



ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 27 DE NOVEMBRE DE
1987 AMB CARACTER EXTRAORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà
= = = = =

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sr. Joan Serra Devant
Sr. Marcel.lí Llobet Corominas
Sr. Jaume Pujol Carbonell
Sr. Ramon Salat Prats
Sr. Jaume Soldevila Ribera
= = = = =

Regidors

Sra.Teresa Just Riba
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Ramon Puig Soler
Sr. Jordi Pérez Picas
Sr. Pere Camprubí Font
Sr. Constantí Mas Soler
Sr. Josep Balet Oller.
= = = = =

Absents justificats

Sr. Ignasi Perramon Carrió
= = = = =

Absents sense justificar

Sr. Joan Cornet Prat
Sr. Manuel Cano Navarro
Sra.Carme Vidal Vintró
Sr. Carles Canongia Gerona
Sr. José Empez García
Sra.Angela Freixanet Picañol
Sr. Jordi Marsal Muntalà
= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

Interventor Municipal

En Victorino Rodriguez Santos

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent la una de la tarda del dia vint-i-set de novembre de mil nou-cents vuitanta-set, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

1.- PRESIDÈNCIA

1.1 DICTAMEN SOBRE APROVACIO INICIAL DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CRÈDITS nº 4/1987 DINS DEL PRESSUPOST MUNICIPAL VIGENT

Es va llegir el dictamen següent:

Essent necessari atendre diverses obligacions i serveis municipals urgents i necessaris, el subscrit Alcalde-President ha considerat convenient fer una revisió de les partides que integren l'Estat de Despeses del Pressupost Municipal de 1.987, a fi i efecte d'habilitar el crèdit extraordinari per aquelles partides mancades de consignació o suplementar les que resulten insuficientment dotades per atendre les esmentades necessitats, així com les consignacions sobrants de les que puguin ser objecte de transferència, i tenint en compte que no hi ha superàvit procedent de la liquidació del Pressupost Ordinari de 1.986 que pugui ser objecte d'aplicació, no és possible altra solució que la d'incoar un expedient de modificació de crèdits sobre la base de transferències d'unes partides a altres, reduint les quantitats de les partides que es consideren sobrants i augmentant aquelles altres, les necessitats previstes de les quals, siguin superiors a la consignació que tenen; tot això en compliment d'allò que disposa l'article 450 - 1 i 2 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986 de 18 d'abril, sense que es produeixi cap pertorbació ni perjudici en els serveis i en els interessos del Municipi.

En conseqüència de tot això, aquesta Alcaldia-Presidentia proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels acords següents:

1r.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de



crèdits núm. 4/1.987, dins el Pressupost Municipal vigent, per habilitació de crèdit extraordinari i per suplement de crèdit, mitjançant transferència, segons el detall que figura en Annex Unic a la present Proposta d'Acord.

2n.- De conformitat amb allò que disposa l'article 446.1 del Reial Decret Legislatiu 781/1.986, de 18 d'abril, pel què s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aquest Expedient s'exposarà l públic per termini de quinze dies hàbils, als efectes de reclamacions i suggerències, i es considerarà definitivament aprovat si a l'acabament del període d'exposició no s'haguessin presentat reclamacions.

El Sr. Sala i Rovira diu que quan aquest canvi de partides va passar per la Comissió d'Hisenda ja es va dir la manera en què s'havia repartit, i fent un breu resum diu que es donen de baixa 4'5 milions de la partida 258/532.2 de contractes de prestació de serveis a la residència d'avis Brunet i es donen d'alta a la partida 471/531.2 de transferències corrents, serveis d'assistència social 420.000 pessetes, s'augmenta la partida 630.951 d'obres emergents per a la reparació del mur de la Cra. de Viladordis amb un import de 2.241.804'-ptes. i s'augmenta també la d'equipaments obra complementària edifici municipal al Passatge Oller que són 1.838.196'- pessetes. Es veurà que sumats aquests augments donen com a resultat els 4'5 milions de pessetes que es donen de baixa. En el repartiment dels diners s'ha tingut en compte que era imprescindible cobrir l'obra emergent de la Cra. de Viladordis i, la resta s'ha destinat íntegrament a temes de serveis socials.

