

Al Saló de Sessions de la Casa Consistorial de la ciutat de Manresa, el dia 27 de setembre de 1993. Es reuneixen els Srs. que tot seguit es diran, a l'objecte de celebrar sessió del Ple de la Corporació núm. 15, amb caràcter extraordinari, en primera convocatòria. **Error! Marcador no definido.**

Alcalde-President

Il.Im. Sr. Juli Sanclimens Genescà

Tinents d'Alcalde

Sr. Marcel.lí Llobet Corominas
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Pere Oms Pons
Sr. Eduard Bohígas Santasusagna
Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sra.Teresa Just Riba
Sra.Maria Rosa Riera Montserrat

Regidors

Sr. Pere Sobrerroca Camps
Sr. Antoni Berenguer Casas
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Manuel Cano Navarro
Sr. Joaquim García Comas
Sr. Jordi Valls Riera
Sr. Jacint Carrió Vilaseca
Sr. Joan Carles Canongia Gerona
Sra.M^a Angels Crusellas Serra
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Carles Esclusa Espinal
Sr. Magí Mas Font
Sr. Josep Balet Oller

Excusen l'absència

Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sra.Carme Vidal Vintró
Sr. Joaquim Collado LLort

Secretari General

Sr. Miquel Corbella Pijuan

Interventor

Sr. Josep Trullàs Flotats

El president obre la sessió quan són les 13 h i 20 min de la tarda, i després de comprovar el quòrum d'assistència perquè pugui ser iniciada, es procedeix tot seguit a conèixer els assumptes compresos en l'ordre del dia següent:

1.- PRESIDÈNCIA

1.1 APROVAR EL COMPTE GENERAL DEL PRESSUPOST MUNICIPAL DE L'EXERCICI DE 1992.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

"El Compte General del Pressupost, corresponent a l'exercici de 1992, ha estat informat favorablement, per la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament, en la reunió de 29 de juliol de 1993, i exposat al públic, juntament amb els seus justificants i l'informe de l'esmentada Comissió, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, núm. 188, de 7 d'agost de 1993, i en el Tauler d'Anuncis d'aquest Ajuntament, no havent-se presentat durant el termini de quinze dies i vuit dies més, cap reclamació en contra, per tot el qual, l'Alcalde que subscriu, proposa al Ple de la Corporació Municipal l'adopció dels següents acords:

1r.- Aprovar el Compte General del Pressupost Municipal de l'exercici de 1992, rendit per l'Alcalde, integrat pels comptes i estats anuals que consten en l'expedient i que ha estat informat favorablement per la Comissió Especial de Comptes d'aquest Ajuntament i exposat al públic pel termini previst a l'art. 193 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, sense que s'hagi presentat cap reclamació.

2n. L'aprovació del Compte General a que fa referència l'acord anterior, s'entén sens perjudici de la fiscalització externa del Tribunal de Comptes, en virtut d'allò que disposa l'article 204 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que és un dictamen de tràmit, que ja ha estat informat favorablement per la Comissió d'Hisenda.

Sotmès l'assumpte a votació, i amb el quòrum que determina l'art. 47.3.m) de la Llei 7/1985 i l'art. 112.3.p) de la Llei 8/1987, en relació amb l'art. 460.4 del RDLEG 781/1986, és aprovat per unanimitat dels 22 membres presents.

1.2 APROVAR DEFINITIVAMENT LA INICIATIVA PÚBLICA MUNICIPAL CONSISTENT EN L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC DE REHABILITACIÓ URBANA I CONSTITUIR LA SOCIETAT ANÓNIMA MUNICIPAL "FOMENT DE LA REHABILITACIÓ URBANA, SA", COM A FORMA DE GESTIÓ DEL SERVEI.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que, en virtut de l'article 227.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de Règim Local de Catalunya, el Ple va resoldre prendre en consideració la memòria acreditativa de la conveniència i oportunitat del servei i exposar-la públicament durant 30 dies.

Atès que la publicació va tenir lloc el propassat dia 8 de juliol de 1993 al Butlletí Oficial de la Província, segons disposa l'article 86 del Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, i així mateix es va anunciar oportunament al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Atès que el termini s'inicià el dia 9 de juliol i va finalitzar el dia 12 d'agost, segons l'article 48 de la citada Llei 30/1992.

Atès que, en aquest termini, no ha estat formulada cap al·legació.

Atès que segons l'article 227 de la Llei 8/1987, que regula el procediment considerat, pertoca l'aprovació definitiva de la iniciativa municipal pel Ple de la Corporació.

Atès que, per la naturalesa de societat anònima que adopta la forma de gestió del servei, l'aprovació final haurà de ser seguida per l'acte de constitució de la societat.

