

ANUNCI

Publicació de la convocatòria 2018 per a l'atorgament de microcrèdits per part de l'Ajuntament de Manresa a petits propietaris per a l'arranjament d'habitatges buits al centre històric, aprovada per la resolució del regidor delegat d'Habitatge i Barris núm. 7141 de data 13 de juliol de 2018

CONVOCATÒRIA 2018 PER A L'ATORGAMENT DE MICROCRÈDITS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE MANRESA A PETITS PROPIETARIS PER A L'ARRANJAMENT D'HABITATGES BUITS AL CENTRE HISTÒRIC

OBJECTE I FINALITAT

Aquesta convocatòria té per objecte concedir crèdits, sense interès, per a finançar obres d'adequació de les condicions d'habitabilitat **d'habitatges privats buits** del centre històric de la ciutat

La convocatòria es regula per les bases aprovades pel Ple de la Corporació en sessió de 17 de maig de 2018, publicades al Butlletí Oficial de la Província del dia 10 de juliol de 2018, en execució de l'**actuació E 32 del Pla Local de l'Habitatge 2017-2022**.

Les bases reguladores es poden consultar a la pàgina Web de l'Ajuntament www.manresa.cat (Serveis – Rehabilitació i habitatge) i a l'Oficina Municipal d'Habitatge – c/ Amigant, núm. 5 – Tel. 938782382.

ÀMBIT

Es consideraran inclosos dins l'àmbit d'aplicació d'aquestes bases tots els habitatges d'edificis situats en els vials del centre històric de la ciutat indicats en el plànol - *annex 1 de les bases*.

RÈGIM JURÍDIC

Els microcrèdits tenen naturalesa jurídica pública, definits com a crèdits a concedir per l'Administració Pública a particulars, sense interès, sotmesos al règim jurídic que estableix la Disposició Addicional Sexta de la Llei estatal 38/2003, General de Subvencions.

CONDICIONS I QUANTIA DELS MICROCRÈDITS

Els microcrèdits tindran un 0% d'interès, amb un termini màxim de devolució de 3 anys i una amortització per quotes mensuals.

L'import del crèdit cobrirà la totalitat del pressupost de l'obra a finançar, exclòs l'IVA, fins un màxim de 6.000 euros per cada habitatge, i amb el límit de la dotació pressupostària disponible en cada moment.

En el supòsit de rebre més d'un ajut públic, la suma de tots els ajuts, inclòs el microcrèdit, no podrà superar el 100% del pressupost de les obres subvencionades, exclòs l'IVA.

Cada propietari/usufructuari podrà presentar fins a dues sol·licituds, corresponent cada una a un habitatge.

DOTACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DE LA CONVOCATÒRIA

La dotació pressupostària per aquesta convocatòria és de 30.000 €, consignats a la partida 1520 83102 del pressupost municipal per a l'exercici 2018.

REQUISITS DELS SOL·LICITANTS

Els sol·licitants dels microcrèdits hauran de ser propietaris o titulars dels drets reals d'ús o d'usdefruit de l'habitatge i reunir els requisits que estableix la base 6 de les bases reguladores.

REQUISITS DE L'HABITATGE

L'habitatge haurà de complir els següents requisits:

- L'habitatge ha d'estar desocupat a la data de la sol·licitud i durant l'execució de les obres a finançar.
- L'edifici no haurà d'estar dins d'àmbits de planejament inclosos dins del primer sexenni.
- El règim i condicions urbanístiques aplicables a l'edifici hauran de ser compatibles amb les obres que es financen.
- L'edifici no haurà d'estar declarat en ruïna.
- L'edifici no haurà de tenir incoat, en tràmit o resolt, expedient de protecció de la legalitat urbanística, ordre d'execució o mesures cautelars que comportin o puguin comportar l'alteració de les obres a finançar.
- L'edifici, el seu accés i els elements comuns de l'edifici, hauran de complir condicions de seguretat i salubritat en aquells aspectes que afectin a l'habitatge.
- Les obres podran referir-se a un habitatge que ja tingui la cèdula d'habitabilitat, però que requereixi obres per mantenir o aconseguir novament les condicions mínimes d'habitabilitat.

OBRES FINANÇABLES

Les obres susceptibles de ser finançades són :

- Dotació dels elements mínims de l'equip de cuina (aigüera, coccí, extracció de fums).
- Dotació dels elements mínims de la cambra higiènica (rentamans, inodor, plat de dutxa, ventilació).
- Accessibilitat interior de l'habitatge.
- Evitar perill per pavimentació deficient.
- Instal·lació elèctrica mínima.
- Instal·lació d'aigua calenta sanitària mínima.
- Instal·lació de rentadora.
- Col·locació de baranes en desnivells interiors.

- Demolició i/o construcció d'envans, no estructurals, per tal d'aconseguir habitacions.
- Instal·lació de portes.
- Mesures d'eficiència energètica, aïllament tèrmic, estanqueïtat o ventilació que no afectin als elements comunitaris.
- Obres per evitar problemes de salubritat (humitats, sanejament).
- Sistema elèctric d'il·luminació de l'espai d'accés a l'habitatge.

Com a requisit indispensable per poder rebre el crèdit, s'haurà de justificar que, amb l'execució de les obres, l'habitatge aconseguirà les condicions d'habitabilitat mínimes per obtenir la cèdula d'habitabilitat.