El Sr. Puig i Soler diu que el seu grup està d'acord amb aquesta proposta perquè entèn que respón a la proposta que van presentar en el Ple Ordinari, expressant que l'única sorpresa ha estat donada pel fet que es fes aquest canvi de partida que recull l'esperit de la seva proposta al cap de pocs dies de formular-la, i en canvi no s'acceptés la mateixa el dia en què es formulà.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

2.- URBANISME, OBRES PÚBLIQUES I SERVEIS

2.1 REGIDORIA DELEGADA DE MANTENIMENT I SERVEIS

2.1.1. DICTAMEN SOBRE DETERMINACIO DE LA DATA D'OBERTURA AL PÚBLIC I INICI DE LES ACTIVITATS DEL NOU MERCAT MUNICIPAL DE PUIGMERCADAL I DE DECLARACIO DE CADUCITAT DE LES CONCESSIONS I AUTORITZACIONS ACTUALMENT EXISTENTS EN ELS PAVELLONS INFANTS I DELS BOMBERS DEL MERCAT DE LES MANDONGUERES

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que aquest Ajuntament ha estat prestant serveis de mercat en l'habitualment conegut com a Mercat de les Mandongueres que es desenvolupa en els pavellons situats a la Plaça Infants, un denominat Pavelló Infants i un altre denominat Pavelló dels Bombers.

Atès que la gestió del servei s'ha estat desenvolupant sota la modalitat gestora de la concessió administrativa a particulars en el Pavelló Infants i d'autorització administrativa a precari en el Pavelló dels Bombers.

Atès que la concessió administrativa va ser objecte de dues licitacions, regint-se per a una d'elles el plec de condicions aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de 4 de març de 1980, modificat posteriorment per acord de 1 de juliol de 1982 i per a l'altra licitació el plec de condicions aprovat mitjançant acord de 9 de març de 1984.

Atès que per acord de 19 d'octubre de 1981 es van adjudicar les denominades concessions de servei de venda de menuts, carn, polleria i peix sobre la base del plec de 1 de juliol de 1981 i que per acord de 25 de maig de 1984 es van adjudicar les denominades concessions del servei de venda de menuts, carn, polleria i peix sobre la base del plec de 9 de març de 1984 i que, d'altra banda, les autoritzacions a precari en el Pavelló dels Bombers s'efectuaren per acord de la Comissió Municipal Permanent de 3 de febrer de 1982.

Atès que l'obertura i posta en funcionament del nou Mercat Municipal de Puigmercadal prevista per al dia 29 de l'actual mes de novembre, incideix decisivament i negativa en la permanència de l'esmentat Mercat de les Mandongueres, que és aconsellable tancar per raons d'immediativitat del nou mercat municipal, qualificació urbanística i deficientes condicions de seguretat i higiènic-sanitàries dels immobles i instal·lacions en què es presta el servei, de forma tal que la previsió municipal s'ha anat decantant en les següents actuacions: 1.- Les concessions del Pavelló Infants atorgades d'acord amb el Plec de Condicions de 9 de març de 1984 contempen la circumstància de que la data d'obertura del nou mercat municipal produïa la caducitat de les concessions; 2.- Les autoritzacions de venda en el Pavelló dels Bombers s'atorgaren a precari i sense cap dret de permanència; 3.- El plec de condicions que regula l'adjudicació de llocs de venda en el nou mercat municipal de Puigmercadal estableix un torn preferent d'adjudicacions en favor dels titulars de concessió o autorització en els Pavellons Infants i dels Bombers i determina que la nova concessió produeix automàticament la caducitat de les adjudicacions anteriors.

Atès que la immediata obertura del mercat municipal de Puigmercadal aconsella l'adopció dels acords precisos en or-



dre al cessament en les operacions de venda i successiva supressió del servei de mercat en els Pavellons Infants i dels Bombers i així com a la clausura de les instal·lacions, tenint en compte la realitat existent sobre la que operà en el seu dia la rescissió de les concessions dels llocs nº 1, 11 i 11 bis.