Atès que, de la interpretació de l'article 8 del Reial Decret Legislatiu 1.564/1989, de 22 de desembre, pel qual s'aprova el text refòs de la Llei de Societats Anònimes, referent als elements que han figurar a l'escriptura pública de constitució de la societat, a l'acord constitutiu han de figurar:

- a. La voluntat constitutiva municipal.
- b. L'aprovació dels Estatuts.
- c. La designació del Consell d'Administració.

Atès que l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 1.564/1989 afirma que "los fundadores y administradores de la Sociedad tendrán las facultades necesarias para la presentación de la escritura de constitución en el Registro Mercantil (...), así como para solicitar o practicar la liquidación y para hacer el pago de los impuestos y gastos correspondientes".

Atès que l'Alcalde, en tant que representant de la Corporació, es troba facultat per l'article 21 de la Llei 7/1985 per realitzar els actes citats per l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 1564/1989.

Atès que, no obstant això, a major abundament, es proposa facultar-lo tan ampliament com en dret sigui necessari per fer dirigir les actuacions i subscriure els documents necessaris per l'assoliment de la personalitat jurídica de la societat.

Com Alcalde-President de l'Ajuntament de Manresa, proposo al Ple Municipal l'adopció dels següents:

A C O R D S:

Primer. Aprovar definitivament la iniciativa pública municipal consistent en l'establiment del servei públic de rehabilitació urbana sota la forma de la Societat Anònima Municipal "Foment de la Rehabilitació Urbana, S.A.", una vegada conclòs el termini d'informació pública sense que hagi estat formulada cap al·legació.

Segon. Constituir la Societat Anònima Municipal "Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A", com a forma de gestió del servei municipal de rehabilitació urbana.

Tercer. Aprovar els Estatuts de la Societat citada en l'acord anterior i que s'acompanyen, com a annex a aquest Dictamen.

Quart. Nomenar el Consell d'Administració de la Societat següent:

- Josep Ma. Sala i Rovira, Tinent d'Alcalde Delegat d'Hisenda.
- Francesc de Puig i Viladrich, Tinent d'Alcalde Delegat d'Urbanisme i Obres Públiques.
- Antoni Berenguer i Casas, Regidor Delegat d'Habitatge i Rehabilitació.
- Lluís Basiana i Obradors, Cap del Servei d'Urbanisme i Política Ambiental.
- Maria Angels Clotet i Miró, Cap dels Serveis Jurídics i de Programació.
- Ramon Riera i Vall, Tresorer.
- 1 membre que serà el que sol·liciti el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- 1 membre que serà el que sol·liciti la Federació d'Associació de Veïns.
- 1 membre que serà el que sol·liciti la Caixa d'Estalvis de Manresa.

Cinquè. Facultar l'Il.lm. Alcalde, Sr. Juli Sanclimens i Genescà tan ampliament com en dret sigui necessari per dirigir les actuacions i subscriure els documents necessaris per l'assoliment de la personalitat jurídica de la Societat."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que es tracta de la culminació de la part administrativa que correspon a aquest Ajuntament, pel que fa a la constitució de la Societat Anònima de Rehabilitació. Demana el vot favorable de tots els grups, a fi i efecte de recolzar la iniciativa des del seu naixement, per tal de garantir-li el màxim d'èxits possibles.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que el que en principi li semblava que podia anar bé, després d'haver-se preguntat en diferents estaments, hi veu moltes llacunes i no ho veu prou clar, de manera que li agradaria que el Regidor d'Hisenda l'acabés d'informar, en primer lloc si hi ha antecedents que en algun altre ajuntament es faci això, ja que sinó n'hi ha, potser es va una mica a l'aventura. LLegint els Estatuts, veu que l'article 3 diu que l'objecte social és promoció, programació, ordenació i gestió urbanística del sòl i rehabilitació urbana, sense cap mena de límit pel que fa a les altres actuacions. Afegeix que la rehabilitació urbana és molt punxaguda, de manera que no creu que això pugui portar cap benefici pel que fa a la formació de la societat, sinó que portarà pèrdues; la incorporació de sòl actiu sota qualsevol títol d'adquisició, a ell li sona que aquí pot haver-hi especulació amb la informació privilegiada. Quan es parla de projecció, programació, recuperació, execució i gestió d'habitatges, amb finalitat social o educativa, en règim de lloguer o compravenda, creu que això marxa ja del que és purament la rehabilitació urbana, perquè mirant les coses com són avui dia, la gent vol espais oberts i no espais tancats com suposen carrers estrets. Per tant, això vol dir que si s'enderroca una casa, aquell solar queda car, i per tornar-hi a alçar una altra casa, es demana qui voldrà entrar en un espai tancat, la qual cosa vol dir que si el lloguer fos barat, encara, però en aquest cas ja no és rendible, i si és de compravenda, ja entren en l'especulació del que poden ser els camps d'una societat privada. Per tant la finalitat, deixant apart la rehabilitació urbana, en tot el que queda, no farà res més que anar a absorbir una parcel·la d'iniciativa privada particular dels constructors i gent que vulguin promocionar-se. A més, es parla que es montaran sucursals, i no entén fins a quin punt pot arribar a expandir-se aquesta societat, ja que suposarà més personal i pel que fa a aportació de capital, si s'han de fer algunes compres, no queda prou clar quines aportacions, i aleshores les haurà de fer l'ajuntament, i ja tornen a entrar en el cas de la iniciativa privada. No troba que a la pràctica la iniciativa municipal pugui ser més fructífera que la iniciativa privada i, entrant en aquest camp, sempre estaran vulnerant un terreny en contra d'uns particulars i amb un benefici d'unes informacions privilegiades que, fins i tot, poden portar a camps no prou clars, que marxen del que és purament la rehabilitació urbana. Creu que la rehabilitació urbana és molt conflictiva i que només pot generar pèrdues. Per tant, el que en principi semblava una bona idea, ara hi veu moltes llacunes. Per tot això, demanaria que el dictamen quedés sobre la taula, i si el Ple decideix tirar-ho endavant s'abstindrà en la votació, tot i que li agradaria formar part del Consell Administració i perseguir i fiscalitzar totes les actuacions.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que tal com van plantejar en l'aprovació inicial, donaran el vot favorable, i pensen que aquesta ampliació de les atribucions d'aquesta empresa per tal que pugui generar plusvàlues en determinades operacions, per poder-les reinvertir en operacions que potser serien menys rendibles en el casc antic, els sembla perfectament justificat i, en definitiva, és aprofitar unes plusvàlues que corresponen al conjunt de la societat. Respecte al compromís que el Regidor d'Hisenda va prendre en el seu moment, d'anar portant una informació als grups de l'oposició d'aquestes fases de posada en funcionament de la societat, esperen que aquest compromís es vagi complint, i el seu grup des del Ple municipal procurant anar fent un cert control de la gestió d'aquesta empresa, amb els mecanismes que ja hi ha d'aprovació del pressupost i altres.

