

ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 26 DE NOVEMBRE DE  
1984 AMB CARACTER EXTRAORDINARI

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Joan Cornet i Prat.  
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Ramon Puig i Soler  
En Carles Canongia i Gerona  
En Jordi Perez i Picas  
En Carles Esquerré i Victori  
En Josep Maria Calmet i Iglesias  
N' Andreu Dalmau i Sitjes  
N' Antoni-J. Solano i Armingau  
En Josep Balet i Oller  
= = = = =

Consellers

En Manuel Cano i Navarro  
En Josep Empez i Garcia  
En Jordi Marsal i Muntalà  
N' Onofre Boqué i Parés  
En Rafel Llussà i Torra  
En Josep Torradeflot i Diars  
En Pere Camprubí i Font  
N' Eduard Bohigas i Santasusagna  
En Marcel.li Llobet i Corominas  
En Pere Ribera i Sellarés  
Na Sabina Salisi i Casajuana  
En Salvi Huix i Rovira  
En Pedro Vilarasau i Serracanta  
N' Elena Guixé i Nogués  
= = = = =

Absents justificats

N' Agnès Torras i Casas  
En Simeó Selga i Ubach.

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

En Jose-J. Casado i Rubio

= = = = =

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent tres quarts de dues del migdia del dia 26 de novembre de 1984, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de convocatòria, resolent-se tots ells, en els termes que a continuació es relacionen.

#### 1.- APROVACIO ACTA ANTERIOR

S'aproven els esborranys corresponents a les actes de les sessions celebrades els dies 26 d'octubre, 12 i 16 de novembre de 1984.

#### 2.- PRESIDENCIA

##### 2.1. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UNA PORCIO DE TERRENY DE 66.870 m2, AMB DESTI A SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS, DEPURACIO, SANEJAMENT I ABOCADOR, AL SR, MIQUEL FIRMAT I RIUS I SRA. JUANA RIUS I FEDERICH

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Miquel Firmat i Rius, en qualitat de nu propietari i la Sra. Juana Rius i Federich, en qualitat d'usufructuària, han acceptat la venda a l'Ajuntament de Manresa d'una porció de terreny rústic de 66.870 m2, que forma part de la finca anomenada "Can Font dels Cirerencs", per un preu de 5.610.146'70-pts. (inclosa la indemnització dels danys ocasionats a la finca amb motiu d'incendis provocats per l'Abocador, aprovada per la Comissió Municipal Permanent de 29 de Juliol de 1983).

Atès que l'adquisició d'aquesta porció de terreny interessa a l'Ajuntament per a destinar-la a sistemes d'infraestructures de Serveis (C2), depuració, sanejament i abocador.

Considerant els arts. 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955, i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, d'aquesta Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament els següents

#### A C O R D S

"1. Comprar amb destí a sistemes d'infraestructures de



Serveis (C2), depuració, sanejament i abocador, una porció de terreny de 66.870 m<sup>2</sup>, que forma part de la finca anomenada "Can Font dels Cirerencs", al Sr. Miquel Firmat i Rius en qualitat de nu propietari i a la Sra. Juana Rius i Federich en qualitat d'usufructuària, per un preu de 5.610.146'70 pts. (inclosa la indemnització dels danys ocasionats a la finca amb motiu d'incendis provocats per l'abocador, aprovada per la Comissió Municipal Permanent de 29 de juliol de 1983), atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal, d'acord amb la següent descripció actual de l'esmentat immoble:

- Porció de terreny amb destí a sistemes d'infraestructures de Serveis (C2), depuració sanejament i abocador, amb una superfície de 66.870 m<sup>2</sup>, que forma part de la finca anomenada "Can Font dels Cirerencs", que limita al Nord amb la finca propietat de l'Ajuntament de Manresa, adquirida al Sr. Perfecto Gonzalez Cachon, a l'Est amb la finca de l'Ajuntament adquirida al Sr. Enric Casasayas Brichs, al Sud i a l'Oest amb la resta de la finca matriu.

