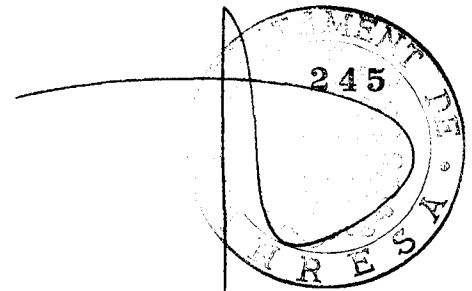




EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIO CELEBRADA PEL PLE D'A
QUEST AJUNTAMENT EL DIA 19 D'OCTUBRE DE 1981.
= = = = =

Alcalde-President

En Joan Cornet i Prat
= = = = =

Tinents d'Alcalde

En Jordi Marsal i Muntala
En Pere Oms i Pons
En Ramon Puig i Soler
Na Maria Teresa Vilajeliu i Roig
En Ramon Majó i Lluch
En Josep Sorinas i Nogués
En Josep-Agustí Garriga i Caro

Consellers

En Manuel Cano i Navarro
En Ramon Llatjos i Planas
En Francesc Padullés i Esteban
N' Enric Casasayas i Brichs
N' Ignasi Perramon i Carrió
En Lluís Tuneu i Roca
N' Eduard Bohigas i Santasusagna
En Ramon Oliveras i Torrens
En Jordi Perez i Picas
En Joan Garriga i Rovira
En Manuel Caro i Muñoz
N' Andreu Descals i Codina
= = = = =

Absents justificats

Na Concepció Comas i Riu
= = = = =

Absents sense justificar

En Josep Fuentes i Ribas
Na Maria Angels Torrens i Vila
En Lluís Botifoll i Travesset
N' Andreu Dalmau i Sitjes
= = = = =

Secretari

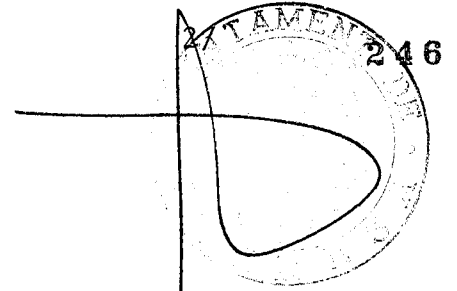
Na Maria-Angels Clotet i Miró
= = = = =

Interventor

En Victorino Rodriguez i Santos
= = = = =



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



En la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa. i quan pasaven deu minuts de les vuit del vespre del dia dinou d'Octubre de mil nou-cents vuitanta u, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, prèvia convocatòria a l'efecte els Senyors esmentats abans, i a l'objecte de celebrar sessió extraordinària del Ple Municipal.

Obert l'acte es varen aprovar per unanimitat, les actes de les anteriors sessions, tant en castellà com en català.

A continuació es passà a tractar dels assumptes figurats en l'Ordre de Convocatòria, els quals es resolgueren en els termes que a continuació es relacionen:

PRIMER. - PRESIDÈNCIA: DONAR COMPTE DEL DECRET NOMENANT JUTGE INSTRUCTOR DE L'EXPEDIENT, PER DONAR EL NOM DE METGE PLANAS A UN CARRER.

Es va llegir l'esmentat decret, posant-lo a coneixement de la Corporació. El text és el següent:

"Nomenar a la Tinent d'Alcalde-President de la Comissió de Cultura i Relacions Públiques, Na MARIA TERESA VILAJELIU i ROIG, Jutge Instructor de l'Expedient per la concessió del nom de "METGE PLANAS" a un carrer de la nostra Ciutat. Serà Secretari de l'Expedient, el que ho és de la Corporació, Na MARIA-ANGELS CLOTTET i MIRO".

La Presidència passà la paraula al Sr. Oms, qui explicà que aquest Decret estava motivat, per la petició feta per l'Associació de Veïns corresponent i que la recolzava un ampli sector de ciutadans.

El Sr. Padullés demanà la paraula per preguntar si la proposta que el seu grup havia fet al Ple anterior, havia passat ja a la Comissió que estudia les propostes de donar noms de carrers. Prèviament havia dit que estaven d'acord amb el que disposava aquest Decret. Li contestà la Stra. Vilajeliu dient que per la Comissió no havia passat perquè encara no s'havia reunit, però que s'estan recollint les dades de l'arxiu corresponent per tal d'anar elaborant l'informe que després ha de passar per la Comissió de Cultura.

SEGON. - PRESIDÈNCIA: PROPOSTA APROVACIÓ DEL PRESSUPOST D'INVERSIONS PER L'EXERCICI DE 1981.