Respecte el punt 4t. el Sr. Perramon demana votació separada, ja que es nomenen els representants de l'equip de govern en aquesta societat i, normalment el grup de l'ENM s'absté quan hi ha votacions en aquest sentit.

Intervé el Sr. Valls i Riera i diu que votaran favorablement a la constitució de la societat, bàsicament perquè és un instrument que el creuen oportú i que donarà certa agilitat a un problema que ha estat difícil per l'ajuntament i per la ciutat de Manresa, que és la rehabilitació i perquè també creuen que no és un element de privatització com diu el Sr. Balet, sinó que creuen que es tracta d'una forma d'intervenció pública en un sector que la iniciativa privada no hi ha arribat i li han de donar un instrument que no tingui l'encotillament que té l'Administració Pública, i en col.laboració amb el sector privat per intentar revitalitzar d'alguna forma el que és el barri antic.

En realitat, poden dir que avui s'estan constituint com la primera Junta General de la societat, per aprovar-ho d'una forma definitiva, i s'està parlant de la voluntat constitutiva municipal. Reiteren que aquesta voluntat hi serà i demanen una possible participació en el Consell d'Administració. El que és la censura de comptes i el que és el seguiment l'aniran realitzant a través de la Junta General, que té unes atribucions que per Llei queden marcades, és a dir que l'oposició pot realitzar d'alguna forma el control d'aquesta societat sense pertànyer al Consell d'Administració, i pensen que pot ser l'instrument que finalment permeti suprimir un dels apartats que apareixen en la revisió del Pla General, concretament en la pàgina 17, quan parla de la necessitat de trencament amb la normativa conservacionista i la constatació d'una manca d'actuacions a partir dels instruments concrets del Pla General en el casc antic. És a dir, el mateix Avanç de Planejament diu que no s'han utilitzat els instruments del Pla General i s'han realitzat molt poques activitats per tal de poder aconseguir una rehabilitació del barri antic i, si més no, uns objectius clars i definits. Creuen que els elements bàsics d'aquesta societat de rehabilitació haurien de ser, en primer lloc, intentar intervenir en el casc antic perquè la degradació del barri inicialment desapareixés i, posteriorment canviessin aquesta tendència, en la mesura que sigui possible s'ha d'evitar el despoblament i l'envelliment de la població que hi ha en aquest barri, s'ha de produir una acció d'incrementar activitats econòmiques, ja que s'està veient que els comerços del Barri Antic també estan desapareixent i, en el possible, crear unes zones de lleure, d'oci i de serveis socials per tota la zona del barri. En definitiva, canviar la tendència d'un barri de Manresa on sempre hi ha hagut molts problemes per aconseguir la seva rehabilitació.