Les obres a finançar, abans del seu inici, hauran de disposar de les llicències, comunicacions o d'altres autoritzacions que siguin preceptives.

A efectes de determinar el cost total d'execució de les obres, no es tindran en compte les despeses de redacció del projecte i d'informes, de la direcció tècnica de l'obra i de taxes, impostos o llicències (en aquest sentit, l'IVA no es considerarà, en cap cas, una despesa finançable).

TERMINI, FORMA I LLOC DE PRESENTACIÓ DE LES SOL·LICITUDS

El termini de presentació de sol·licituds s'iniciarà l'endemà de la publicació de la convocatòria en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i finalitzarà el 31 de desembre de 2018.

La presentació de la sol·licitud implica l'acceptació de les bases.

La sol·licitud a través de mitjans electrònics es realitzarà a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Manresa a l'adreça: <http://www.manresa.cat/subvencions>.

Les persones que no estan obligades a presentar les instàncies telemàticament, podran presentar la sol·licitud igualment a través de mitjans electrònics o bé a l'Oficina Municipal d'Habitatge (c. Amigant, núm. 5)

Els models dels impresos normalitzats de la sol·licitud (annex 2 de les bases) i de la declaració responsable (annex 3 de les bases) es podran obtenir a l'Oficina municipal d'Habitatge, a l'OAC i a la pàgina web municipal.

CRITERI D'ATORGAMENT

Als efectes d'atorgament dels microcrèdits es tindrà en compte l'ordre de presentació de les sol·licituds, fins esgotar la dotació pressupostària.

CONCESSIÓ DEL CRÈDIT

Emès l'informe-proposta per part de la comissió tècnica avaluadora, la regidoria delegada d'Habitatge i Barris adoptarà la resolució d'atorgament o de denegació del crèdit.

La resolució s'haurà d'adoptar en el termini de 3 mesos a partir de l'endemà de la finalització del termini de presentació de sol·licituds. Transcorregut el termini fixat sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà desestimada la sol·licitud. Sense perjudici del

termini màxim que es fixa, les resolucions d'atorgament podran avançar-se a mesura que es presentin sol·licituds.

La resolució es notificarà als interessats per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei estatal 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La resolució posa fi a la via administrativa i, contra la mateixa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant d'un dels jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es podrà interposar recurs de reposició davant de l'Alcaldia, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

L'atorgament del crèdit requerirà, per a la seva plena efectivitat, la signatura d'un conveni - *annex 4 de les bases.*

La resolució d'atorgament del crèdit no allibera al beneficiari de tramitar la comunicació o la sol·licitud de llicència urbanística.

DISPONIBILITAT DELS MICROCRÈDITS CONCEDITS

La disponibilitat dels microcrèdits concedits es farà efectiva en el termini màxim d'un mes a partir del dia següent a la signatura del conveni, d'acord amb el pla de disposició de fons de la Tresoreria municipal.

OBLIGACIONS DE LES PERSONES BENEFICIÀRIES

Els beneficiaris hauran de:

- a) Executar les obres objecte del crèdit en el termini de quatre mesos, a comptar des del dia següent al de la disponibilitat del crèdit.
- b) Sotmetre's a les actuacions de comprovació.
- c) Retornar el crèdit en el termini de 3 anys i en quotes mensuals.

La primera quota de devolució del crèdit es farà efectiva el primer dia del 5è mes, a comptar des del dia següent al de la disposició del crèdit.

Les quotes de devolució del crèdit tindran la consideració d'ingressos de dret públic.

JUSTIFICACIÓ DELS MICROCRÈDITS

Les persones beneficiàries dels microcrèdits han de presentar a l'Ajuntament de Manresa, en el termini màxim de 5 mesos, a comptar des de l'endemà de la disponibilitat del crèdit, la documentació justificativa de l'execució de les obres, d'acord amb el que disposa la base 16 de les bases reguladores.

INCOMPLIMENT I REINTEGRAMENT FORÇÓS

El beneficiari té l'obligació de retornar íntegrament l'import del crèdit concedit, pendent de devolució, en els casos d'incompliment que estableix la base 17 de les bases reguladores.

Una vegada acordat el reintegrament forçós per incompliment, l'Ajuntament exigirà, per la via recaptatòria, el reintegrament de tot l'import del crèdit pendent de devolució, més els interessos de demora, i procedirà contra els béns i drets dels beneficiaris, d'acord amb el

que disposa l'article 38 de la Llei estatal 38/2003 i la legislació d'Hisendes Locals i General Pressupostària.

Contra la resolució que aprova la convocatòria que posa fi a la via administrativa i, sens perjudici que pugueu exercitar, en el seu cas, qualsevol altre recurs que estimeu procedent, podreu interposar els recursos que s'indiquen a continuació:

- Recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la notificació de la resolució i en els termes regulats als articles 123 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

- Recurs jurisdiccional contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà del dia de rebuda de la present notificació, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en els termes regulats als articles 25.1, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

En cas que formuleu recurs potestatiu de reposició, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o es produeixi la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Manresa, 17 de juliol de 2018

L'Alcalde,
Valentí Junyent i Torras

Signat electrònicament
per :CPISR-1 C VALENTI
JUNYENT TORRAS
Data :2018.07.17
14:15:32 CEST
Raó:Signatura
Lloc : Manresa