

Al Saló de Sessions de la Ciutat de Manresa, el dia 29 de maig de 1992, es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 8, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria.



Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel·lí Llobet i Corominas
Sr. Francesc de Puig i Viladrich
Sr. Pere Oms i Pons
Sr. Eduard Bohigas i Santasusagna
Sr. Josep M^a Sala i Rovira
Sra. Teresa Just i Riba
Sra. Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca i Camps
Sr. Antoni Berenguer i Casas
Sr. Jordi Rodó i Rodà
Sr. Pere Vilarasau i Serracanta
Sr. Jordi Marsal i Muntalà
Sra. Carme Vidal i Vintrolà
Sr. Manuel Cano i Navarro
Sr. Joaquim Garcia i Comas
Sr. Jacint Carrió i Vilaseca
Sr. Joaquim Collado i Llorca
Sr. Joan Carles Canongia i Gerona
Sra. M^a Angels Crusellas i Serra
Sr. Carles Esclusa i Espinal
Sr. Magí Mas i Font
Sr. Josep Balet i Oller

Excusa l'absència

Sr. Jordi Valls i Riera

No excusa l'absència

Sr. Ignasi Perramon i Carrió

Secretari General

Sr. Miquel Corbella i Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs i Flotats

A l'inici de la sessió no es troben presents els regidors Sr. Pere Vilarasau i Serracanta i la Sra. Carme Vidal i Vintró, que s'incorporen a la sessió durant el transcurs de la mateixa, concretament el Sr. Vilarasau s'incorpora en el coneixement del punt 1.1, quan passen deu minuts de les vuit, i la Sra. Vidal ho fa en el coneixement del punt 2.1.1, quan és un quart de nou.

El president obre la sessió quan passen cinc minuts de les vuit de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent.

1.- PRESIDÈNCIA

1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DEL RÈGIM DE DEDICACIÓ EXCLUSIVA AL SR. JOSEP MARIA SALA I ROVIRA, TINENT D'ALCALDE-DELEGAT D'HISENDA, DES DEL DIA 1 DE JUNY D'ENGUANY.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que amb data primer de juny vinent el Tinent d'Alcalde President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior i de l'Àrea d'Interior, senyor Josep Maria Sala i Rovira, passa al règim de dedicació exclusiva en les tasques municipals.

Atès l'acord adoptat pel Ple de la Corporació en data 20 de juny de 1991, sobre les retribucions dels membres de la Corporació Municipal.

Aquesta Alcaldia-Presidència, proposa que pel Ple de la Corporació sigui adoptat el següent

A C O R D

El senyor Josep Maria Sala i Rovira, Tinent d'Alcalde-Delegat d'Hisenda, President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior i President de l'Àrea d'Interior, passarà al règim de dedicació exclusiva des del dia 1 de juny vinent, per a l'exercici dels seus càrrecs, assignant-li la retribució prevista en l'acord primer apartat a) dels acords plenaris adoptats el dia 20 de juny de 1991, en vigor.

Essent les 20 h 10 min s'incorpora a la sessió el Sr. Vilarasau i Serracanta.

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que l'equip de govern ja havia demanat al Sr. Sala una major dedicació a la tasca de l'ajuntament i finalment, amb un sacrifici pe la seva part, aquest tema ha estat possible i l'equip de govern presenta a aprovació d'aquest Ple la incorporació de la dedicació exclusiva del Sr. Sala.

Intervé el Sr. Balet i Oller i demana al Sr. Sala que tingui un bon encert en la seva comesa de dedicació exclusiva, i considerant que la seva regidoria és molt important, i que els números estan molt necessitats a veure si amb la seva actuació constant es pot reduir el déficit.



2
[Signature]