El GMS vol fer constar que aquest vot favorable l'haguessin donat tranquil.lament fa dos anys, creuen que s'han perdut dos anys en la constitució de la societat, creuen que l'estudi que s'ha realitzat s'ha fet d'una forma molt correcta i oportuna, però que dos anys són importants per un barri i, en aquest cas, poden manifestar que s'han perdut dos anys d'aquesta legislatura i possiblement s'han perdut els quatre de l'anterior.

Intervé el Sr. Sala i Rovira i diu que contestarà al Sr. Balet i farà algun matís en la intervenció del Sr. Valls. Diu que d'experiències n'hi ha, però que malgrat no n'hi haguessin si entenguessin que aquest és un tema que han d'endegar i han de ser pioners, ho farien, com ho han estat en d'altres coses, però hi ha experiències com és a Barcelona-Ciutat Vella, a Sant Cugat del Vallès i a Olot, i diu aquestes tres perquè les ha visitat i les coneix mínimament, però segur que n'hi ha d'altres, només

és un problema de demanar informació. Pel que fa a la qüestió estricta de rehabilitació, diu que quan varen aprovar inicialment la memòria i els Estatuts, en l'objecte social queda àmpliament definit quin és el quadre dintre el qual es pot bellugar aquesta Societat Anònima de Rehabilitació. Dins d'aquest objecte social hi entren molts temes i de la seva detallada lectura queda clar i específic fins on pot arribar en la seva gestió, i el fet que siguin aquests i no uns altres és perquè entenen que per tirar endavant el que entenen com zones del Barri Antic, que són zones amb un cert grau de deteriorament i que s'han de millorar, ho fan perquè la iniciativa privada no ha estat fins ara suficientment valenta o capaç de tirar-ho endavant i si continuen sense tirar endavant el desenvolupament d'aquest projecte que avui proposen aquí, continuaran deixant en mans d'una iniciativa que no hi veu suficients expectatives de benefici la mala solució a un problema creixent. I és per això que malgrat hi hagi, segons diu el Sr. Balet no l'equip de govern, l'expectativa de benefici que entén que és necessari i inel·ludible, aquesta Societat Anònima s'ha de posar en marxa i ha d'obtindre uns beneficis de la seva gestió, perquè com a societat anònima municipal, aquests beneficis permetin desencallar qüestions i reinversions d'aquests propis beneficis, amb el bon adecament i amb la bona reubicació de serveis i d'àrees que ho necessiten. I això no és fer cap mena de competència a l'empresa privada, sinó que diria que és un complement i una ajuda i esperen que al mateix temps sigui l'element que posi en marxa una voluntat de participar de l'empresa privada en aquest procés de rehabilitació, perquè com ja s'ha dit més d'una vegada, l'administració local de l'Ajuntament de Manresa pretén fer una mica de detonant d'aquesta necessitat que hi hagi una reinversió i una millora dins d'aquestes àrees deteriorades o en fase de deteriorament, però això no implica fer cap mena de

competència desleal, sinó més aviat al contrari, creuen que és un element dinamitzador perquè altres entitats puguin participar i puguin col·laborar en aquest renaixement d'aquestes àrees de la ciutat, i entenen que això és absolutament lícit, legal i necessari. Possiblement si això s'hagués fet fa dos anys, millor, i si s'hagués fet fa dotze anys, encara molt millor, perquè hores d'ara ja tindrien uns beneficis clars del desenvolupament d'aquesta societat. El que s'hagués pogut fer i no s'ha fet és història ja escrita i és tracta que el futur, que és la història que està per fer, la sàpiguen escriure d'una forma correcta, la sàpiguen desenvolupar d'una forma correcta, i en sàpiguen obtenir aquells resultats i aquells beneficis que, segurament, en aquests moments els tenen "in mente", si més no, a la seva voluntat i han d'esperar que el Ple de l'Ajuntament, que és l'Assemblea General d'Accionistes d'aquesta Societat Anònima Municipal, tingui les idees i la fermesa suficient per arriscar el que hagin d'arriscar i obtenir aquells resultats que no sempre han de ser, des del punt de vista econòmic, profitosos, perquè hi ha una part important d'inversió que tindrà un component i una compensació de tipus social i creuen que aquest és un dels objectius i una de les finalitats que s'han de marcar des del punt de vista municipal.

