

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ACTUACIONS QUE REQUEREIXEN COMUNICACIÓ PRÈVIA

Aprovada pel Ple de l'Ajuntament de Manresa en sessió del dia 16 de juny de 1997. Publicació aprovació definitiva i del text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm. 221, corresponent al 3 de setembre de 1997.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa en la sessió del dia 17 de desembre de 2001 va aprovar inicialment la modificació que consisteix en una **nova redacció de l'article 4**. Publicació de l'aprovació definitiva de la modificació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, núm. 95, corresponent al dia 20 d'abril de 2002.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa en sessió del dia 16 de desembre de 2002 va aprovar l'*Ordenança Municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del nucli antic de Manresa*. La Disposició addicional. Segona de dita ordenança **modifica l'article 4**, en el sentit d'incorporar al tercer paràgraf el text següent: "S'exceptuen les intervencions en façanes que estiguin incloses en l'àmbit de l'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en determinades façanes de Manresa". Publicada en el BOPB, núm. 77, corresponent al dia 31 de març de 2003.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa en sessió del dia 16 d'abril de 2007, va aprovar una nova redacció de l'article 9. Aquesta modificació va ser publicada al BOPB núm. 207, corresponent al dia 29 d'agost de 2007.

Queden derogades les disposicions d'aquesta ordenança que entrin en contradicció, amb les de **l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa sobre les obres, instal·lacions i serveis en el domini públic**. Aprovada el 16 d'octubre de 2014, en vigor des del 16 de març de 2015.

El Ple de l'Ajuntament de Manresa el 16 d'octubre de 2014, va aprovar **l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció administrativa sobre les obres, instal·lacions i serveis en el domini públic**. Aquesta ordenança en vigor des del 16 de març de 2015, en la seva **Disposició derogatòria** disposa que no seran d'aplicació les disposicions de **l'ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE ACTUACIONS QUE REQUEREIXEN COMUNICACIÓ PRÈVIA** que hi entrin en contradicció.

Secció 1a. Objecte i àmbit d'aplicació

Article 1

L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació del contingut, procediment i efectes de les obres respecte de les quals se substitueix la necessitat d'obtenció de llicència per una comunicació prèvia, d'acord amb el que estableix l'art.96 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

Article 2.

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Manresa.

Article 3

Aquesta Ordenança s'interpretarà segons el sentit literal de les seves paraules i en relació amb el context, sempre d'acord amb les disposicions del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa i amb la resta d'instruments urbanístics d'aplicació.

Secció 2a. Obres i actuacions que no requereixen llicència

Article 4¹

Queden subjectes a comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a la/es normativa/es específica/es d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats ni aspecte exterior de les edificacions situades en ambients catalogats:

En edificacions:

- Qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals, (parets, pilars, jàsseres, forjats) comportin canvi d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.
- Arranjament de façanes , voladissos i/o canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals.
- Col·locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, sense incidències estructurals i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica de l'edifici.
- Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.

En terrenys públics o privats:

¹ **Modificat : BOP 95, de 20/4/2002.** Text anterior: *Queden subjectes a comunicació prèvia les actuacions que tot seguit es detallen, sempre que s'ajustin al planejament vigent i a la/es normativa/es específica/es d'aplicació, que no afectin edificis o elements catalogats ni aspecte exterior de les edificacions situades en ambients catalogats:*

En edificacions:

- *Qualsevol obra interior, excepte les que afectin elements estructurals, (parets, pilars, jàsseres, forjats) comportin canvi d'ús o modifiquin les condicions d'habitabilitat.*
- *Arranjament de façanes , voladissos i/o canvis en l'aspecte exterior, sense afectació d'elements estructurals.*
- *Col·locació de marquesines, tendals, rètols i altres elements publicitaris, sense incidències estructurals i sempre que no modifiquin la configuració arquitectònica de l'edifici.*
- *Reparacions no estructurals de cobertes i terrats.*

En terrenys públics o privats:

- *Tancament en sòl urbà o urbanitzable.*
- *Treballs de neteja, desbrossament i jardineria, excepte que comportin destrucció de jardins , existents a tala d'arbres.*
- *Tanques d'obra*
- *Casetes d'obra, sitges de ciment i instal·lacions similars.*
- *Bastides.*

Pel que fa referència a les bastides, caldrà la intervenció d'un tècnic competent que garanteixi les mesures d'estabilitat i de seguretat tant pel personal de l'obra com de la dels vianants que circulen per la via pública, en la instal·lació d'aquests elements estructurals auxiliars, a partir d'una alçada assimilable a una planta baixa o superior als 5 metres.

A les estructures d'una alçada inferior serà el propi promotor o constructor qui haurà de garantir l'efectivitat d'aquestes mesures.