Intervé el Sr. Mas i Font i diu que troben posistiu que es destini una persona amb dedicació exclusiva, precisament en els temes d'hisenda, a veure si així poden posar a to la hisenda local i els serveix per anar perseguint millor els números. Creuen que aixó hauria d'anar conjunt amb una remodelació dels regidors amb dedicació exclusiva, per no anar a engruixir la qüestió dels regidors que hi ha amb aquesta dedicació.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà i manifesta que el seu grup, quan es va portar el dictamen d'assignació dels sous dels regidors i l'assignació de cada regidor a les categories marcades pel dictamen van votar en contra i ja van exposar els motius. Avui es porta un dictamen proposant que el Tinent d'Alcalde responsable de l'Àrea d'Hisenda es dediqui exclusivament a l'ajuntament. Aquesta és una proposta que en si troben sensata, ja que una empresa de les característiques i de la complexitat que té l'ajuntament té tota la seva lògica que el regidor que ha de portar els temes d'hisenda, si dediqui en exclusiva, però segueixen sense creure convenient la quantitat d'alliberats o de persones amb dedicació exclusiva que hi ha a l'ajuntament i l'estructura que tenen les dedicacions. Per tot un seguit de motius que ara no vénen al cas, no coincideixen amb aquesta situació i per aquest motiu el seu vot serà l'abstenció, en el sentit que troben una part comprensible i una part en la que no hi estan d'acord.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU i 1 GMP), i 9 abstencions (7 GMS i 2 ENM) i, per tant, es declara acordat:

El senyor Josep Maria Sala i Rovira, Tinent d'Alcalde-Delegat d'Hisenda, President de la Comissió Informativa d'Hisenda i Règim Interior i President de l'Àrea d'Interior, passarà al règim de dedicació exclusiva des del dia 1 de juny vinent, per a l'exercici dels seus càrrecs, assignant-li la retribució prevista en l'acord primer apartat a) dels acords plenaris adoptats el dia 20 de juny de 1991, en vigor.

2.- ÀREA D'INTERIOR

2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

2.1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE LA REVERSIÓ ANTICIPADA DEL DRET DE SUPERFÍCIE DEL PALAU FIRAL CEDIT EN EL SEU DIA A LA INSTITUCIÓ FIRA DE MANRESA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que aquest Ajuntament, mitjançant acords del Ple de la Corporació de data 24 d'abril i 10 de novembre de 1986, va cedir el dret de superfície d'un total de 25.775 m2., de la finca de propietat municipal de 42.144 m2. a favor de la Institució Fira de Manresa, per un període de 50 anys, els quals vencen el dia 24 d'abril de l'any 2036, amb destí a la construcció d'un recinte firal permanent a la nostra ciutat.

Atès que Fira de Manresa va complir la condició i va construir sobre el mateix un Palau

d'Exposicions.

Atès que la cessió del dret de superfície que va efectuar aquest Ajuntament està subjecte a la condició de què per part de Fira de Manresa es complissin puntualment les obligacions concretes amb entitats financeres o bancàries, de les quals l'Ajuntament en tingués constància fefaent sempre que les mateixes fossin de naturalesa financera derivades de préstecs hipotecaris constituïts solament amb la finalitat de finançar les obres de nova construcció i de les instal·lacions del recinte firal, de tal manera que en cas que aquestes s'incomplissin, el Ple de la Corporació, podria declarar la reversió del dret de superfície amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt.

Atès que Fira de Manresa per complir les seves finalitats va contraure deutes amb "Caixa d'Estalvis de Manresa" i amb "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", deutes i quins terminis de devolució i pagament d'interessos han estat incomplets per la Institució Fira de Manresa.

Es per això que el Tinent d'Alcalde, Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- L'AJUNTAMENT DE MANRESA, fa ús del dret de declarar la reversió anticipada i gratuïta del dret de superfície cedit pels acords del Ple de dates 24 d'abril i 10 de novembre de 1986 a favor de FIRA DE MANRESA, juntament amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt i quina inscripció consta en el Tom 2052, Llibre 680, foli 135, finca 33.573 del Registre de la Propietat de Manresa. N'adquireix la plena propietat i assumeix les obligacions de "Fira de Manresa" envers les entitats financeres "Caixa d'Estalvis de Manresa" i "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", amb les càrregues hipotecàries que les garanteixen.

2n.- Aprovar el projecte de contracte que s'adjunta al dictamen que regula les condicions de la reversió anticipada del dret de superfície que s'aprova pel punt anterior d'aquest acord.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde-president per la signatura del contracte a què fa referència l'acord anterior i atorgar en el seu dia la corresponent Escriptura Pública en compliment del pacte setè del contracte esmentat així com tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme l'executivitat dels presents acords".