Agraeix el vot favorable del grup de l'ENM, amb la seva salvetat, i el vot favorable del GMS, respecte el desenvolupament d'aquesta iniciativa, que entén que ha estat una iniciativa participada des del moment que va sortir la idea fins el dia d'avui, i malgrat que la proposta del Consell d'Administració és la que és, sí que és cert que independentment que el Ple de l'Ajuntament com Assemblea General d'Accionistes té el poder que té dins de la societat, el dia a dia serà informat adequada i convenientment no a instància de part, sinó d'ofici, perquè l'equip de govern anirà

informant el tres grups de l'oposició de quins són els passos que es van donant i el fruit de les mateixes decisions perquè en cap moment hi hagi la necessitat de portar al Ple temes per manca d'informació o de discussió prèvia. Entenen que els primers exercicis d'aquesta SA seran de molta feina i d'inversió, no pas d'un recolliment de fruits a curts termini, i tots són conscients que s'hauran d'habilitar els recursos necessaris, part d'ells ja estan proposats, d'altres es proposaran en el pressupost de l'exercici 94 i en futurs pressupostos. Creu, com deia el Sr. Valls, que és una eina de gestió important que treta del context de la maquinària del propi funcionament dinàmic de l'ajuntament i donant-li aquest vestit de societat anònima municipal, gaudiran d'uns avantatges d'agilitat i de rapidesa amb la presa de decisions i amb l'execució de les mateixes que permetrà tirar endavant aquest projecte desitjat i esperat per tots.

Sotmesa a votació la petició formulada pel GMP, en el sentit que el dictamen quedi sobre la taula, es rebutjada per 1 vot afirmatiu (GMP) i 21 negatius (12 CiU, 6 GMS i 3 ENM).

Tot seguit la Presidència, accedint a la petició del grup de l'ENM, sotmet a votació el punt 4t del dictamen, que és aprovat per 12 vots afirmatius (CiU) i 10 abstencions (6 GMS, 3 ENM i 1 GMP).

Finalment, sotmesos a votació els punts 1r, 2n, 3r i 5è del dictamen són aprovats per 21 vots afirmatius (12 CiU, 6 GMS, i 3 ENM) i 1 abstenció (GMP).

Conseqüentment, i conforme a les votacions esmentades es declara acordat:

Primer. Aprovar definitivament la iniciativa pública municipal consistent en l'establiment del servei públic de rehabilitació urbana sota la forma de la Societat Anònima Municipal "Foment de la Rehabilitació Urbana, S.A.", una vegada conclòs el termini d'informació pública sense que hagi estat formulada cap al·legació.

Segon. Constituir la Societat Anònima Municipal "Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa, S.A", com a forma de gestió del servei municipal de rehabilitació urbana.

Tercer. Aprovar els Estatuts de la Societat citada en l'acord anterior i que s'acompanyen, com a annex a aquest Dictamen.

Quart. Nomenar el Consell d'Administració de la Societat següent:

- Josep Ma. Sala i Rovira, Tinent d'Alcalde Delegat d'Hisenda.
- Francesc de Puig i Viladrich, Tinent d'Alcalde Delegat d'Urbanisme i Obres Públiques.
- Antoni Berenguer i Casas, Regidor Delegat d'Habitatge i Rehabilitació.
- Lluís Basiana i Obradors, Cap del Servei d'Urbanisme i Política Ambiental.

- Maria Angels Clotet i Miró, Cap dels Serveis Jurídics i de Programació.
- Ramon Riera i Vall, Tresorer.
- 1 membre que serà el que sol·liciti el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya.
- 1 membre que serà el que sol·liciti la Federació d'Associació de Veïns.
- 1 membre que serà el que sol·liciti la Caixa d'Estalvis de Manresa.

Cinquè. Facultar l'Il.lm. Alcalde, Sr. Juli Sanclimens i Genescà tan ampliament com en dret sigui necessari per dirigir les actuacions i subscriure els documents necessaris per l'assoliment de la personalitat jurídica de la Societat."

1.3 APROVAR UNA APORTACIÓ ECONÒMICA EXTRAORDINÀRIA AL CONSORCI DE L'ESCORXADOR COMARCAL DEL BAGES, PER IMPORT DE PESSETES 17.202.045

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" El Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages ha traslladat a aquest Ajuntament l'acord de la seva junta general de 30 de juliol de 1993 pel que assumeix el finançament i la realització directa de les obres i instal·lacions necessàries per l'homologació de l'Escorxador, d'un import estimat de 24.930.500 pessetes, alhora que interessar d'aquest Ajuntament la direcció facultativa de les obres i instal·lacions a realitzar i l'aportació de la quantitat de 17.202.045 pessetes, equivalent al 69% de l'import total de les obres, és a dir, una quantitat proporcional a la quota de participació de l'Ajuntament de Manresa en el consorci.

Atès que el Sr. Enginyer municipal informa que l'import de les obres i instal·lacions a què fa referència l'acord del Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages es correspon amb el pressupost en el seu dia confeccionat pel susdit Ens.

Per tot això, el President de la Comissió d'Hisenda proposa l'adopció dels següents acords:

Primer.- Aprovar una aportació econòmica extraordinària al Consorci de l'Escorxador Comarcal del Bages per import de 17.202.045 pessetes, equivalent al 69% del cost total pressupostat de les obres i instal·lacions necessàries per obtenir l'homologació de l'escorxador, que tenen un import total de 24.930.500 pessetes.