El Regidor-Delegat de Manteniment i Serveis, proposa al Ple de la Corporació l'adopció dels següents

A C O R D S

1r.- Fixar el dia 29 de novembre de 1987 com a data d'obertura al públic i d'inici de les activitats en el nou Mercat Municipal de Puigmercadal, autoritzant a la Societat Concessionària Puigmercadal S.A. per a la realització de quantes actuacions siguin necessàries per al ple funcionament dels serveis i instal·lacions del mercat.

2n.- En exercici de la potestat atribuïda a l'Administració Municipal per l'article 230 de la Llei 8/1987 de 15 d'abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya i els articles 126 i 127 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals de 17 de juny de 1955, declarar caducades en la data de 29 de novembre de 1987 totes les concessions i autoritzacions actualment existents en els Pavellons Infants i dels Bombers, tant les realitzades per l'acord de 19 d'octubre de 1981 com per l'acord de 25 de maig de 1984, així com les derivades de l'acord de la Comissió Municipal Permanent de 3 de febrer de 1982.

3r.- La caducitat declarada en l'acord anterior s'efectua sense cap indemnització per als concessionaris o autoritzats, i opera per imperatiu de les clàusules expressives contractuals en els supòsits de les concessions i del propi contingut de l'acord en els supòsits d'autoritzacions, pel que en els casos de concessions en les que no pogués ser aplicat l'automatisme de la caducitat així contemplat, hi operarà el rescat de les concessions per supressió del servei de mercat en els Pavellons expressats i a les que els hi serà d'aplicació la normativa reguladora del rescat.

4t.- Als efectes de facilitar la sortida de stocks, la paulatina retirada de les instal·lacions i fins i tot facilitar la transacció comercial pròpia de les Festes de Nadal, s'autoritza a tots els titulars de les concessions i autoritzacions fins ara existents en els Pavellons Infants i dels Bombers perquè, durant el període de temps comprès entre el 30 de novembre de 1987 i el 15 de gener de 1988 puguin realitzar, sense pagament de taxa ni cap contraprestació, les operacions de venda habitual, sense que aquesta autorització pugui generar cap dret en favor dels autoritzats que no sigui el derivat del seu estricte contingut .

5è.- El dia 16 de gener de 1988 quedaran totalment su-

primides les operacions de venda en els Pavellons Infants i dels Bombers, i per tant suprimit el servei de mercat en els mateixos, havent de procedir els autoritzats per l'acord anterior a la retirada dels elements mòbils de la seva propietat existents en els llocs, la qual cosa es podrà efectuar entre les dates del 16 al 31 de gener de 1988, ambdós inclosos.

6è.- El dia 1 de febrer de 1988 es procedirà per l'Ajuntament a retirar i dipositar el material que no hagi estat retirat pels seus propietaris i a tancar i precintar els accessos als Pavellons Infants i dels Bombers que constitueixen el Mercat Municipal de les Mandongueres."

El Sr. Pujol i Carbonell manifesta que cal fer esment de les dues vertents del dictamen. En primer lloc hi ha el fet de fixar la data de l'obertura al públic del nou mercat, punt important que donarà una visió nova d'una zona determinada i una nova forma de mercat al centre de la ciutat. Explica que s'haurà de fer un seguiment dels resultats del mercat i de quines repercussions té en les botigues colidants. Pensen que és important que l'obertura es realitzi el 29 de novembre perquè és una data propera. El segon punt del dictamen és conseqüència del primer, i consisteix en resoldre les concessions i autoritzacions de venda que resten encara als pavellons dels Infants i dels Bombers. Pel que fa als Infants són concessions administratives regulades per dos plec de condicions diferents i donades en dues dates diferents, i per tant, caldrà determinar la caducitat d'algunes d'aquestes concessions. En el cas del pavelló dels Bombers la situació és que les persones que estan venent allà ho fan per autoritzacions que es van donar a precari i que no representen cap problema jurídic ni administratiu. Entèn també que s'ha de donar facilitats a les persones que estan treballant allà, i per aquest motiu creuen convenient allargar el termini, deixant passar les festes de Nadal. La urgència del trasllat ve donada tant per la necessitat d'obrir el mercat de Puigmercadal com per les necessitats higiènico-sanitàries dels pavellons Infants i Bombers.