Quan són les 20 h 15 m s'incorpora a la sessió la Sra. Vidal i Vintro.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que aquest dictamen fa referència a l'execució del dret de reversió anticipada que existia sobre Fira de Manresa, reversió que, en aquest cas executa l'Ajuntament i que després de l'aprovació passarà a patrimoni municipal el que és l'edifici de Fira de Manresa. Recorda que el terreny ja era i és propietat de l'Ajuntament i que sobre aquest terreny hi havia un dret de sòl, sobre el qual Fira de Manresa va edificar el Pavelló Firal i que per circumstàncies que tothom ja coneix i que ara no tornarà



a explicar, ha donat lloc a què unes certes obligacions d'acompliments de compromisos per part de Fira de Manresa no hagin pogut ser possibles en el seu moment, i amb un esperit completament constructiu i amb ganes de tirar endavant el futur del Pavelló Firal, l'Ajuntament de Manresa executa aquest dret de reversió a fi i efecte de deslliurar les afectacions que tenia el Pavelló envers Fira de Manresa. Un cop desenvolupada aquesta tasca de deslliurament creuen que serà possible dedicar nous recursos a tirar endavant la promoció que si ha d'habilitar. Però creu que el més important és saber amb quines condicions s'executa aquesta adquisició, i amb quines condicions l'ajuntament passa a fer-se càrrec del Pavelló Firal. Les condicions que han portat a terme aquest dictamen han estat que l'ajuntament agafa la responsabilitat econòmica de fer front a dos préstecs que pugen conjuntament un import de 270 milions de pessetes. Un préstec puja un 49 i escaig per 100 i són diners prestats per Caixa d'Estalvis de Manresa i l'altra, té un coeficient d'un 50 i escaig per 100 i són diners prestats per la Caixa de Pensions. Les condicions amb les quals s'ha arribat a un acord amb ambdues institucions financeres, són les d'un préstec a 12 anys a partir de la data de la signatura de la documentació, amb 2 anys de carència i el tipus d'interès, fins a 31 de desembre de 1993, serà d'un 13 % i amb posterioritat hi haurà una indexació del tipus que estarà en funció del coeficient de referència del mercat hipotecari menys un diferencial d'un quart de punt. Creuen que ha estat una operació financera correcta i consideren absolutament recomanable des del punt de vista de l'Ajuntament de Manresa el presentar i votar favorablement aquest dictamen, amb la qual cosa demanen, d'una forma molt especial el fet que tancar aquesta etapa de Fira de Manresa, pogués ser amb el vot unànim de tot els grups d'aquest ple municipal.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que aquest assumpte del Palau Firal ha estat trist per l'Ajuntament perquè han hagut d'arribar ja a aquest extrem, després de veure com les promeses han anat en orris. Recorda que en el Ple del 10 de novembre de 1986, el Sr. Alcalde va dir que no era pas qüestió de dèficit, sinó d'un problema en el seu finançament total que, a més a més, estava previst que amb les pròpies activitats de la fira és podria cobrir el total dels diners. I amb aquesta idea de viabilitat es va tirar endavant, dient que era per salvar el patronat. Comprèn que si no es fa això s'aniran agreujant les quantitats i vol demanar aclariment del conveni que s'ha de signar amb ambdues entitats financeres, ja que hi ha unes xifres que no acaba de veure prou clares.

D'altra banda, quan es va fer l'auditoria es va dir que hi havia un passiu de 258.869.000 i ara es diu que és de 270.000.000. Suposa que deuen ser els interessos que es van acumulant i que així s'aniria fent successivament. Creu que en aquest cas el més convenient seria anar tirant endavant la fira, com ara es va procurant i, en toc cas, posar-la a la venda perquè si és una cosa que esta ocasionant tants perjudicis econòmics, potser a la ciutat li seria massa gravós. Tal com ja va fer en el Ple del 10 de novembre del 86, s'abstindrà en la votació, perquè desconeix el fons dels números. Se'ls van prometre coses dient que tot era molt maco i ara ha resultat que tot s'ha convertit en deutes. Comprèn que l'equip de govern vulgui tirar endavant la qüestió com es pugui, perquè això no pot continuar d'aquesta manera.

Intervé el Sr. Mas i Font i diu que en aquest tema del Palau Firal tenen una posició bastant clara i bastant marcada des de sempre. Consideren que és una despesa que la ciutat no té cap més remei que assumir-la, però el seu grup creu que aquesta no hauria de ser una despesa que s'hagués de suportar. Recorden que hi havia el compromís de 60 milions de

la Generalitat de Catalunya per aquesta compra del Palau Firal, i volen saber si ja s'ha aportat aquesta quantitat de diners, i sinó, quan s'aportaran i si l'ajuntament haurà de pagar interessos. Si és així, demanen perquè precisament ara es porta aquest tema i no quan hi hagi la disponibilitat del 60 milions de la Generalitat perquè això es pugui fer correctament. Si això no s'aclareix, votaran desfavorablement aquest dictamen.

