

Estat dels comerços actius a la Fase 1 de desconfinament a la milla d'or del centre urbà de Manresa



Quina és la situació de l'activitat dels establiments de la milla d'or del centre urbà de **Manresa** durant la Fase 1?

Per donar resposta a aquest interrogant, el 28 de Maig d'enguany hem realitzat treball de camp per poder comprovar quins establiments es trobaven en actiu i quins estaven tancats. Per poder fer una comparativa més exacta de la situació real ho compararem amb la situació existent al mes de Febrer, gràcies a un projecte en el que la ciutat de Manresa participa en col·laboració amb la **Diputació de Barcelona** i el **Perfil de la Ciutat**.

El fet de disposar d'aquestes dades tan recents, ens permet fer una comparativa molt acurada amb la situació existent en l'actualitat en aquesta fase 1 de desconfinament i amb les posteriors que es vagin decretant. A continuació us presentem els principals resultats obtinguts.

Per a poder disposar d'una millor perspectiva, compararem aquestes dades amb la situació analitzada a les mateixes dates per a les ciutats de **Sabadell** i **Terrassa**.

La situació de l'activitat comercial a la milla d'or de Manresa abans de la pandèmia generada pel Covid-19

En un primer anàlisi d'aquest mateix àmbit realitzat durant el mes de Febrer de 2020, vam detectar que hi havia 128 establiments actius a Manresa d'un total de 154, és a dir, una mica més del 83%, mentre la resta estaven en venda, lloguer o tancats representant gairebé el 17% del total de la oferta disponible.

MANRESA - Febrer 2020 Pre Covid			
Milla d'Or	Establiments actius	Locals venda / lloguer o tancats	Total locals
Manresa	128	26	154
% general	83,12%	16,88%	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques

Comparativa Febrer 2020 amb Fase 1

La situació dels establiments en actiu durant la fase 1 ens mostra que dels 128 establiments que estaven en actiu al Febrer ja trobem un total de 113 en actiu, el que representa més del 88%.

MANRESA - Comparativa actius febrer - maig 2020 (Fase 1)			
Milla d'Or	Febrer 2020 Establiments actius	28/5/2020 (Fase 1) Establiments actius	Establiments Inactius
Manresa	128	113	15
% general	100,00%	88,28%	11,72%

Font: Solucions Geogràfiques

A Manresa, a la Fase 1 el nombre de comerços actius s'apropa al 90% respecte al mes de febrer del 2020

Comerços actius i inactius durant la Fase 1 al centre urbà de Manresa



Font: Solucions Geogràfiques

Quina és la situació per sectors d'activitat?

El comerç al detall per sobre del 90% d'establiments en actiu. En aquest sentit hi ha poc marge més de recuperació ja que hi ha a més tres punts de venda de la ONCE que properament es trobaran en actiu.

Pel que fa al sector serveis encara un de cada 5 establiments no ha tornat a obrir les portes respecte als que estaven en actiu al Febrer. En aquest aspecte cal esperar a la nova fase per tal que activitats vinculades a la restauració puguin torna a obrir les seves portes, especialment aquelles que no fan menjars per emportar ni les que disposen de terrasses per atendre al públic.

MANRESA - Comparativa actius per sectors febrer - maig 2020 (Fase 1)			
Milla d'Or per sectors	Febrer 2020 Establiments actius	28/05/2020 (Fase 1) Establiments actius	% actius respecte Febrer
Comerç	92	84	91,30%
Serveis	35	28	80,00%
Altres	1	1	100,00%
Total	128	113	88,28%

Font: Solucions Geogràfiques

La gran majoria d'establiments comercials ja estan oberts.

A la milla d'or de **Manresa** la gran majoria de categories dels establiments de **Comerç al Detall** presenten tots es seus establiments oberts. Tan sols tres de les cinc que no estan al 100% presenten valors per sota de la mitjana, com son Merceria, Mobles i Altres, però en nombres absoluts no son molts establiments. A on hi ha més marge de recuperació és a la categoria d'altres que és on s'engloben els punts de venda de la ONCE que obriran properament.

MANRESA Comparativa actius sector COMERÇ febrer - maig 2020 (Fase 1)			
Milla d'Or per categories COMERÇ	Febrer 2020 Comerços actius	28/05/2020 (Fase 1) Comerços actius	% actius respecte Febrer
Aparells domèstics	1	1	100,00%
Calçat i Pell	12	11	91,67%
Carn i Porc	1	1	100,00%
Drogueria i Perfumeria	6	6	100,00%
Farmàcies	2	2	100,00%
Herbolari	1	1	100,00%
Informàtica	5	5	100,00%
Joieria, rellotgeria i bijuteria	5	5	100,00%
Material equipament llar	5	5	100,00%
Merceria	4	3	75,00%
Mobles i articles fusta i metall	3	1	33,33%
Òptiques	4	4	100,00%
Pa, pastisseria i làctics	3	3	100,00%
Peix i marisc	1	1	100,00%
Souvenirs i Basars	1	1	100,00%
Tabac i articles fumadors	1	1	100,00%
Vestir	33	32	96,97%
Altres	4	1	25,00%
Total	92	84	91,30%

Font: Solucions Geogràfiques

El sector Serveis sembla haver aturat el cop, molts establiment ja estan actius a la Fase 1

En la restauració encara hi ha certa afectació en diversos establiments

A Manresa els establiments vinculats al sector Serveis tenen amb la Fase 1 ja el 80% d'establiments en actiu.