Es va llegir l'esmentada proposta d'adopció dels següents acords:

"1. Aprovar el Pressupost d'Inversions per a l'exercici de 1981, quedant en conseqüència fixat com segueix:



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

3/ 247

ESTAT D'INGRESSOS

Capítols	Denominació	Pessetes
7	Transferències de capital	67.330.355
9	Variació de passius financers	137.485.796
	Total Ingressos	204.816.151

ESTAT DE DESPESES

Capítols	Denominació	Pessetes
6	Inversions reals	204.816.151
	TOTAL DESPESES	204.816.151

2on. Que una vegada aprovat s'exposi al públic pel termini de quinze dies en la Intervenció d'aquesta Corporació, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província als efectes d'examen i reclamació pels habitants interessats d'aquest terme, de conformitat amb les disposicions vigents, i l'esmentat plaç es sotmetrà a l'aprovació definitiva d'aquesta Corporació als efectes procedents".

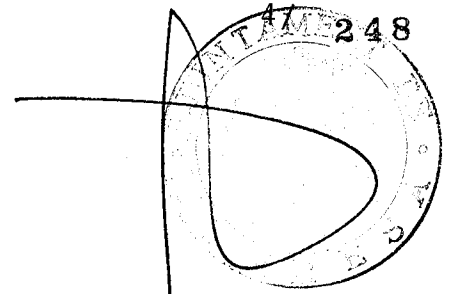
Defensà el dictamen el Ponent d'Hisenda, Sr. Marsal, i explicà la confecció i tramitació del Pressupost d'Inversions. Digué que aquest és un Pressupost obert a on s'hi van afegint Projectes a mesura que es van aprovant. Desglossà a continuació, en quantitats, les obres que hi entren i que per tant es poden posar ja en marxa, així com la seva financiació: aportació del Pressupost Ordinari, subvencions de la Generalitat i préstec de les Caixes.

Demanà la paraula el Sr. Perramon, qui manifestà que trobava positiu el que aquest Pressupost cobris tot un seguit de necessitats de la Ciutat. Qualificà el Pressupost de força diversificat i esmentà el fet de l'actitut més oberta per part de l'Equip de Govern, doncs el PSAN, va plantejar en el seu dia a l'incloure-hi un seguit de temes, que ara efectivament el Pressupost recull; per tant la posició del seu grup era favorable al dictamen. No obstant va fer referència a la reserva que tenia el PSAN referent a la compra de terreny, que aniria destinat, un al Col·legi Pare Algué, un altre, al Col·legi Infants i un tercer terreny aniria destinat a la Fira de Mostres; i en aquest tema nosaltres veiem va dir, que com que només s'utilitzarà aquest terreny algunes vegades al cap de l'any hauria de quedar al darrera de la llista de prioritats, i per tant en el moment d'anar a fer l'adquisició, demano, digué, que si hi ha alguna dificultat es doni prioritat als terrenys destinats al Pare Algué.

Per la seva part el representant de Centristes-UCD, Sr. Garriga, es mostrà contrari a aquest Pressupost per les mateixes raons, digué que ja n'havia fet esment en el moment que es va



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



proposar l'aprovació del projecte de Pressupost. Llegí a continuació un paragraf de l'informe del Interventor Municipal, referent a l'endeutament que aquest Pressupost suposava per l'Ajuntament, i digué que aquest informe era prou clarificador per tornar a votar en contra.

El representant del PSUC, Sr. Majó, digué que el seu grup estava d'acord en moltes coses que el Pressupost comportava, que amb d'altres no. Digué que el seu vot seria l'abstenció, i explicà les raons: se'ls havia entregat el Pressupost tard, el que suposava no poguer-ho estudiar bé, la dificultat de presentar esmenes, els dubtes que tenien, com el cas de la suficiència de terreny del Col·legi Pare Aigué, que passarà amb els infants?.

Contestà als plantejaments anteriors el Sr. Marsal, qui en el tema de la Fira digué que no es tractava de trobar uns terrenys que serveixin uns quants dies sino que siguin utilitzables tot l'any, además la intenció de l'edifici a construir és de que sigui d'un tipus polivalent; per tant es tracta d'una inversió molt més àmplia del que pugui indicar el seu nom. Respecte al tema de la càrrega financera, digué que depenia de molts factors, doncs fins que s'ha fet el Pressupost del 82, no se sap el nivell de càrrega que es tindrà per l'any 82, per que no es pot saber el que l'Estat donarà. I com que la nostra opció, digué, es fer una política de donar serveis a la Ciutat i a la vegada d'inversions, dins d'uns límits, un nivell de càrrega financera d'un 15%, per l'Ajuntament de Manresa, encara que obliga a ajustar el Pressupost, no significa una situació negativa.

Realitzada votació nominal del dictamen fou aprovat per 15 vots a favor (PSC, CiU, PSAN, e Independent) 3 en contra (CC UCD) i 3 abstencions (PSUC).

TERCER .- PRESIDÈNCIA: DICTAMEN PROPOSANT APROVACIÓ EXPEDIENT=
DE MODIFICACIÓ DE CREDITES EN EL VIGENT PRESSUPOST OR
DINARI.