Intervé el Sr. Marsal i Muntalà i manifesta que aquest dictamen que avui es presenta és la conseqüència d'un dictamen anterior de l'ajuntament, en un moment en què es va produir una situació concreta i es van buscar unes solucions i que creuen que el comportament responsable en aquells moments per part del patronat de la Fira, de les dues Caixes i del propi Ajuntament, va poder garantir la continuïtat d'aquell patronat i de les seves actuacions. Avui, en conseqüència, d'un dels punts de l'acord que es va prendre en aquell moment, es porta aquest dictamen. Lògicament, manifesten la seva posició favorable a aquest dictamen i confien en què les condicions que s'han negociat per part de l'equip de govern són les millors que s'han pogut aconseguir, i com que tenen la confiança que això ha estat així, el seu vot serà favorable.

Intervé el Sr. Sala i Rovira per aclarir les dues consultes que se li han formulat. Pel que fa a la consulta formulada pel Sr. Balet, li diu que per explicar aquesta discrepància que comenta en els números, s'ha de partir del moment inicial en què es van arrencar els diferents préstecs per tirar endavant aquesta operació, préstecs que en el decurs del temps van tenir diferents tractaments, que van acumular interessos i que aquests interessos amb els capitals inicials van passar a ser nous capitals de nous préstecs, i així arriben a l'últim préstec que es va signar el febrer de l'any 90. En aquells préstecs que es van signar en el seu moment, n'hi havia un de 106 milions, que era de la Caixa d'Estalvis de Manresa, i un altre de 110 milions que era de la Caixa de Pensions. Amb ambdues institucions hi havia les mateixes condicions pel que fa al cost financer, i des del moment en què es van realitzar aquells préstecs fins avui, fins el 31 de maig, que és el dia en que està calculada aquesta operació, aquests préstecs han generat una sèrie d'interessos i, fins i tot, una sèrie d'interessos de demora perquè Fira de Manresa no tan sols no ha estat capaç de pagar la despesa financera, sinó que no ha estat capaç, amb els seus propis recursos, de fer front a la devolució de principal. Precisament per això, és pel que l'Ajuntament tira endavant aquest dret de reversió, però realment, les xifres de les quals l'ajuntament se'n fa responsable en el moment d'adquirir patrimonialment aquest bé que és Fira de Manresa com edifici, són aquests 132.570.000, PTA a Caixa d'Estalvis de Manresa, i 137.430.000 PTA Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. Aquestes són les 2 xifres que a partir del moment en què quedi aprovat aquest dictamen, quedaran comptabilitzades com a deute de l'Ajuntament de Manresa envers aquestes dues institucions financeres, i no hi ha cap altre deute sobre el Palau Firal, perquè lògicament una cosa és el capital inicial i una altra cosa és el capital que ha tingut una sèrie d'encariments o una sèrie de sumes o addicions en el tema financer que en el seu moment no es va poder fer front a la mateixa, i ara troben aquest capital més aquestes càrregues financeres. Això com aclariment a quina és exactament la xifra de capital que en aquest moment consta com a préstec de cadascuna de les dues institucions financeres.

D'altra banda, contestant a l'ENM sobre la qüestió de la Generalitat, manifesta que l'ajut mitjançant subvenció en capital o aportació en subvenció que s'ha demanat a la Generalitat està engegada i creuen que va per molt bon camí, fins el punt que tenen la pràctica



4
[Handwritten signature]

garantia que arribarà. Saben que ha de seguir els processos administratius dins l'administració pública de la Generalitat i que tardarà un temps en arribar física i tangiblement. També són conscients que si no tiren endavant aquesta operació ara, l'únic que fan és encarir el cost financer vers les caixes, perquè en comptes de deure'ls-hi aquests diners que estan dient ara que els hi deuran amb aquesta operació, a aquesta xifra si van afegint interessos que, malauradament, són d'un tipus superior als que ara s'han pactat i que igualment l'ajuntament quan apliqués aquest dret de reversió, en aquest capital que estan dient ara, hi haurien d'afegir aquests interessos nous. El que intenten posar en l'operació a dia d'avui i no a x setmanes vista, és estrictament el fet de fer el mateix a un cost financer més baix, la qual cosa creu que financerament parlant no admet massa discussió. D'altra banda, el fet que disposin ara dels diners o més endavant, creu que els permetrà deixar el tema perfectament solventat, perquè és cert que els 60 milions que consten en el pressupost i que s'estan negociant, faran falta quan s'hagi de retornar el principal, i aquest s'ha de retornar d'aquí a dos anys. També pot garantir que molt abans d'aquests dos anys, aquests diners estaran a les arques municipals, s'aplicaran automàticament a cobrir anticipadament part d'aquest principal, a fi i efecte que els interessos trimestrals baixin en la proporció que correspongui.

