a l'encarregat de l'obra en el mateix moment de la seva formalització. En cas de compliment de les mesures ordenades dins del termini establert , es tancarà l'actuació inspectora sense més tràmit. L'incompliment, total o parcial, de les mesures correctores ordenades donarà lloc a l'aixecament de l'acta d'inspecció i a la incoació d'expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- c) Acta d'inspecció. S'hi faran constar accions o omissions , com la realització d'obres i instal·lacions sense la corresponent llicència, o a amb incompliment rellevant de les condicions de la llicència, tant en fase d'execució com amb posterioritat a la seva finalització. L'acta d'inspecció donarà lloc a la incoació del corresponent expedient de protecció de la legalitat urbanística.
- d) Acta de recepció final de l'actuació. Tindrà lloc un cop executada l'actuació, per verificar que s'ha realitzat amb subjecció a les condicions de la llicència i que s'han reposat i restaurat correctament tots els elements del domini públic que s'hagin vist afectats o alterats per l'execució.
- e) Control de qualitat. Quan es consideri necessari, es podrà ordenar la realització d'assajos per verificar la qualitat de l'execució, en els termes establerts a l'article 31 d'aquesta ordenança.
- f) Verificació de qualsevol dany o defecte en el domini públic que es produeixi dins del període de garantia que tingui per causa l'execució de les obres o instal·lacions.

3.- Totes les actuacions inspectores quedaran degudament documentades i registrades en el corresponent expedient administratiu. Els documents de les actuacions inspectores figuren a l'Annex 2 a aquesta Ordenança.

Article 44.- Del resultat de l'actuació inspectora

1.- L'actuació inspectora donarà lloc a algun o a la totalitat dels resultats següents :

- a) La restauració de les deficiències observades en la fase d'execució.
- b) La suspensió provisional i immediata de l'actuació.
- c) L'adopció de mesures provisionals o cautelars, per raons de seguretat i mobilitat de persones i vehicles.
- d) La incoació de procediment de protecció de la legalitat urbanística.

2.- L'ordre de suspensió provisional i immediata de l'actuació s'haurà d'acordar per l'òrgan municipal competent, juntament amb l'acord d'incoació del procediment de protecció de la legalitat .L'òrgan competent ha de ratificar o revocar aquesta suspensió provisional, dins del termini de quinze dies posteriors a la finalització del tràmit d'audiència que es concedirà pel mateix termini de quinze dies. En cas contrari, l'ordre restarà automàticament sense efectes.

Article 45.- Obligacions i col·laboració dels particulars amb la inspecció

1.- Els encarregats de les obres hauran de tenir a disposició dels agents de l'autoritat municipal el document de llicència i hauran d'exhibir-lo quan siguin requerits amb aquesta finalitat.

2.- Quan la importància de l'actuació ho requereixi, a criteri dels serveis tècnics municipals, s'haurà de portar-se un llibre d'obra on es faran constar les inspeccions realitzades i el seu resultat.

3.- Les companyies titulars de les xarxes de conduccions de serveis públics tenen l'obligació de tenir organitzat un servei propi de vigilància, detecció i comprovació de les incidències que es produeixin. Els membres de la Policia Local i els Serveis tècnics municipals competents hauran de donar avis immediat a les companyies titulars de les conduccions de qualsevol avaria que observin a la via pública, utilitzant el mitjà més ràpid al seu abast.

TÍTOL VII.- PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 46.- Les actuacions de protecció de la legalitat

1.- Les accions o les omissions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en la llei o en aquesta Ordenança, i estiguin subjectes a sanció, donaran lloc a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística

2.- La potestat de protecció de la legalitat urbanística és d'exercici preceptiu per part de l'òrgan municipal competent. L'exercici d'aquesta potestat dóna lloc a la instrucció i resolució del corresponent expedient de protecció de la legalitat, que donarà lloc a l'adopció , conjuntament o separatament, de les mesures següents :

- a) La restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat.
- b) La imposició de sancions.
- c) La determinació dels danys i perjudicis.

