

**SOL·LICITUD D'UNA EMPRESA PER A INSTAL·LAR UNA NOVA ACTIVITAT,
EN UN EDIFICI DE NOVA CONSTRUCCIÓ:**

1. DADES DE L'ACTIVITAT / INSTAL·LACIÓ

Sol·licitant..... LA MILLOR QUÍMICA, SL, rep. per Pere Àcid Sulfúric
Activitat..... Fabricació de vernissos
Emplaçament c/ del Sofre, 5 (Pl Bufalvent)
Superfície 2.830 m²

2. DADES URBANÍSTIQUES:

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL Sòl urbà
QUALIFICACIÓ DEL SÒL (CLAU/ZONA)..... 2.2.d
ÚS ESPECÍFIC Indústria separada
SITUACIÓ RELATIVA 9

3. CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT SEGONS ANNEXOS DE LA LLEI 20/2009:

ANNEX II
CODI..... 5.11 - Fabricació de pintures, tintes, laques, vernissos i
revestiments similars
5.20 - Fabricació/preparació d'altres productes químics no
incloses a l'annex I.
RÈGIM APLICABLE

**4. CLASSIFICACIÓ ACTIVITAT SEGONS LLEI 3/2010, DE PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA
D'INCENDIS:**

ANNEX 2
GRUP Establiment d'ús industrial, Tipus C i Risc intrínsec Alt amb
S>2.500 m²

Nivell de risc intrínsec, d'acord amb les definicions establertes pel Reglament de seguretat contra incendis en establiments industrials, aprovat pel Reial decret 2267/2004, del 3 de desembre.

Tipus C: l'establiment industrial ocupa totalment un edifici o, si escau, diversos edificis, i està separat de l'edifici més pròxim d'altres establiments per una distància superior a tres metres; aquesta distància ha d'estar lliure de mercaderies combustibles o elements intermedis susceptibles de propagar un incendi.

5. ALTRES DADES:

1. L'activitat plantejada queda compresa en l'Annex VI, punt 3 de la Llei 20/2009 consolidada, que inclou les activitats classificades amb el codi 5.11.
2. L'activitat plantejada, tot i no estar inclosa en la legislació d'accidents greus, preveu disposar d'algunes substàncies químiques o categoria de substàncies tòxiques incloses en aquesta legislació.
3. L'activitat plantejada, està compresa en l'annex 2 de la Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

ES DEMANA:

1. RÈGIM D'INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA DE L'ACTIVITAT

Llicència ambiental

2. FONAMENTS LEGALS DEL PROCEDIMENT/NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:

1. *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, consolidada (LPCA).*
2. *Ordenança reguladora de la intervenció administrativa d'activitats, instal·lacions i serveis (OMIA).*
3. *Pla general de Manresa.*
4. *DL 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus*
5. *Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminats.*
6. *Llei 3/2010, de 18 de febrer de 2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis*
7. *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de Seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI)*
8. *L'art. 40.3 de la LPCA consolidada, estableix que en el cas d'activitats sotmeses als informes preceptius establerts pels articles 42 i 43, els organismes del departament competent en matèria de medi ambient, en l'àmbit de llurs competències, s'han de pronunciar sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte bàsic amb estudi ambiental.*
9. *L'art. 42.1 de la LPCA consolidada, estableix que en la tramitació de les llicències ambientals de les activitats enumerades en l'annex VI.3 és preceptiva l'emissió d'un informe del departament competent en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric. Aquests informes poden ésser sol·licitats pels ens locals directament a les administracions competents o bé a través de l'Oficina de Gestió Ambiental Unificada on s'emplaça l'activitat projectada.*
10. *L'art. 39.3 de la LPCA consolidada, estableix que en el cas d'activitats que, tot i que no estan incloses en la legislació d'accidents greus, projecten tenir alguna de les substàncies químiques o categoria de substàncies tòxiques o molt tòxiques, de conformitat amb els líndars que s'estableixin en la normativa de seguretat industrial, és preceptiu l'informe que ha d'emetre el departament competent en aquesta matèria.*
11. *Ley 34/2007, de 15-11-2007, de calidad del aire y protección de la atmósfera (BOE.Nº 275 de 16/11/2007).*
12. *Real Decreto 117/2003, de 31 de gener, sobre limitació d'emissions de compostos orgànics volàtils i del RD 100/2011, de 28 de gener, que actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminadores de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques per a la seva aplicació*
13. *Real Decreto 100/2011, de 28-01-2011, por el que se actualiza el catálogo de actividades potencialmente contaminadoras de la atmósfera y se establecen las disposiciones básicas para su aplicación. (BOE.Nº 25 de 29/01/2011)*
14. *Ordenança d'abocaments de la Mancomunitat de Municipis del Bages pel Sanejament*
15. *Text refós de la Llei d'Urbanisme*
16. *...Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.*
17. *Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local*

18. Decret llei 2/2003, de 287 d'abril, d'aprovació del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
19. Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
20. Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
21. Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
22. Decret 179/1995, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
23. Llei 38/1999, de Ordenación de la edificación.
24. PROGROC, Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

- 1) Donar trasllat de l'expedient al departament competent en matèria de protecció de l'ambient atmosfèric o a través de l'OGAU, per tal que s'emeti el corresponent informe en aquesta matèria.
- 2) Donar trasllat de l'expedient a la Subdirecció General de Seguretat Industrial, per tal que s'emeti el corresponent informe en aquesta matèria.
- 3) Cal trametre la documentació tècnica aportada a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, per tal que emetin el corresponent informe sobre prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

3. PROCEDIMENT I INFORMES QUE CALDRÀ PER LEGALITZAR L'ACTIVITAT. FER REFERÈNCIA A L'ÚS DE DOCUMENTS I SIGNATURA DIGITAL:

- Sol·licitud: requisits formals. Documentació que cal adjuntar-hi. Pagar la taxa.
- Deficiències: possibilitat i esmena
- Durada procediment: 6 mesos (art. 48 LPCA)
- Audiència als veïns. Informació pública BOP, tauler d'anuncis, web
- Petició dels informes externs
- Informe de l'enginyer municipal
- Informe de Salut
- Informe d'obres
- Informe jurídic-proposta de resolució
- Notificació de la proposta de resolució i 15 dies al·legacions
- Resolució de les al·legacions: òrgan competent (alcalde o delegat). Inclusió de mesures correctores. Submissió a control periòdic.
- Comunicació a la Generalitat
- Necessitat de l'acta de control inicial emes per ECA + certificació signada per tècnica, acreditant implantació conforme al projecte aprovat.

En relació amb l'obra:

- Construcció subjecta a llicència d'obres (art. 187.1.c DL 1/2010 i Llei 38/1999)
- Caldrà sol·licitar llicència d'obres, posteriorment a la d'activitats (art. 77.4 ROASC)
- Es tracta d'una llicència d'obres d'edificació: termini, 2 mesos
- Se sol·licita amb un projecte bàsic; caldrà projecte executiu visat abans de començar l'obra.
- Cal fiançar runes (PROGROC) i pagar la taxa
- Informe tècnic, informe jurídic.
- Resolució atorgant llicències amb condicions. Afectació possible a la via pública.
- Comunicar l'inici d'obra
- Satisfer l'ICIO
- Comunicar modificacions no substancials
- Modificacions substancials, precisen llicència de modificació.
- Possible pròrroga de la meitat dels terminis de començar i finalitzar.
- Aportar certificat final d'obra
- Comunicar la primera ocupació