Intervé el Sr. Balet i Oller i diu que el crèdit de la Caixa d'estalvis de 132 milions, està reflexat en el primer acord, però, en canvi, no veu enlloc que quedi reflexada la modificació del crèdit de la Caixa de Pensions, que en un principi era de 110 milions i ara passen a 137 milions.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i li diu que si mira la sisena pàgina de la còpia del conveni, veurà que es parla que queda modificat el crèdit a favor de Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, que es xifra a 31 de maig de 1992 en la quantitat de 137.430.000.

Intervé el Sr. Mas i Font i diu que les explicacions del Sr. Sala els han semblat suficients i troben correcta que l'operació es faci en aquests moments. Per això reconsideren la seva posició inicial de votar en contra i s'abstindran en la votació, ja que qüestionen profundament l'ús social que es dona a aquest Palau Firal.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 20 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU i 8 GMS) i 3 abstencions (2 ENM i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- L'AJUNTAMENT DE MANRESA, fa ús del dret de declarar la reversió anticipada i gratuïta del dret de superfície cedit pels acords del Ple de dates 24 d'abril i 10 de novembre de 1986 a favor de FIRA DE MANRESA, juntament amb les edificacions i instal·lacions existents al damunt i quina inscripció consta en el Tom 2052, Llibre 680, foli 135, finca 33.573 del Registre de la Propietat de Manresa. N'adquireix la plena propietat i assumeix les obligacions de "Fira de Manresa" envers les entitats financeres "Caixa d'Estalvis de Manresa" i "Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona", amb les càrregues hipotecàries que les garanteixen.

2n.- Aprovar el projecte de contracte que s'adjunta al dictamen que regula les condicions de la reversió anticipada del dret de superfície que s'aprova pel punt anterior d'aquest acord.

3r.- Facultar al Sr. Alcalde-president per la signatura del contracte a què fa referència l'acord anterior i atorgar en el seu dia la corresponent Escriptura Pública en compliment del pacte setè del contracte esmentat així com tota la documentació que sigui necessària per a dur a terme l'executivitat dels presents acords.

2.1.2 DICTAMEN SOBRE APROVACIÓ DE LA RECTIFICACIÓ DE L'INVENTARI MUNICIPAL DE BÉNS, AMB REFERÈNCIA AL 31 DE DESEMBRE DE 1991.

Vist el dictamen corresponent del Tinent d'Alcalde-Delegat d'Hisenda, de data 19 de maig de 1992.

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que aquest és un dictamen de tràmit i demana el vot favorable dels grups.

Intervé el Sr. Balet i Oller i diu que vol que consti en acta que en aquest inventari hi falta incloure molts carrers que s'han fet de nou i que abans eren solars i que escripturalment l'interessat continua constant com el propietari a qui se li va expropiar i l'Ajuntament, per bé que alguns d'aquests carrers ja els ha inventariat com a seus no ha fet la seva menció per tal que aquells senyors als quals se'ls ha expropiat el terreny con constin com a propietaris. Si bé això és una cosa que ja s'entén, pot ocasionar certes molèsties en alguns casos concrets. Demana que es faci una incorporació de tots els carrers en els quals l'Ajuntament ha expropiat els terrenys, però que no ha fet aquesta incorporació al domini públic des del punt de vista jurídic.

De tota manera, el dictamen en si tindrà el seu vot favorable.