El Sr. Balet i Oller diu que quedi ben clar en primer lloc que a cap pàgina de la plaça se li diu que marxi, i en segon lloc que per part de l'Ajuntament no es molestarà a les pàgines que restin a la plaça. Li sembla que seria convenient allargar els terminis de plegar definitivament dels pavellons, doncs hi ha molts venedors a punt de jubilar-se i que, tot i tenint bona voluntat, els és inviable esmerçar ara tants milions per a una nova parada. I demana aquest allargament de termini si és que no hi ha motius de seguretat o higiene que ho facin aconsellable. Esmenta certes irregularitats en el sentit que no hi han hagut massa facilitats a l'hora d'adquirir parades donat que era la concessió nària qui les adjudicava. Insisteix en què jurídicament el dictamen és correcte, només demana que s'allargui el termi-



ni.

El Sr. Mas i Soler diu, referint-se al primer acord, que tothom s'ha de felicitar perquè a Manresa s'obri aquest nou espai de mercat, i en referència al segon acord vol preguntar si dintre les facilitats esmentades pel Sr. Pujol s'hi inclouen les facilitats de trasllat per part dels ocupants dels pavellons Infants i Bombers, si tothom que ha volgut obtenir una parada al nou mercat, l'ha pogut obtenir, i finalment si s'ha pogut entrar en l'anàlisi de casuístiques concretes i quins resultats s'han obtingut.

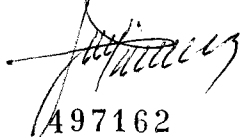
El Sr. Pérez Picas intervé dient que també els satisfà que aquesta obra es pugui endegar el dia 29, després d'un gran treball per part de molta gent. Pel que fa a les irregularitats esmentades pel Sr. Balet, diu que per part de l'Ajuntament no n'hi ha hagut en cap moment, i ho pot corroborar el Sr. Secretari, i el satisfà que les solucions als casos concrets estiguin ja endegades.

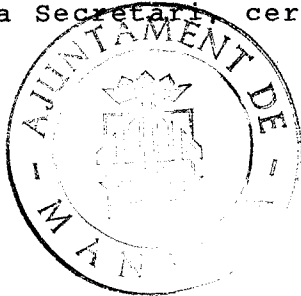
El Sr. Pujol i Carbonell diu que explicarà els possibles dubtes que hi puguin haver. Aclareix al Sr. Balet que l'Ajuntament no s'ha posicionat mai pel que fa a les pageses i el dictamen tampoc hi té res a veure, afegint que les autoritzacions a precari del pavelló dels Bombers no suposen implicació administrativa, i en si ja suposaven un allargament de terminis, i que de les concessions administratives n'hi ha de supeditades a la data d'iniciació del mercat de Puigmercadal i els 4 casos en què no és així s'haurà de buscar la fórmula de rescat. En quant a les jubilacions de titulars de parades als pavellons, li diu que el règim d'autònoms preveu convenis especials entre Seguretat Social i comerciants, i per tant és un element a tenir en compte però no ha de suposar cap problemàtica especial. Fa incidència en què els informes tècnics aconsellen un trasllat imminent atenent les situacions d'instal·lacions i higiènic-sanitàries, i l'Ajuntament sota la seva responsabilitat fa l'esforç de concedir allargar el termini fins el mes de gener. També li diu que desconeix les irregularitats de què ha parlat el Sr. Balet, però en tot cas l'Administració Local no ha jugat cap paper en les concessions. En contestació al Sr. Mas, el Sr. Pujol diu que el plec de condicions afavoria no tan sols a les persones que tenien parades sino també a aquells comerciants que es podien veure afectats per la influència d'un mercat municipal. Una altra cosa és la possibilitat econòmica d'accés. La problemàtica individual es redueix a quatre titulars, el cas dels quals s'està portant a estudi per a veure el rescat de cada concessió.

Sotmès el dictamen a votació és aprovat per unanimitat.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent tres quarts de dues de la tarda, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

L'ALCALDE


497162



EL SECRETARI