El pagament es farà prèvia presentació pel Consorci de les corresponents certificacions d'obra o factures aprovades per l'òrgan competent del Consorci i, precisament, pel 69 per 100 de cadascuna d'elles, i fins l'import màxim de 17.202.045 pessetes.

Segon.- Aprovar que pels Serveis Tècnics Municipals es realitzi la direcció facultativa de les obres i instal·lacions a que fa referència l'acord anterior, en

execució del conveni de col.laboració de suport tècnic. Amb aquesta finalitat, l'Alcaldia designarà els tècnics facultatius municipals que cregui adients."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que en aquest dictamen es tracta d'habilitar uns recursos per poder participar en la part d'aportació de capital que l'ajuntament té en el Consorci de l'Escorxador, i el compromís que s'havia prè a nivell de consorci era que abans del 30 de setembre es tindria habilitat el crèdit i, per altra banda, tindrien prè l'acord de participació per part del Ple. Fent-ho avui, compleixen els compromisos i demanen el vot favorable per poder tirar endavant aquest projecte i acabar-lo per aconseguir la normalització que falta a nivell d'instal.lacions i tenir l'homologació del Mercat Comú.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i diu que tal com van votar en el moment del canvi de partides del pressupost, segueixen pensant que aquest tema hauria d'anar bàsicament a càrrec de l'empresa que té la concessió i, per tant, s'abstindran.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 19 vots afirmatius (12 CiU, 6 GMS i 1 GMP) i 3 abstencions (ENM).

2.- ÀREA D'INTERIOR

2.1 REGIDORIA-DELEGADA D'HISENDA

2.1.1 SOL.LICITAR A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA LA INCLUSIÓ EN EL SEU PLA DE COOPERACIÓ I ASSISTÈNCIA LOCAL 1994-1995, DE DETERMINATS PROJECTES MUNICIPALS.

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en sessió plenària de 22 de juliol de 1993, va ratificar l'acord adoptat per la Comissió de Govern del dia 1 de juliol de 1993, pel qual s'aproven les normes reguladores del Pla de Cooperació i Assistència Local de 1994-1995.

Ates que, segons les normes reguladores esmetades, el Programa d'Inversions Municipals i altres previsions d'aquest Ajuntament, determinats projectes municipals són susceptibles de ser inclosos en aquest Pla de Cooperació.

Com a Tinent d'Alcalde-President de la Comissió d'Hisenda i Règim Interior, proposo al Ple municipal l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer. SOL.LICITAR a la Diputació de Barcelona la inclusió en el seu **PLA DE COOPERACIÓ I ASSISTÈNCIA LOCAL 1994-1995** dels projectes següents, amb l'ordre de prioritat i per les quantitats de subvenció citades a continuació:

ORDRE
PRIORITAT

PROJECTE

IMPORT AJUT
SOL.LICITAT

1 Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici Casino, fase III.	58.000.000
2 Projecte obres remodelació Casa Consistorial.	74.993.800

Segon. FACULTAR l'Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient, inclosos els contractes o convenis derivats de la concessió dels ajuts corresponents."

Intervé el Sr. Sala i Rovira i manifesta que seguint amb els terminis marcats per la Diputació presenten la proposta de sol.licitud del PCAL pels anys 94 i 95 a la Diputació de Barcelona, i ho presenten amb coherència amb les necessitats pactades d'anys enrera, com és el tema del Casino, per desencallar i, definitivament, poder desenvolupar en el mínim temps possible el projecte de rehabilitació, readequació de l'edifici, i ho fan amb un esforç molt puntual, de manera que presenten només aquestes dues sol.licituds, una adreçada estrictament a la continuïtat del tema Casino, del qual ja la mateixa Diputació ha tirat endavant l'estudi de detall i el projecte i, per altra banda, una altra obra que diverses vegades s'ha parlat amb la Diputació i se'ls va dir que l'incorporessin en aquesta sol.licitud, que és la del projecte de remodelació de la Casa Consistorial, que abarcaria una mica refer algunes plantes i alguna redistribució de serveis en el conjunt de l'edifici en el qual està ubicada aquesta Sala de Plens. Demana el vot favorable a aquesta sol.licitud a la Diputació, a fi i efecte que el PCAL pugui ser el màxim de profitós per l'Ajuntament de Manresa.

Intervé el Sr. Perramon i Carrió i manifesta l'acord amb aquestes subvencions que es demanen en el PCAL. Pensen que en la qüestió del Casino s'ha de treballar decididament i, per tant, invertir-hi decididament. Esperen que la Diputació, ja que a més està finançant el projecte, sigui també conseqüent amb la línia de subvencions i farà aquesta aportació. Han vist el projecte que es planteja per la Biblioteca, que és el que en aquests moments s'aprovaria i tots aquests temes d'infraestructura que permetrien ubicar-la ja, pensen que és un bon projecte, que està en mans d'un tècnic prou competent i esperen que es pugui tirar endavant i que arribi aquesta subvenció demanada per l'Ajuntament.