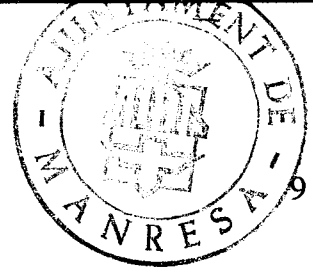
El Sr. Oms i Pons vol fer constar que en la majoria de terrenys aquest tràmit se segueix, quan són expropiacions per camins, per carreteres, per carrers, el que passa és que possiblement a vegades queda alguna cosa que no es fa. Li diu al Sr. Balet que evidentment faran aquest seguiment, i que si ell sap d'algun cas en què ha passat això, que ho faci saber a l'equip de govern per pal.liar-ho el més ràpidament possible.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per unanimitat dels 23 membres presents i, per tant, es declara acordat:

1r.- Aprovar la rectificació de l'Inventari Municipal de Béns, amb referència al 31 de desembre de 1991, atès el que preveuen els articles 103 del Decret 336/1988 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya i 206 de la Llei 8/1987 Municipal i de Règim Local de Catalunya, amb les inclusions, exclusions i alteracions que es recullen en el document annex, el resum del qual es transcriu a continuació:

A C T I U

1.- IMMOBLES



1.1 - BÉNS DE DOMINI PÚBLIC

1.1.1.- Servei Públic

- Valor inicial	2.881.139.653,-
- Baixes	5.392.338,-
- Altes	104.478.542,-
- Modificacions de valor a l'alça	23.119.239,-
VALOR ACTUAL BÉNS SERVEI PÚBLIC	3.003.345.096,-

1.1.2.- Ús públic

- Valor inicial	420.636.786,-
- Baixes	-----
- Altes	451.095,-
- VALOR ACTUAL BÉNS ÚS PÚBLIC	421.087.881,-

VALOR TOTAL BÉNS DE DOMINI PÚBLIC 3.424.432.977,-

1.2.- BÉNS PATRIMONIALS

- Valor inicial	714.283.395,-
- Baixes	31.253.867,-
- Altes	19.302.958,-
- Modificacions de valor a l'alça	98.983.283,-
- VALOR ACTUAL BÉNS PATRIMONIALS	801.315.769,-

VALOR TOTAL DELS BÉNS IMMOBLES 4.225.748.746,-

2.- BÉNS MOBLES

- Valor inicial	98.785.174,-
- Baixes	-----
- Altes	58.743.978,-
- VALOR ACTUAL DELS BÉNS MOBLES	157.529.152,-

3.- DRETS REALS

- Valor inicial	7.194.579,-
- Baixes	93.586,-
- Altes	100.588.849,-
- VALOR ACTUAL DELS DRETS REALS	107.689.842,-

4.- VEHICLES

- Valor inicial	56.544.611,-
- Baixes	-----

- Altes	7.221.445,-
- VALOR ACTUAL BÉNS VEHICLES	63.766.056,-

RESUM DE L'ACTIU

VALOR TOTAL DELS BÉS MOBLES	157.529.152,-
VALOR TOTAL DELS BÉNS IMMOBLES	4.225.748.746,-
VALOR DRETS REALS	107.689.842,-
VALOR VEHICLES	63.766.056,-

VALOR ACTIU PATRIMONIAL	4.554.733.796,-

P A S S I U

PRÉSTECES PER TERMINI SUPERIOR A UN ANY I BESTRETES	2.433.229.613,-
DESPESES PLURIANUALS RECONEGUDES PEL PLE	325.474.129,-
TOTAL PASSIU	2.758.703.742,-

RESUM

TOTAL ACTIU	4.554.733.796,-
TOTAL PASSIU	2.758.703.742,-

PATRIMONI NET	1.796.030.054,-
---------------	-----------------

2n.- Traslladar còpia de la rectificació a l'Excm. Sr. Governador Civil i a l'Honorable Sr. Conseller de Governació, en els termes de l'art. 32 del RD 1372/86, de 13 de juny.

2.1.3 DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DE LA PROLONGACIÓ BASES DE MANRESA FASE II. TRAM SUD: SUBFASE I: OBRA CIVIL, A FOMENT DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. PER UN PREU DE 63.494.084 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 21 d'abril de 1992, aprovà l'expedient de contractació de l'Obra d'Urbanització de la Prolongació Bases de Manresa. Fase II. Tram Sud: Subfase I: Obra Civil.