Article 47.- Mesures provisionals o cautelars.

Un cop incoat l'expedient, l'òrgan competent podrà adoptar les mesures provisionals o cautelars que cregui necessàries per a la resolució final. A títol merament enunciatiu, les possibles mesures provisionals a adoptar seran les següents :

- a) La suspensió total o parcial de l'execució de l'actuació.
- b) L'adopció de mesures de senyalització o delimitació de l'àmbit de l'actuació, per tal que quedi inaccessible a persones i vehicles.
- c) L'execució d'obres i/o instal·lacions, complementàries a l'actuació, que es considerin necessàries per a garantir la seguretat de vehicles o vianants, o la correcta conservació dels elements del domini públic afectats.

Article 48.- Modalitats i actuacions de les actuacions de protecció de la legalitat

1.- L'expedient de protecció de la legalitat s'iniciarà d'ofici per part de l'òrgan competent de l'Administració municipal, com a conseqüència d'informe dels Serveis Tècnics Municipals i dels Serveis d'Inspecció, on quedi constància de l'acció o omissió que presumptament comporti una vulneració d'algun precepte d'aquesta Ordenança, i amb l'informe dels Serveis Jurídics que formulin la qualificació jurídica dels fets. També es podrà iniciar a petició raonada d'altres òrgans i administracions, i per denúncia.

2.- La resolució d'iniciació de l'expedient de protecció de la legalitat urbanística especificarà amb claredat els fets que han motivat la incoació, els fonaments legals amb la corresponent qualificació jurídica, i les actuacions que la persona presumptament infractora haurà de realitzar per tal de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat. A la resolució d'iniciació s'ha de nomenar la persona instructora del procediment, que serà un funcionari lletrat dels Serveis jurídics municipals i, si escau, la persona secretària.

3.- La Resolució d'incoació de l'expedient es notificarà a les persones interessades perquè, en el termini de quinze dies, puguin formular les al·legacions i presentar els documents i les justificacions que estimin pertinents.

4.- Finalitzat el tràmit d'audiència, l'òrgan municipal competent dictarà Resolució de l'expedient de protecció, acordant, conjuntament o separadament, les mesures següents :

- a) Requerir a la persona interessada perquè en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti la llicència o títol administratiu que l'habiliti per a realitzar l'actuació, si està en fase d'execució, o que la legalitzi, si aquesta ja s'ha executat.
- b) Ordenar l'execució de les obres o instal·lacions necessàries per a complir les condicions de la llicència atorgada, o els preceptes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar l'enderrocament total o parcial de les obres o instal·lacions ja executades o en fase d'execució, quan es tracta d'actuacions manifestament il·legals o hagi estat denegada la llicència o títol habilitant.
- d) Impedir l'ús del domini públic derivat de les obres i instal·lacions a que fa referència la lletra c) anterior.
- e) Acordar el sobreseïment de l'expedient incoat, en cas d'acceptar-se les al·legacions que si s'escau s'haguessin presentat dins del tràmit d'audiència.
- f) Informar a la persona interessada que, transcorregut el termini d'un mes sense haver procedit a l'execució de les mesures ordenades, quan aquestes siguin

l'execució o enderroc d'obres i instal·lacions, l'Ajuntament n'ordenarà l'execució forçosa.

Article 49.-Execució forçosa

1.- L'Administració municipal podrà utilitzar qualsevol dels procediments d'execució forçosa que preveu la legislació per restaurar la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat, quan la persona interessada no hagi executat les actuacions de restauració ordenades dins del termini d'un mes concedit en la resolució de restauració.

2.- Transcorregut el termini d'un mes sense haver-se executat les obres i instal·lacions per part de la persona interessada, l'òrgan competent de l'Administració municipal imposarà una primera multa coercitiva de 300,00 €, i li atorgarà un nou termini d'execució d'un mes.