Moltes categories presenten tots els seus establiments al 100% d'activitat. Hi ha activitats vinculades a establiments culturals i recreatius o d'ensenyament reglat que encara presenten tots els seus establiments tancats i potser fins a fases més avançades no optaran, o podran, reobrir.

És significatiu el fet que tots els restaurants hagin pogut iniciar la seva activitat ja sigui pel fet de disposar de terrassa o de poder preparar menjar per emportar.

MANRESA		Comparativa actius sector SERVEIS febrer - maig 2020 (Fase 1)		
Milla d'Or per categories SERVEIS	Febrer 2020 Establiments actius	28/05/2020(Fase 1) Establiments actius	% actius respecte Febrer	
Agències de viatges	2	1	50,00%	
Altres equipaments culturals i recreatius	2	-	0,00%	
Assessories i assegurances	1	1	100,00%	
Bars	5	3	60,00%	
Cafeteria / Gelateria	6	5	83,33%	
Centres d'estètica	1	1	100,00%	
Ensenyament Reglat	1	-	0,00%	
Entitats financeres	7	7	100,00%	
Menjar per emportar	1	1	100,00%	
Perruqueries	2	2	100,00%	
Restaurants	5	5	100,00%	
Sanitat i Assistència	1	1	100,00%	
Serveis a les empreses i oficines	1	1	100,00%	
Total	35	28	80,00%	

Font: Solucions Geogràfiques

Comparativa amb Sabadell i Terrassa

A Sabadell i Terrassa la situació global dels establiments en actiu presenta uns valors d'activitat inferiors als de Manresa ja que en totes dues cocapitals vallesanes els valors es situen just per sobre del 80% d'establiments en actiu en relació al Febrer, el que representa 8 punts percentuals menys que la situació de Manresa.

SABADELL - TERRASSA - Comparativa actius febrer - maig 2020 (Fase 1)			
Milla d'Or	Febrer 2020 Comerços actius	26/05/2020 (Fase 1) Comerços actius	% actius respecte Febrer (Fase 0)
Sabadell	164	132	80,49%
Terrassa	202	162	80,20%
Total	366	294	80,33%
% general	100,00%		

Font: Solucions Geogràfiques

Respecte el **comerç al detall** a Manresa hi ha un **91'30%** d'establiments en actiu mentre que a Sabadell (**91'07%**) i a Terrassa (**85'44%**) són valors lleugerament inferiors.

Pel que fa als **Serveis** la situació és significativament millor a Manresa ja que amb uns valors d'un **80%** d'establiments en actiu la capital del Bages supera de molt els valors de Sabadell (**58%**) i Terrassa (**60'98%**) situats en totes dues ciutats al voltant del **60%**.

SABADELL - TERRASSA - Comparativa actius febrer - maig 2020 (Fase 1)			
Milla d'Or per sectors	Febrer 2020 Comerços actius	26/05/2020 (Fase 1) Comerços actius	% actius respecte Febrer (Fase 0)
Comerç			
Sabadell	112	102	91,07%
Terrassa	158	135	85,44%
Serveis			
Sabadell	50	29	58,00%
Terrassa	41	25	60,98%
Altres			
Sabadell	2	1	50,00%
Terrassa	3	2	66,67%
Total			
Sabadell	164	132	80,49%
Terrassa	202	162	80,20%

Font: Solucions Geogràfiques

Conclusions a partir de la situació dels establiments comercials a la Fase 1.

Un primer anàlisi de la situació global fent una comparativa entre la situació de la Fase 1 i la existent al mes de Febrer ens mostra com gairebé 9 de cada 10 establiments que estaven en actiu al Febrer ho continuen durant la Fase 1.

L'anàlisi per sectors ens fa adonar-nos que la situació del comerç i dels serveis encara presenta valors una mica diferents. Mentre al Comerç al detall els establiments ja suposen el 91'30% dels ja estaven en actiu al Febrer, els establiments de Serveis encara es troben al 80% d'activitat.

En aquest sentit, el marge de millora en properes fases dels establiments dedicats al comerç es bastant petit ja que la gran majoria dels que resten per obrir són establiments de venda de la ONCE i cal tenir en compte que, molt probablement, a excepció d'aquest grup que ho farà properament, qui no ha pogut obrir fins ara és gairebé segur que no ho torni a fer.

Analitzant els establiments del sector serveis ja és comença a notar una significativa millora global de la situació ja que 4 de cada 5 establiments es troben en actiu. Aquí encara hi ha una mica més de marge de millora ja que hi ha activitats que no han pogut obrir degut a la fase de desescalada en la que ens trobem i caldrà veure quina és la evolució amb les noves fases que es vagin decretant.

Dins d'aquest sector hi ha categories com són les d'agències de viatges, els equipaments culturals i recreatius o l'ensenyament reglat que pel que sembla es veuran significativament afectades en la seva activitat a curt termini.

Es possible que alguns d'aquests valors puguin variar al llarg de la fase 1 ja sigui per adaptació dels negocis a les normatives exigides durant aquesta fase o per contra al cessament de la seva activitat.

Disposar de les dades de l'afectació a l'activitat dels establiments comercials amb la fase 1 ens ha d'ajudar a disposar d'un indicador de l'evolució d'aquesta situació afectada per la pandèmia del covid-19. Es evident que la tipologia i les característiques dels establiments de la Milla d'or de Manresa no son els mateixos que els de la resta de carrers i barris de la ciutat i que caldria analitzar per veure'n l'impacte d'aquesta afectació.

Manresa - Sabadell - Barcelona
1 de Juny de 2020

www.solucionesgeografiques.info