- Obertura de cates (màxim 1 m2.). Qualsevol execució d'una cata haurà de finalitzar necessàriament amb la reposició del paviment amb idèntiques condicions de l'existent.
- Tancament en sòl urbà o urbanitzable.
- Treballs de neteja, desbrossament i jardineria, excepte que comportin destrucció de jardins , existents a tala d'arbres.
- Tanques d'obra
- Casetes d'obra, sitges de ciment i instal·lacions similars.
- Bastides.

Pel que fa referència a les bastides, caldrà la intervenció d'un tècnic competent que garanteixi les mesures d'estabilitat i de seguretat tant pel personal de l'obra com de la dels vianants que circulen per la via pública, en la instal·lació d'aquests elements estructurals auxiliars, a partir d'una alçada assimilable a una planta baixa o superior als 5 metres.

A les estructures d'una alçada inferior serà el propi promotor o constructor qui haurà de garantir l'efectivitat d'aquestes mesures.

*S'exceptuen les intervencions en façanes que estiguin incloses en l'àmbit de l'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en determinades façanes de Manresa.*²

Article 5

En qualsevol cas, si les obres esmentades en l'article anterior es plantegen al servei d'una activitat que requereix autorització de l'Ajuntament per virtut de norma local o sectorial, la comunicació prèvia no produirà efectes sense la justificació de disposar de la llicència municipal referent a l'activitat.

Secció 3a. Procediment i efectes

Article 6

Les comunicacions prèvies per a la realització de les obres o actuacions descrites en l'article 4 s'hauran de formular en l'imprès oficial establert a l'efecte per l'Ajuntament, i es podran presentar en qualsevol de les unitats de Registre General de l'Ajuntament en dies i hores hàbils.

Article 7

Tota comunicació haurà d'anar signada per la persona que promogui les obres o actuacions o pel seu legal representant.

Article 8

A la comunicació s'hi haurà d'adjuntar la següent documentació:

- a) Plànol de situació i emplaçament
- b) Breu memòria explicativa de les obres
- c) Fotografies (quan s'afecti l'aspecte exterior de les edificacions)
- d) Pressupost
- e) Justificació de la llicència municipal d'activitats, si s'escau
- f) Justificació del pagament de la taxa que s'estableixi per a aquestes actuacions

² Paràgraf incorporat pel BOP 77, de 31/3/2003 que aprova l'Ordenança municipal sobre intervenció arquitectònica en façanes del nucli antic.

Article 9³

Si en el termini d'un mes a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable

Article 10

1. Durant el termini indicat en l'article anterior, l'Ajuntament podrà requerir el titular de les obres als efectes següents:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada.
- b) Perquè les obres s'hagin de tramitar mitjançant un altre procediment. En aquest cas la notificació municipal comportarà l'impediment de l'execució de les obres fins que s'hagi obtingut la llicència municipal preceptiva, l'atorgament de la qual s'haurà de subjectar al procediment que estableixen la normativa urbanística i el Reglament sobre obres, activitats i serveis dels ens locals.

2. En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat en l'article 9.

Article 11

Si les obres requereixen l'ocupació de la via pública, caldrà sol·licitar la corresponent autorització.

Article 12

El termini de què disposa el titular de la comunicació per a la realització de les obres és de sis mesos, comptats des del setzè dia hàbil següent al de la data de presentació al registre de la comunicació, sense possible pròrroga. Transcorregut aquest termini es produirà la caducitat de la comunicació, sense necessitat de notificar-ho a l'interessat. En cas que en aquest termini no s'haguessin executat les obres, es requerirà una nova comunicació amb els mateixos requisits i condicions que l'originària.

Secció 4a. Règim sancionador

Article 13

Constituiran infracció a aquesta Ordenança els següents fets:

- a) La realització d'alguna de les obres o actuacions enumerades a l'article 4 sense la prèvia comunicació, llevat que disposin de llicència municipal expressa.
- b) L'execució de les obres abans o després del termini establert per a la seva legitimació.
- c) L'execució d'obres diferents o de forma diferent a la manifestada en la comunicació.
- d) La manca d'elements o condicions de seguretat a l'obra

Article 14

Les infraccions seran sancionades amb multa de 20.000 a 100.000 ptes., graduant-se en funció de la gravetat de la matèria, de l'entitat econòmica dels fets, de la reiteració i del grau d'intencionalitat de l'infractor.

Article 15

Es consideraran responsables dels fets el signant de la comunicació, així com els subjectes intervinents en l'obra, tant tècnics com constructors, respecte dels quals consti acreditada la seva participació en els fets.

³ **Modificat BOP 207, de 29/8/2007.** Text anterior: *Si en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la presentació de la comunicació, l'Ajuntament no ha manifestat de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.*

Article 16

Les accions o omissions tipificades a l'article 13 es consideren infraccions a aquesta ordenança i s'estableixen sense perjudici de les infraccions urbanístiques regulades per la legislació vigent.

Disposició final

Aquesta Ordenança entrarà en vigor conformement estableix l'art.70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i serà vigent en tot el terme municipal mentre no sigui modificada o derogada pel Ple de la Corporació.