3.- En cas d'incompliment del segon termini, s'imposarà una segona multa coercitiva de 1.000,00 €, atorgant-se un nou termini d'execució d'un mes.

4.- Transcorreguts els dos terminis dels apartats 2 i 3, sense haver-se restaurat la realitat física alterada, l'òrgan competent municipal acordarà l'execució subsidiària, a càrrec de la persona infractora. En aquest cas se li exigirà l'import de les despeses d'execució subsidiària abans de l'execució.

5.- En els casos d'ordres d'execució d'obres o instal·lacions que, a criteri dels Serveis tècnics municipals, siguin d'urgent realització per afectar de manera important l'ús del domini públic o a la seguretat i mobilitat de persones i vehicles, l'Ajuntament, un cop transcorregut el termini d'un mes atorgat a la persona infractora sense haver complert l'ordre d'execució, podrà acordar directament l'execució subsidiària, sense necessitat d'imposar multes coercitives.

6.- Les multes coercitives que es puguin imposar en aplicació d'aquest article són independents i compatibles amb les sancions que es puguin establir per la infracció urbanística, d'acord amb el previst al Títol VIII d'aquesta Ordenança.

TÍTOL VIII.- RÈGIM SANCIONADOR

Article 50.- Règim d'infraccions

1.- Són infraccions urbanístiques qualsevol incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança. Les infraccions es classifiquen en greus i lleus.

2.- Es consideraran infraccions greus :

- a) Realitzar qualsevol obra o instal·lació, o ús privatiu del domini públic municipal, sense disposar de la preceptiva llicència o sense haver realitzat la comunicació prèvia.

- b) Executar les obres o instal·lacions sense ajustar-se a les condicions de la llicència o a les establertes en aquesta Ordenança, quan l'incompliment afecti de manera greu a la seguretat i la mobilitat de persones i vehicles.
- c) No executar o incomplir les mesures del Pla de Mobilitat o del Pla de Seguretat i Salut.
- d) No paraitzar l'execució de les obres, quan s'hagi ordenant aquesta mesura per part dels Inspectors d'obres i serveis.
- e) Impedir i alterar de manera significativa la circulació de vehicles, amb el tall de carrers o l'ocupació incorrecte de la via pública amb materials de tot tipus, sense disposar de la llicència o autorització municipal.
- f) Incomplir dues o més mesures correctores ordenades pels Serveis d'Inspecció.
- g) No restaurar i reposar el paviment, voreres i calçades del domini públic afectats per l'execució de l'actuació.
- h) Paraitzar o suspendre l'execució de l'actuació per un període superior a la meitat del període d'execució concedit, sense causa o motiu justificat i sense haver sol·licitat autorització.
- i) Haver superat el termini d'execució de l'actuació en més de la meitat del termini d'execució atorgat a la llicència, sense haver sol·licitat la corresponent pròrroga d'execució.
- j) La realització de tres o més faltes lleus.

3.- Es considerarà infracció lleu qualsevol incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança que no tingui la consideració de falta greu d'acord amb l'apartat anterior.

Article 51.- Tipificació, quantia i graduació de les sancions

1.- Les infraccions urbanístiques lleus seran sancionades amb una multa entre 300,00 euros i 600,00 euros.

2.- Les infraccions urbanístiques greus seran sancionades amb una multa de 601,00 euros a 6.000,00 euros.

3.- Són circumstàncies que agreugen la responsabilitat de les persones infractores :

- a) Falsificar documents o alterar els supòsits de fet quan els uns i els altres legitimin l'actuació urbanística.
- b) Perjudicar una pluralitat de persones afectades.
- c) Incomplir les ordres de suspensió d'obres, execució o restauració dictades prèviament per l'Administració en relació amb els fets constitutius de la infracció.
- d) Obstaculitzar o dificultar la feina del personal amb funcions d'inspecció urbanística.
- e) Posar en perill la salut de les persones o la seguretat de les persones i coses.
- f) Haver estat sancionat per la comissió d'una infracció i cometre un altre infracció de la mateixa o distinta naturalesa en el termini d'un any a partir que la resolució sancionadora prèvia esdevingui ferma en via administrativa.