Pel que fa al projecte d'obres de remodelació de la Casa Consistorial, diu que segurament d'aquest conjunt de milions hi ha coses més urgents que d'altres i esperen que, en tot cas, si la subvenció no arribés a aquest import, ja decidirien quines d'aquestes coses són més evidents, algunes per qüestions de seguretat i d'altres per qüestió de poder utilitzar una part més important de la que té ús en aquests moments de l'edifici.

Intervé el Sr. Valls i Riera i manifesta que votaran favorablement aquest dictamen, bàsicament pel que fa referència a la sol.licitud d'ajut de 58.000.000 de pessetes del tema Casino. Ja que en tenen la possessió, el millor que poden fer en aquests moments és actuar directament, malgrat es trobin amb la paradoxa, que s'hi trobaran tard o d'hora, que tindran un gran Casino en el qual si la sentència és desfavorable, hauran de pagar 500 o 700 milions, és a dir, tindran la casa però no la tindran pagada. Però malgrat això, com que és una situació feta i ja s'hi troben, de cap manera es poden oposar al que és la rehabilitació del Casino de Manresa, i executar la possessió, que és el que tenen en aquests moments.

Pel que fa a l'altra part, el Sr. Valls diu que la sol.licitud l'estimen correcta, tot i que troben que hi ha altres coses importants a la ciutat en aquests moments que gastar-se 74 milions en la rehabilitació de la Casa Consistorial.

El Sr. Alcalde li aclareix que aquesta partida s'hi ha inclòs perquè el President de la Diputació, Sr. Royes, li va prometre personalment que ho posés al PCAL perquè li concedirien i, per tant, creu que no podien desapropitar l'ocasió.

Sotmès l'assumpte a votació, és aprovat per unanimitat dels 22 membres presentsi, per tant, es declara acordat:

Primer. SOL.LICITAR a la Diputació de Barcelona la inclusió en el seu **PLA DE COOPERACIO I ASSISTENCIA LOCAL 1994-1995** dels projectes següents, amb l'ordre de prioritat i per les quantitats de subvenció citades a continuació:

<u>ORDRE</u> <u>PRIORITAT</u>	<u>PROJECTE</u>	<u>IMPORT AJUT</u> <u>SOL.LICITAT</u>
1	Projecte bàsic i d'execució de rehabilitació de l'edifici Casino, fase III.	58.000.000
2	Projecte obres remodelació Casa Consistorial.	74.993.800

Segon. FACULTAR l'Alcalde per a la signatura de la documentació necessària per a la complimentació de l'expedient, inclosos els contractes o convenis derivats de la concessió dels ajuts corresponents.

2.2 REGIDORIA-DELEGADA D'INTERIOR

2.2.1 CONVOCAR PROVES SELECTIVES PER A LA PROVISIÓ DE 7 LLOCS DE TREBALL DE GUÀRDIES DE LA POLICIA LOCAL

El Secretari llegeix el dictamen que, transcrit, diu el següent:

" Atès que aquesta Corporació va aprovar en sessió plenària del dia 15 de juny de 1993, l'Oferta d'Ocupació Pública per a l'any 1993, en la qual hi figuren inclosos 7 llocs de treball de Guàrdies de la Policia Local.

Atès que pel que fa referència a proves selectives, bases de convocatòria, sistemes de selecció i programes, ha d'estar-se als articles 91, 100 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, article 290 i següents de la Llei 8/87 de 15 d'abril del Parlament de Catalunya, articles 128, 129, 130 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, i a l'article 63 i següents del Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals.

Atès que, segons aquesta normativa, s'ha redactat la convocatòria de les proves selectives per a la provisió de 7 llocs de treball assignats a funcionaris de l'Escala d'Administració Especial.- Sots-Escala de Serveis Especials.- Classe: Policia Local i els seus auxiliars.- Guàrdies.

El Tinent d'Alcalde-Delegat de Règim Interior, proposa al Ple de la Corporació, l'adopció dels següents acords:

1r.- Convocar proves selectives per a la provisió de llocs de treball assignats a funcionaris de l'Escala d'Administració Especial de la Plantilla de Personal d'aquest Ajuntament, conforme als articles 91, 100 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, article 290 i següents de la Llei 8/87 de 15 d'abril del Parlament de Catalunya, articles 128, 129, 130 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, i a l'article 63 i següents del Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals:

* 7 Escala d'Administració Especial.- Sots-Escala de Serveis Especials.- Classe: Policia Local i els seus auxiliars.- Guàrdies.

2n.- Aprovar les Bases per a les quals es regirà aquesta convocatòria."

