

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 10, REGULADORA DE LA TAXA PER A L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I ACTES COMPLEMENTARIS

### ARTICLE 1. Foment i naturalesa

D'acord amb el que preveuen els articles 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local 20 a 27 i 57 del Text Refós de la Llei d'Hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la concessió de llicències urbanístiques i actes complementaris

### ARTICLE 2. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la realització d'activitat, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del sòl i en el Pla d'atorgament de llicència urbanística mitjançant resolució expressa com per la comprovació de l'adequació de l'obra projectada a la normativa urbanística en el cas de les actuacions subjectes a comunicació prèvia i/o en el cas de les informacions prèvies a l'obtenció de llicència.

### ARTICLE 3. Subjectes passiu.

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sol·licitant de l'actuació de què es tracti i/o que siguin propietaris o posseïdors o, si escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions, o s'executin les obres.

2. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

### ARTICLE 4. Beneficis fiscals.

No es concedirà cap benefici fiscal en l'exacció de la taxa.

### ARTICLE 5. Quota tributària

1. Constituirà la base imposable de la taxa el cost real i efectiu de l'activitat municipal tant tècnica com administrativa que es desenvolupi, per tal de verificar si els actes d'edificació i ús del sòl s'ajusten al vigent ordenament urbanístic.

2. Les tarifes aplicables a cada tipus de llicència seran les següents:

| EPÍGRAF | CONCEPTE                                                                            | TARIFA (€) |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1       | Obres majors (règim general), per m2                                                | 1,01       |
| 2       | Obres majors provisionals, per m2                                                   | 2,01       |
| 3       | Obres majors en SNU, per m2                                                         | 2,01       |
| 4       | Parcel·lacions urbanístiques / Divisions horitzontals                               | 318,00     |
| 5       | Obres menors                                                                        | 159,00     |
| 6       | Moviments de terres                                                                 | 318,00     |
| 7       | Enderrocs                                                                           | 318,00     |
| 8       | Comunicacions prèvies d'obres                                                       | 95,00      |
| 9       | Construcció, modificació, reforma o anul·lació de guals                             | 106,00     |
| 10      | Primera ocupació o utilització                                                      |            |
| 10.1    | Habitatge unifamiliar                                                               | 318,00     |
| 10.2    | Edifici de 2 a 10 habitatges                                                        | 613,00     |
| 10.3    | Edifici de 10 a 25 habitatges                                                       | 1.022,00   |
| 10.4    | Edifici de més de 25 habitatges                                                     | 1.533,00   |
| 11      | Cates, cales, canalitzacions i similars a via pública                               | 265,00     |
| 12      | Pròrrogues de llicències                                                            | 106,00     |
| 13      | Modificacions de llicències, per m2                                                 | 1,01       |
| 14      | Modificacions de llicències que no comportin actuacions sobre superfície construïda | 318,00     |
| 15      | Canvis de titularitat                                                               | 53,10      |

|    |                                                                           |        |
|----|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 16 | Tarifa mínima per llicències d'obres majors i modificacions de llicències | 318,00 |
| 17 | Tarifa mínima, en cas de desistiment                                      | 159,00 |

#### **ARTICLE 6. Acreditament**

1. La taxa es merita i l'obligació de contribuir neix quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A l'efecte, hom entendreà iniciada aquesta activitat a la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o la seva modificació, de comunicació prèvia i/o de sol·licitud de la informació. En cas de manca de sol·licitud, el moment que comencin les actuacions municipals per determinar l'obra en qüestió és autoritzable o no.

2. El pagament de la taxa, en el cas de no haver sol·licitat la llicència, serà independent de l'obligació de sol·licitar-la i també de l'expedient disciplinari que pugui instruir-se.

3. Es preveu el retorn parcial de la taxa en els supòsits de desistiment de l'interessat previ a la resolució o la no admissió a tràmit de la sol·licitud. En qualsevol cas l'Ajuntament retindrà sempre, en concepte de tarifa mínima pel servei prestat amb caràcter previ al desistiment, la quantitat de 159,00

En els casos de denegació de la llicència sol·licitada, l'import de la Taxa serà del VINT-I-CINC PER CENT del que resulti d'aplicar les tarifes de l'article 5.

#### **ARTICLE 7. Gestió tributària**

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el termini dels deu dies hàbils següents a la presentació de la sol·licitud de llicència.

2. No es resoldrà la sol·licitud de llicència sense que consti a l'expedient el pagament previ de la taxa acreditada o, si és el cas, la concessió d'ajornament o fraccionament del seu pagament.

3. En els casos d'obres d'obertura de rases i altres instal·lacions a la via pública realitzades per empreses de serveis de subministrament d'aigua, electricitat i gas, es podrà presentar, a instància del subjecte passiu, una única autoliquidació dintre del primer trimestre de l'exercici, en funció de la previsió d'obres a realitzar en el transcurs de l'any.

Dins del primer trimestre de l'exercici següent es presentarà la declaració definitiva, en funció del nombre de llicències efectivament tramitades, i es procedirà a l'ingrés complementari o a la devolució de quotes que s'escaigui..

#### **ARTICLE 8**

La taxa regulada en aquesta ordenança és independent i compatible amb les taxes que s'acreditin per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic municipal.

#### **IV. Recaptació**

##### **ARTICLE 9**

La recaptació de les quotes de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

#### **VII. Inspecció**

##### **ARTICLE 10**

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació, es realitzaran de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, i amb l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta Ordenança Fiscal començarà a regir a partir del dia 1 de gener de 2008 i continuarà en vigor mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.