4.- Són circumstàncies que atenuen la responsabilitat de les persones infractores :

- a) La manca d'intenció de cometre la infracció.
- b) La manca d'intenció de causar un dany tan greu com el que efectivament s'hagi causat als interessos públics o privats afectats.
- c) La manca d'intenció de beneficiar-se econòmicament.
- d) Utilitzar mitjans econòmics d'escassa entitat en l'actuació.
- e) Obtenir escàs benefici de l'actuació.
- f) Ser viable la legalització de l'actuació, quan no s'hagi atès el requeriment de legalització corresponent.

5.- Les persones responsables de la comissió d'una infracció urbanística han de ser sancionades amb una multa l'import de la qual es determina individualment a partir de la fórmula següent :

$$M = R * VS * G * C$$

En la qual :

M és l'import de la multa en euros, sense arrodonir.

R és el mòdul regulador de la multa.

VS es el volum edificat en metres cúbics o la superfície de sòl en metres quadrats afectats per la infracció urbanística.

G es el factor relatiu a la gravetat de la infracció.

C és el factor relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat.

6.- S'estableixen els mòduls reguladors de la multa següents :

- a) Mòdul R igual a 50. Aquest mòdul s'aplica al volum del domini públic afectat per les obres constitutives de la infracció urbanística.
- b) Mòdul R igual a 10. Aquest mòdul s'aplica a la superfície del domini públic afectat per les obres constitutives de la infracció urbanística.

7.- En els supòsits específics següents la quantia de les multes s'ha d'establir a partir de les operacions matemàtiques que s'indiquen :

- a) En relació amb l'omissió del deure legal de conservació de l'espai del domini públic d'utilització privativa o aprofitament especial, o de correcte reposició i restauració dels elements del domini públic afectats per les obres o instal·lacions, el 10 % del valor de les actuacions necessàries per complir aquest deure. El valor es calcularà a partir dels mòduls dels costos unitaris de reposició que figuren a l'Annex 3 d'aquesta Ordenança.
- b) En relació amb tanques, conduccions per al transport de fluids , i altres obres i instal·lacions disposades horitzontalment, la secció transversal màxima de les quals no sigui superior a 0'1 metres quadrats, el resultat de multiplicar la seva dimensió longitudinal, en metres, per 1, si són soterrades, o per 5 en altre cas.

8.- Els resultats de les operacions matemàtiques indica des en els apartats 5, 6 i 7, s'ha de multiplicar pels factors G, relatiu a la gravetat de la infracció, i C, relatiu a les circumstàncies que modulen la responsabilitat. Els factors G i C seran els següents :

- a) G serà igual a 1 per les infraccions lleus, i 2 per a les infraccions greus.

- b) C serà igual a 1 quan no concorri cap circumstància moduladora de la responsabilitat, i entre 0,75 i 1,25 quan concorrin circumstàncies atenuants i agreujants.

9.- L'import de la multa corresponent serà el resultant de les operacions matemàtiques descrites als apartats 5,6,7 i 8 precedents, arrodonit al múltiple de 100 més proper per excés o per defecte, i sense que en cap cas pugui ser inferior als 300 euros ni superior als 6.000 euros.

10.- En qualsevol moment anterior a l'execució forçosa de la multa corresponent, les persones responsables que assumeixin l'obligació de restaurar la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat i d'indemnitzar els danys i perjudicis causats per la comissió de la infracció corresponent, tenen dret a la multa que els pertocaria d'acord amb els apartats precedents, en les condicions següents :

- a) Del 80%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponents abans que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa.
- b) Del 60%, si porten a terme voluntàriament l'execució i la indemnització corresponent després que la resolució sancionadora sigui ferma en via administrativa i abans que l'òrgan competent ordeni l'execució forçosa de la sanció.