A segregar de la finca matriu que correspon a la següent descripció registral:

- Finca nº 6.195, Tom 784, Llibre 197, Fol 186, inscripció 21a
- Superfície, 58 hectàrees, 29 àrees i 8 centiàrees.
- Inscrita a favor del Sr. Miquel Firmat i Rius, en qualitat de nu propietari i la Sra. Juana Rius i Federich, en qualitat d'usufructuària.
- Títol: herència del seu respectiu pare i espòs En Josep Firmat i Serramalera, que morí sota testament de data 23 d'Abril de 1979, davant del Notari, que fou de Manresa, En Vicente Coca i Coca.
- Càrregues: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu, cancel·lant-se automàticament a la data d'atorgament de l'escriptura pública de compravenda, el dret d'arrendament municipal de part de la finca, destinada a abocador municipal, constituït en data de 29 d'Abril de 1975.

Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament, inclosos impostos, i de la inscripció registral, a excepció de les despeses de segregació.

2. Declarar que l'immoble descrit és l'únic que actualment interessa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paràgraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i article 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació

de l'expedient."

Un cop llegit el dictamen és aprovat per unanimitat.

2.2. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UNA PORCIO DE TERRENY DE 6.160 m2, AMB DESTI A SISTEMES D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS, DEPURACIO, SANEJAMENT I ABOCADOR, AL SR. ENRIC CASASAYAS I BRICHS

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Enric Casasayas i Brichs, ha acceptat la venda a l'Ajuntament de Manresa d'una porció de terreny rústic de 6.160 m2, que forma part de la finca anomenada "Mansó Arnaulas", situada a la partida de Viladordis del terme municipal, per un preu de 489.166'-pts.

Atès que l'adquisició d'aquesta porció de terreny interessa a l'Ajuntament per a destinar-la a sistemes d'infraestructures de Serveis (C2), depuració, sanejament i abocador.

Considerant els arts. 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955, i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, d'aquesta Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament els següents

A C O R D S

"1. Comprar amb destí a sistemes d'infraestructures de Serveis (C2), depuració, sanejament i abocador, una porció de terreny de 6.160 m2, que forma part de la finca anomenada "Mansó Arnaulas", situada a la partida de Viladordis del terme municipal, al seu propietari el Sr. Enric Casasayas Brichs, per un preu de 489.166 pts., atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal d'acord amb la següent descripció actual de l'esmentat immoble:

- Porció de terreny amb destí a sistemes d'infraestructures de Serveis (C2), depuració sanejament i abocador, amb una superfície de 6.160 m2, que forma part de la finca anomenada "Mansó Arnaulas", situada a la partida de Viladordis del terme municipal, que limita al Nord en una estreta franja, amb la finca de l'Ajuntament de Manresa, adquirida al Sr. Perfecto Gonzalez Cachon, a l'Oest amb la finca de l'Ajuntament adquirida al Sr. Miquel Firmat Rius, al Sud i a l'Est amb la resta de la finca matriu.

A segregar de la finca matriu que correspon a la següent descripció registral:

- Finca nº 16.357, Tom 1.281, Llibre 368, Fol 141, inscripció 1ª
- Superfície, 81 hectàrees, 50 àrees i 98 centiàrees.



- Inscrita a favor del Sr. Enric Casasayas Brichs.
- Títol: escriptura pública de venda, atorgada pels germans Gertrudis i Carles Busquets i Pelfort a 1 d'Octubre de 1969, davant del Notari, que ho fou de Manresa, Vicente Coca Coca.
- Càrregues: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu.

Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament, inclosos impostos, i de la inscripció registral, a excepció de les despeses de segregació.

2. Declarar que l'immoble descrit és l'únic que actualment interessa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paràgraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i article 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient."

Un cop llegit el dictamen és aprovat per unanimitat.

2.3. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UNA FINCA URBANA AL CARRER BERNAT OLLER, AMB DESTI A L'AFECTACIO DE PARCS I JARDINS, ALS SEUS PROPIETARIS SRS. ENRIC I JOAN SANMARTI I GREGO.

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que els Srs. Enric i Joan Sanmartí i Grego, han acceptat vendre a l'Ajuntament de Manresa, la finca urbana situada al carrer Bernat Oller, qualificada pel Pla General d'Ordenació de Sistema de Parcs i Jardins, per un preu de 3.769.004'-pts.