De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal R.L. de Catalunya, el Tinent d'Alcalde Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

1r.- Adjudicar el contracte de l'Obra d'Urbanització de la Prolongació Bases de Manresa Fase II. Tram Sud: Subfase I: Obra Civil, a favor de l'entitat mercantil " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28037224, domicili Ca. Escorial núms. 32-34 Barcelona), per un preu de 63.494.084'- ptes. (inclòs l'I.V.A.), de conformitat amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació del dia 21 d'abril de 1992, i atès l'informe emès pel Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, fixant-se una garantia definitiva de 1.293.789'- ptes., d'acord amb el Plec de condicions administratives tipus aprovat.

2n.- Publicar aquesta adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei Municipal de Catalunya.

3r.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient".

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que amb aquest dictamen porten l'adjudicació d'aquesta subfase, amb la voluntat d'acabar tot el tema de la prolongació de les Bases de Manresa i poder-lo inaugurar com més aviat millor.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i recorda que quan va passar l'aprovació del projecte ja varen demanar que en aquest cas i en tots es fes la publicació d'aquests concursos per donar la possibilitat que les diferents empreses que estiguessin interessades s'hi poguessin presentar. En aquest cas concret, es troben amb una obra que es fa en dues fases per uns problemes amb l'expropiació, en el qual hi ha una empresa que hi està treballant i suposen que correctament. Veuen també que en aquesta segona fase l'obra està bastant avançada, hi ha el moviment de terres fet, hi ha les vorades situades, l'enllumenat ja està situat a tota la urbanització i, això sembla una mica d'incoherència, ja que estan plantejant l'aprovació quan ja hi ha uns certs passos donats. Demanen una explicació sobre el tema.

El Sr. De Puig i Viladrich explica que sobre aquest tema hi ha dues o tres qüestions. En primer lloc, el tan arrossegat tema de les publicacions, que li semba que ja va quedar prou clar que no era gens necessari fer aquestes publicacions. De tota manera, degut a la insistència de l'oposició, repeteix que aquesta és la forma habitual de fer d'aquest Ajuntament, hi hagi qui hi hagi a l'equip de govern, no és que el grup de CiU hagi creat cap manera determinada. De totes maneres, tal com ja va parlar l'altra dia amb un company del GMS, diu que agafa el compromís que si els sembla poden entrar en el tema de tornar a fer les publicacions, sobretot en obres que tinguin un import important, a partir d'uns 35 milions aproximadament. No tenen cap inconvenient en fer la publicació, perquè suposen que així no n'hauran de parlar més. Agafa aquest compromís, però vol que quedi

molt clar que el que fan ara és una fórmula que s'ha fet sempre i que no l'ha modificada el grup de CiU.

Una altra qüestió és el perquè l'obra s'ha dividit en dues subfases, i diu que la raó ha estat que en un sector no van poder aplicar contribucions especials i a la part de sota sí que se'n podien aplicar, per això l'adjudicació d'aquesta obra, no s'ha fet de manera global. Un altre problema que es plantejava quan es va fer aquesta divisió en subfases és que hi havia certa discussió tècnica i jurídica sobre si part d'aquesta urbanització podia ser imputable a tota la urbanització dels Dolors, perquè pel tema de serveis, clavegueram i altres, hi havia tota una discussió, i per això es va fer aquesta divisió en subfases. De tota manera, pensa que si per alguna banda s'ha avançat una mica d'obra, en queda suficient per adjudicar dintre d'aquest import.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 13 vots a afirmatius a favor del dictamen (12 CiU i 1 GMP) i 10 abstencions (8 GMS i 2 ENM) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Adjudicar el contracte de l'Obra d'Urbanització de la Prolongació Bases de Manresa Fase II. Tram Sud: Subfase I: Obra Civil, a favor de l'entitat mercantil " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28037224, domicili Ca. Escorial núms. 32-34 Barcelona), per un preu de 63.494.084'- ptes. (inclòs l'I.V.A.), de conformitat amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació del dia 21 d'abril de 1992, i atès l'informe emès pel Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, fixant-se una garantia definitiva de 1.293.789'- ptes., d'acord amb el Plec de condicions administratives tipus aprovat.

2n.- Publicar aquesta adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei Municipal de Catalunya.

3r.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

2.1.4 DICTAMEN SOBRE ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL CARRER BERNAT DE CABRERA I SECTOR (OBRA CIVIL), A FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A. PER UN PREU DE 69.638.456 PTA.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"Atès que el Ple de la Corporació, en sessió celebrada el dia 21 d'abril de 1992, aprovà l'expedient de contractació de l'Obra d'Urbanització del Carrer Bernat de Cabrera i Sector (Obra Civil).