Article 52.- Persones responsables

1.- Són responsables dels fets tipificats com a infracció urbanística totes les persones físiques o jurídiques que els promoguin, projectin, dirigeixin o executin materialment. Així, poden ser responsables de la infracció :

- a) L'executor material de la obra o instal·lació.
- b) El titular de la llicència o autorització administrativa.
- c) El titular de la infraestructura .
- d) El propietari de l'immoble beneficiari de la obra o instal·lació .

2.- La transmissió de finques no modifica la situació de la persona titular respecte dels deures de la persona propietària establerts a la legislació urbanística i les ordenances municipals, o exigibles pels seus actes d'execució. En conseqüència, en relació amb les mesures de restauració que calgui adoptar o hagin estat adoptades, la nova persona propietària resta subrogada en l'obligació de la persona propietària anterior. En el cas que l'ordre de restauració s'hagi adreçat a la persona propietària anterior, correspon complir-la a la persona que sigui propietària en el moment d'executar-la, que haurà de disposar del període d'execució voluntària corresponent.

Article 53.- Procediment sancionador

1.- La imposició de sancions urbanístiques s'ha d'ajustar al procediment que estableix la normativa reguladora del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de

competència de la Generalitat de Catalunya , amb les especificacions que estableix la legislació urbanística i aquesta ordenança.

2.- El procediment sancionador és podrà tramitar conjuntament i simultània amb el procediment de protecció de la legalitat, o separadament. En tot cas, abans d'iniciar el procediment sancionador s'ha d'haver requerit a la persona presumptament infractora la legalització dels fets, llevat que aquest requeriment no es consideri procedent atesa la manifesta il·legalitat dels usos o actuacions en curs o ja executades.

3.- En els supòsits d'infraccions flagrants tipificades com a lleus, en que els fets han estat recollits en acta d'inspecció o bé en denúncia de l'autoritat competent, s'aplicarà el procediment sancionador abreujat que es regula en la normativa reguladora del procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat de Catalunya.

4.- Si, com a conseqüència dels actes constitutius d'una infracció urbanística , es causen danys o perjudicis a béns o interessos públics, s'avaluaran i exigiran al presumpte infractor dins del mateix procediment sancionador, conjuntament amb la sanció.

Article 54.- Prescripció

1.- L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita.

2.- Les infraccions urbanístiques greus prescriuen al cap de quatre anys i les lleus prescriuen al cap de dos anys.

3.- L'acció de restauració de la legalitat, i les infraccions urbanístiques, quan tenen lloc en el domini públic municipal, no prescriuen mai.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els expedients de concessió de llicència per a actuacions regulades en aquesta Ordenança sol·licitades amb anterioritat a la seva entrada en vigor, es tramitaran d'acord amb la normativa municipal vigent a la data de la presentació de la sol·licitud.

El mateix criteri es seguirà en relació als expedients de protecció de la legalitat, quan la resolució inicial de l'incoació s'hagi dictat amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Amb l'entrada en vigor d'aquesta Ordenança , no seran d'aplicació als actes que constitueixen el seu objecte, les Ordenances municipals següents, en tot allò que contradigui les disposicions de la present Ordenança :

- Ordenança municipal de les llicències urbanístiques i el control de les obres :
- Ordenança municipal sobre actuacions que requereixen comunicació prèvia.
- Ordenança Municipal sobre Gestió de les runes i residus de la Construcció.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir del dia següent al de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Manresa, 1 de juliol de 2014.

ANNEXES

Annex 1.- Tipologia de les llicències

Annex 2.- Models i formularis

Annex 3.- Costos unitaris de reposició

Annex 4.- Pla de Mobilitat tipus (pendent Inspectors / Mobilitat)

Mnaresa, 1 de juliol de 2014.