Considerant els arts. 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955 i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, aquesta Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament els següents

A C O R D S

"1. Comprar amb destí a l'execució de la seva afectació a sistema de parcs i jardins, segons la qualificació fixada pel Pla General d'Ordenació, la finca urbana situada al carrer Bernat Oller, als seus propietaris Srs. Enric i Joan Sanmartí i Grego, per un preu de 3.769.004'-pts., atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal, d'acord amb la següent descripció de la finca:

- Finca inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa amb el nº 18.554, en el Tom 1.359, Llibre 402, Fol 194.
- Descripció actual:  
Finca urbana situada en el carrer Bernat Oller. Limita al Nord part amb el c/Bernat Oller i part amb camí, al Sud limita en part amb la façana posterior del c/Prudenci Comellas i part amb la façana lateral de la finca nº 13 del carrer Martí Julià. A l'Est amb les façanes posteriors de les finques del carrer Martí Julià i a l'Oest amb la façana lateral de la finca nº 20 del carrer Prudenci Comellas.
- Propietat dels Srs. Enric i Joan Sanmartí Grego.
- Títol: Escriptura pública d'acceptació d'herència del seu pare Sr. Enric Sanmartí i Esquius, atorgada davant del Notari Sr. Angel Delgado Pérez de Baños (Barcelona), amb data de 9 de juny de 1980 -nº de protocol 2.148.
- Càrreguers: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu.

Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament i d'inscripció registral, i a càrrec dels Srs. Enric i Joan Sanmartí i Grego, les Contribucions Especials corresponents a l'obra d'Urbanització del Prudenci Comellas 1ª Fase, i tot tipus d'exacció sobre la finca corresponent al període anterior del primer de Gener de 1985.

2. Declarar que el terreny descrit és l'únic que actualment interessa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paràgraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i article 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a l'atorgament d'escriptura pública i per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient."

Un cop llegit el dictamen és aprovat per unanimitat.

2.4. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UN FINCA URBANA AL CARRER SANT MAURICI Nº 78 AMB DESTI A L'OBERTURA DEL CARRER PINTOR MORELL, AL SEU PROPIETARI SR. JOSEP GUINO I LLADO

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que el Sr. Josep Guinó i Lladó, ha acceptat vendre a l'Ajuntament de Manresa, la finca urbana de 256'90 m2, edificada en planta baixa, situada al carrer Sant Maurici nº 78, amb destí a l'obertura del carrer Pintor Morell (Sistemes Generals-Sistema Viari), per un preu de 3.592.803 pts.



Considerant els articles 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955 i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, aquesta Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament els següents

#### A C O R D S

"1. Comprar amb destí a l'obertura del carrer Pintor Morell (Sistemes Generals-Sistema Viari), segons la qualificació fixada pel Pla General d'Ordenació, la finca urbana de 256'90 m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa, situada al carrer Sant Maurici, n<sup>o</sup> 78, al seu propietari Sr. Josep Guinó Lladó, per un preu de 3.592.803 pts. atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal, d'acord amb la següent descripció de la finca:

- Finca inscrita en el Registre de la Propietat de Manresa amb el n<sup>o</sup> 8.905, en el Tom 926, Llibre 241, Fol 147, Inscripció 3<sup>a</sup>.
- Descripció actual:  
Finca urbana de 256'90 m<sup>2</sup>, edificada en planta baixa, situada al carrer Sant Maurici n<sup>o</sup> 78. Limita al Nord amb el carrer Sant Maurici, a l'Est amb la finca propietat de Pere Ferrer i Cruells, al Sud en part amb el carrer Pintor Morell i en part amb un camí, i a l'Oest amb la finca propietat d'Esteban Arimany i Brunet.
- Propietat del Sr. Josep Guinó Lladó.
- Títol: Escripura pública d'acceptació d'herència de la seva mare, Na Rosa Lladó i Vilanova, atorgada davant del Notari Sr. Vicente Furió i Durà, que ho fou de Manresa, amb data de 17 de Febrer de 1951, n<sup>o</sup> de protocol 162.
- Càrregues: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu.

Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament i d'inscripció registral, i a càrrec del Sr. Josep Guinó Lladó tot tipus d'exacció sobre la finca, corresponent al període anterior al primer de Gener de 1985.