De conformitat amb l'art. 275.2 de la Llei 8/87 de 15 d'abril, Municipal i R.L. de Catalunya, el Tinent d'Alcalde Regidor-Delegat d'Hisenda, proposa al Ple de la

Corporació l'adopció del següent

A C O R D :

1r.- Adjudicar el contracte de l'Obra d'Urbanització del Carrer Bernat de Cabrera i Sector (Obra Civil), a favor de l'entitat mercantil " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28037224, domicili Ca. Escorial núms. 32-34 Barcelona), per un preu de 69.638.456'- ptes. (inclòs l'I.V.A.), de conformitat amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació del dia 21 d'abril de 1992, i atès l'informe emès pel Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, fixant-se una garantia definitiva de 1.402.539'- ptes., d'acord amb el Plec de condicions administratives tipus aprovat."

2n.- Publicar aquesta adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei Municipal de Catalunya.

3r.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient."

Intervé el Sr. De Puig i Viladrich i manifesta que aquest dictamen va passar per la Comissió amb el compromís que avui seria retirat del Ple si no hi havia tota la disponibilitat dels terrenys per tirar endavant aquesta urbanització . Tenint en compte que en el dia d'ahir la persona que feia falta signar per tenir tota la disponibilitat dels terrenys ja va signar, tal com com van quedar a la Comissió, el porten al Ple.

Aquest dictamen suposa la urbanització del projecte anomenat carrer Bernat de Cabrera i sector. Es un sector que queda a l'esquerra de la crta. de Santpedor, el qual tenien el compromís d'urbanitzar des de feia un temps. Demana el vot favorable.

Intervé el Sr. Balet i Oller i diu que sobre aquest dictamen hi havia el dubte de la disponibilitat dels terrenys, i amb això es feia difícil aprovar-lo. Ara ja se li ha aclarit aquesta qüestió i troba molt bé que s'hagi pogut aconseguir. No té cap inconvenient en votar-lo favorablement.

Intervé el Sr. Garcia i Comas i manifesta que a l'igual que han fet en el dictamen anterior, en aquest també s'abstindran, amb el criteri de demanar que es facin les publicacions, i no volen ser buròcrates en aquests temes, ja que les publicacions podrien ser Regió 7 i punt. No han pas de ser al Butlletí, només és perquè no hi hagi cap industrial a la ciutat que pugui dir que no sap que surten aquestes ofertes de projectes a l'ajuntament. També fa esment a què a la comissió d'Urbanisme aquests projectes els han votat favorablement, atenent a què es tracta de projectes d'importància, però en ambdós casos els han faltat dades per poder confeccionar el seu vot final.

El Sr. De Puig i Viladrich diu que troba molt bé l'abstenció del GMS, però la veritat és que tant en un cas com en l'altre repeteix que el procés administratiu és correcte, que tant



en un cas com en l'altre es va demanar oferta a tres empreses. Pensen que així està definit i així s'ha de fer. Vol que quedi clar.

El Sr. Garcia i Comas manifesta que hi ha empreses que diuen que no es poden presentar. Creuen que només perquè no ho diguin més seria important fer aquestes publicacions.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per 13 vots afirmatius a favor del dictamen (12 CiU i 1 GMP) i 10 abstencions (8 GMS i 2 ENM) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Adjudicar el contracte de l'Obra d'Urbanització del Carrer Bernat de Cabrera i Sector (Obra Civil), a favor de l'entitat mercantil " FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A." (C.I.F. A-28037224, domicili Ca. Escorial núms. 32-34 Barcelona), per un preu de 69.638.456'- ptes. (inclòs l'I.V.A.), de conformitat amb l'expedient de contractació aprovat pel Ple de la Corporació del dia 21 d'abril de 1992, i atès l'informe emès pel Cap del Servei d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, fixant-se una garantia definitiva de 1.402.539'- ptes., d'acord amb el Plec de condicions administratives tipus aprovat."

2n.- Publicar aquesta adjudicació al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de conformitat amb el que prescriu l'art. 285 de la Llei Municipal de Catalunya.

3r.- Facultar al Senyor Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient.

I no havent-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan falten deu minuts per les nou del vespre, de tot el qual, com a Secretari certifico, i estenc aquesta acta en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm. ~~28289-A~~ 28283-A..... i correlatius fins el núm. ~~28289-A~~...

Vist i plau
L'ALCALDE