Intervé el Sr. Oms i Pons i manifesta que presenten aquesta convocatòria de 7 places perquè hi ha hagut una sèrie de jubilacions i de guàrdies que han plegat que fa que sigui necessari restituir el personal per tal de poder donar servei a la ciutat de Manresa, per tant no es tracta d'un increment de plantilla, sinó que és una adequació al que fins ara tenien, però que per diverses circumstàncies, en el que va d'any hi hagut guàrdies que han plegat. Aquesta convocatòria difereix una mica de les últimes ja que les proves d'accés s'han alterat i s'han incrementat en algun sentit. El primer exercici consisteix en què es verifiquin les dades, concretament l'altura i es repasi tota la documentació. El segon exercici són les proves físiques, el tercer exercici és respondre en un temps determinat un seguit de preguntes tipus test que plantejarà el Tribunal i fer una redacció sobre un tema que designarà el Tribunal, el quart exercici serà contestar a dos temes que el Tribunal haurà decidit prèviament, el cinquè és la prova de català, el sisè és la prova mèdica, i l'última, i potser és la novetat més remarcable, hi haurà una prova psicotècnica, perquè creuen que és

important donada la tasca que ha de fer el guàrdia urbà, i creuen que en aquest tema han de ser bastant mesurats per veure les característiques psicològiques de la gent que s'incorpora a la Guàrdia Urbana. Aquest és un tema que tant els Mossos d'Esquadra com l'Escola de Policia de Catalunya ho venen fent, i l'Ajuntament de Manresa s'ha adequat perquè creuen que aquesta és la forma idònia de cobrir aquestes places.

Intervé el Sr. Balet i Oller i manifesta que l'equip de govern es contradia amb el que deia quan estava a l'oposició, ja que sempre deien que mai no s'incrementaria la plantilla sinó que les places que s'anessin posant vacants servirien per anar alleugerant. Això no es compleix, i té la relació que el mes de maig es va pagar a 100 municipals, en aquest moment suposa que deu estar si fa o no fa. El problema no són 100 o 200 municipals, sinó que s'està patint una inseguretad ciutadana com mai hi havia estat, per tant aquí la solució no és anar posant guàrdies, sinó que el que falta és més autoritat, ja que abans, amb una dotzena n'hi havia prou, amb els mateixos habitants d'ara, i més tranquils. La veritat és que avui ni que posin un guàrdia a cada porta, no arreglaran el problema, i com que ell sempre va de cara a la reducció de despesa, sense afectar al servei de la ciutat, s'abstindrà en la votació.

Intervé el Sr. Valls i Riera i manifesta que s'abstindran en la votació d'aquest dictamen, de conformitat amb l'aprovació del catàleg de llocs de treball.

Intervé el Sr. Oms i Pons i demana que quedi clar que no es tracta d'increment de plantilla, sinó que és substitució d'unes baixes que han tingut al llarg de l'any i, per tal de poder mantenir serveis que consideren fonamentals. Creuen que la Guàrdia Urbana és un dels llocs en els quals no poden donar menys servei del que vénen donant, que ja és prou limitat. En canvi, pel que fa a personal de la Casa, sí que hi ha hagut moltes baixes que no es cobreixen i per aquí es va intentant. Però aquest que és un servei exterior directe al ciutadà, per tal de no mermar més els serveis que tenen en una ciutat conflictiva com Manresa, però que és menys conflictiva que uns anys enrera, creu que han de mantenir aquest mínim de prestacions. Però insisteix en què no és increment de plantilla, sinó que es adequació d'una sèrie de baixes per jubilació i perquè els agents han anat a treballar a altres llocs.

Sotmès l'assumpte a votació és aprovat per 15 vots afirmatius (12 CiU i 3 ENM) i 7 abstencions (6 GMS i 1 GMP) i, per tant, es declara acordat:

1r.- Convocar proves selectives per a la provisió de llocs de treball assignats a funcionaris de l'Escala d'Administració Especial de la Plantilla de Personal d'aquest Ajuntament, conforme als articles 91, 100 i següents de la Llei 7/85 de 2 d'abril, article 290 i següents de la Llei 8/87 de 15 d'abril del Parlament de Catalunya, articles 128, 129, 130 i següents del Reial Decret Legislatiu 781/86 de 18 d'abril, i a l'article 63 i següents del Decret 214/1990 de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals:

* 7 Escala d'Administració Especial.- Sots-Escala de Serveis Especials.- Classe: Policia Local i els seus auxiliars.- Guàrdies.

2n.- Aprovar les Bases per a les quals es regirà aquesta convocatòria.

I en no haver-hi més assumptes per tractar, el Sr. Alcalde aixeca la sessió, quan són les 14 h i 5 min, de tot el qual, com a Secretari certifico, i queda estès en els fulls del paper segellat de la Generalitat núm..... i correlativament fins el

El Secretari

Vist i plau
L'Alcalde