2on. Declarar que el terreny descrit és l'únic que actualment interessa a aquest Ajuntament i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paràgraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i article 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor.

3er. Facultar al Sr. Alcalde per a l'atorgament d'escripura pública i per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient.

Un cop llegit el dictamen és aprovat per unanimitat.

2.5. DICTAMEN SOBRE ADQUISICIO D'UN TERRENY DE 209 m2.  
SITUAT AL CARRER 175, AMB DESTI A SISTEMA DE PARCS  
I JARDINS URBANS, A LA SEVA PROPIETARIA SRA. FLO-  
RENTINA FRANCH BESOLI

Es va llegir el dictamen següent:

Atès que la Sra. Florentina Franch i Besolí, ha acceptat la venda a l'Ajuntament de Manresa d'una porció de terreny de 209 m<sup>2</sup>, situat al carrer Valentí Masachs de la Ciutat i d'una porció de terreny de 448 m<sup>2</sup>, situat a la Ctra. del Pont de Vilomara, a l'alçada del carrer Bisbe Perelló, per un preu de 1.275.644 pts i 200.000 pts. respectivament.

Atès que l'adquisició d'aquestes porcions de terreny interessien a l'Ajuntament per a destinar-les a Sistema General (D), sistema de parcs i jardins urbans, en el primer cas i a l'ampliació de la carretera Pont de Vilomara (Sistemes Generals-Sistema Viari) en el segon cas.

Considerant els articles 10 i següents del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Decret de 27 de Maig de 1955 i la valoració tècnica emesa per l'Arquitecte Municipal, aquest Alcaldia té a bé proposar al Ple de l'Ajuntament els següents

A C O R D S

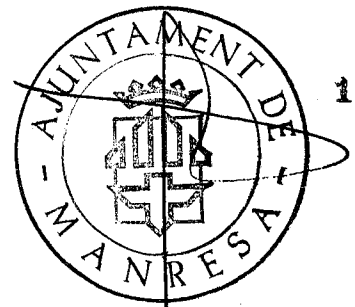
"1. Comprar amb destí a Sistema General (D), sistema de parcs i jardins urbans, una porció de terreny de 209 m<sup>2</sup>, situada al carrer Valentí Masachs de la Ciutat, a la seva propietària, Sra. Florentina Franch Besolí, per un preu de 1.275.644 pts., atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal, d'acord amb la següent descripció actual de l'esmentat immoble:

-Porció de terreny amb destí a Sistema General (D), sistema de parcs i jardins urbans, amb una superfície de 209 m<sup>2</sup>, situada al carrer Valentí Masachs de la Ciutat, que limita al Nord amb el carrer Valentí Masachs, al Sud amb terrenys adquirits per l'Ajuntament de Manresa a la Sra. Dolores López Castro, a l'Est forma un vèrtex amb l'alineació del carrer Valentí Masachs i a la finca esmentada de l'Ajuntament i a l'Oest amb la sèquia.

A segregar de la finca matriu que correspon a la següent descripció registral:

- Finca n<sup>o</sup> 10.532, Tom 1.030, Llibre 275 de Manresa, Fol 69.
- Superfície: 1142 m<sup>2</sup>, 25 dm<sup>2</sup> i 72 cm<sup>2</sup>.
- Inscrita a favor de la Sra. Florentina Franch i Besolí.
- Títol: Escripura pública d'acceptació d'herència del





seu pare, Sr. Josep Franch i Espart i de la seva mare Sra. Angela Besolí i Porta, atorgada a 16 de Gener de 1980 davant el notari, que ho fou de Manresa, Sr. José Luís Antolinez Ahedo, amb nº de protocol 50/80.

-Càrregues: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu.

2. Comprar amb destí a l'ampliació de la carretera Pont de Vilomara, una porció de terreny urbà, amb una superfície de 448 m<sup>2</sup>, situada a la carretera Pont de Vilomara a l'alçada del carrer Bisbe Perelló, a la seva propietària, Sra. Florentina Franch Besolí, per un preu de 200.000 pts., atesa la valoració de l'Arquitecte Municipal d'acord amb la següent descripció actual de l'esmentat immoble:

-Porció de terreny amb destí a l'ampliació de la carretera del Pont de Vilomara (Sistemes Generals-Sistema Viari), amb una superfície de 448 m<sup>2</sup>, situada a la carretera Pont de Vilomara, a l'alçada del carrer Bisbe Perelló, que limita al Nord i a l'Est amb la resta de la finca d'on procedeix, al Sud part amb la ctra. Pont de Vilomara i part amb Ignasi Perramon Font i a l'Oest amb la ctra. Pont de Vilomara, a l'alçada del carrer Bisbe Perelló.

A segregar de la finca matriu que correspon a la següent descripció registral:

-Finca nº 15.560, Tom 1.250, Llibre 356 de Manresa, Fol 14.  
-Superfície, 81 àrees, 72 centiàrees.  
-Inscrita a favor de la Sra. Florentina Franch i Besolí.  
-Títol: Escripura pública de venda atorgada pel Sr. Pedro Paul Cinca a 14 de juliol de 1967 davant del notari, que ho fou de Manresa, Antonio Rico Morales, amb nº de protocol 1901/67.  
-Càrregues: lliure de càrregues registrals que puguin afectar el destí a què s'adscriu.

3. Declarar que l'immoble descrit és l'únic que interessa a aquest Ajuntament als efectes de destí a què s'adscriu, i per tant declarar l'excepció de licitació d'acord amb l'art. 41, paràgraf 2on. del Reglament de Contractació de les Corporacions Locals i art. 117.1 del Reial Decret 3046/77 de 6 d'Octubre, per no ésser possible promoure la concurrència en l'oferta per l'existència, en aquest cas, d'un únic posseïdor. Sent a càrrec de l'Ajuntament l'abonament de les despeses de l'atorgament, inclosos impostos, i de la inscripció registral, a excepció de les despeses de segregació.

4. Facultar al Sr. Alcalde per a la signatura de tots els documents que siguin necessaris per a la complimentació de l'expedient."

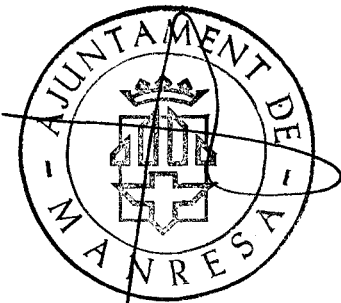
Un cop llegit el dictamen és aprovat per unanimitat.

El Sr. Solano i Armingau diu que enten molt bé els dictamens 2.1, 2.2 i 2.4, però que voldria que el Sr. Puig i Soler li expliqués amb més claredat els dictamens 2.3 i 2.5 de l'Ordre del Dia.

El Sr. Puig i Soler contestà dient que el dictamen 2.3 correspon a una finca qualificada de zona verda a la part Sud del futur Centre Cívic del Passatge Oller, i amb això es completa l'edifici d'equipament amb l'actuació d'adecentament d'espais exteriors, ja que els terrenys ja es varen completar amb l'adquisició de l'altra troç de finca al seu propietari Sr. Brunet. Ple que fa al dictamen 2.5 correspon a uns terrenys situats a la zona verda del carrer Valentí Masachs i que per manca de consignació pressupostària es va procedir a la compra d'una part, però ara un cop aprovats els crèdits del Pressupost d'Inversions d'enguany, es pot anar a la formalització per mutu acord de la compra d'aquests terrenys.

I no havent-hi més assumptes per tractar es declarà aixecada la sessió essent les dues del migdia, de tot el qual, com a Secretari, certifico.

<del>Sr. Coruet</del> 	Sr. Puig 	Sr. Guargio 	Sr. Perez 
Sr. Esquerre 	Sr. Colinet 	Sr. Delucou 	Sr. Solano 
Sr. Tadeu 	Sr. Guo 	Sr. Enpez 	Sr. Marsal 
Sr. Bogue 	Sr. Alussa 	Sr. Tardat 	
Sr. Guipubi 	Sr. Boligera 	Sr. Alabet 	



1615

Dr. D. Boscà

[Signature]

Dr. D. Sureda

[Signature]

Dr. D. Fust

[Signature]

Dr. D. [unclear]

Dr. D. Sureda

Dr. D. Fust

[Signature]

[Signature]

[Signature]