Es va llegir el dictamen que proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar l'expedient de modificació de crèdits nº 1/1981, dins del vigent Pressupost Municipal Ordinari, per suplementes de crèdits i mitjançant transferència, segons el detall que figura en l'expedient, i quins totals són:

<u>Credits Inicials</u>	<u>Baixes</u>	<u>Credits Definitius</u>
398.956.860'-	65.552.200'-	33.404.660'-



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

249

El Sr. Marsal, defensà aquesta proposta, i digué que la quantitat que es mou d'una partida cap una altre és de 65 milions; també feu esment de que el major canvi és la partida de personal a on es donen de baixa uns 30 milions.

Per la seva part el Sr. Perramon, començà preguntant fins a quin punt els ingressos que hi ha en aquests moments, i els que estan més o menys assegurats, s'ajusten al Pressupost d'Ingresos Ordinari, i concretament, temes com la llicència fiscal, quines previsions hi han de recaptació en aquests moments. Continuant, que en el fons, es tractava amb aquesta proposta de reaprovar el Pressupost Ordinari, i com ja en el seu dia va presentar una esmena, per estar en desacord amb el capítol d'ingressos encara que en l'actual proposta s'han recollit algunes esmenes el Pressupost global queda en la mateixa xifra. I amb la por de que el Pressupost del 81 deixi un deficit més important que el de l'any passat, dificultant amb conseqüència el Pressupost d'Ingressos de l'any 82, va dir que el seu vot seria negatiu, tot i entenent que hi havia canvis de partida raonables, pero per la informació que tenia semblava que els ingressos no són el que s'havia previst, i per tant això portaria una reducció de les despeses.

El Sr. Garriga Caro, manifestà que el seu vot seria l'absolució tenint en compte que en quant a la modificació estricta de crèdits no hi tenien res a favor ni en contra. El mateix criteri seguí el grup del PSUC, qui prèviament el seu portaveu Sr. Major havia dit que com que ells no compartien la gestió del Pressupost Ordinari, per tant no n'eren responsables, además havien votat no al mateix Pressupost Ordinari.

Contestà el Sr. Marsal, qui afirmà que la pregunta feta pel Sr. Perramon, la podrà contestar amb molt detall, quan se li torni a fer l'any que ve. Explicà les finalitats que tenia l'Ordinador: Recaptació, un Banc de Dades ben fet i la Mecanització de la comptabilitat, tant pels ingressos com per les despeses; però aquesta última no és possible portar-la a terme fins l'any 82. En termes generals, digué els ingressos previstos a partir de les liquidacions que s'han fet i els ingressos pressupuestaris del Pressupost Ordinari, són bastant similars. En temes, com la llicència fiscal, que ha sofert uns canvis últimament, no serem conscients dels ingressos concrets fins a principis de l'any que ve, doncs l'Estat envia cada mes diners a compte, però fins que s'hagi fet la liquidació total, és difícil saber el que s'ha ingressat per aquest concepte. En resum digué que la impressió que tenia era que el deficit seria d'uns nivells similars als de l'any passat.

Realitzada votació nominal de la proposta fou aprovada per 14 vots a favor (PSC, CiU e Independent) 1 en contra (PSAN) i 5 abstencions (PSUC i Centristes).



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

6/ 250

QUART. - PRESIDÈNCIA: PROPOSTA D'ACORD SOBRE APROVACIO DEFINITI-
VA DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIO DE CREDITS N° 2 DEL -
PRESSUPOST EXTRAORDINARI N° 1/1978. PER L'ADQUISICIO DE
TERRENYS AMB DESTI A DIVERSES FINALITATS.

Es va llegir l'esmentada proposta d'adopció del següent -
acord:

"Aprovar definitivament l'expedient de modificació de cre-
dits n° 2 dins del Pressupost Extraordinari n° 1/1978, per a la
adquisició de terrenys amb destí a diverses finalitats, per Crè-
dit Extraordinari o Habilitació i mitjançant transferència, que
dant l'esmentat Pressupost resumit a nivell de capítols en la =
següent forma:

ESTAT D'INGRESSOS

Capítol	Denominació	Pessetes
VI	Extraordinaris i de capital....	81.569.381'-
	TOTOAL.....	81.569.381'-

ESTAT DE DESPESES

Capítol	Denominació	Pessetes
VI	Extraordinari i de capital.....	81.569.381'-
	TOTAL.....	81.569.381'-

Realitzada votació nominal a la proposta, aquesta fou apro-
vada per unanimitat.

CINQUÈ. - PRESIDÈNCIA. - PROPOSTA D'ACORD SOBRE TRAMITACIÓ EXPE -
DIENT DE LIQUIDACIO DE DEUTES DE L'EXERCICI DE 1980, I
SOL.LICITUD D'UN PRÉSTEC PER A LA SEVA FINANCIACIO.

Es va llegir l'esmentat dictamen, en el qual es proposava=
l'adopció dels següents acords:

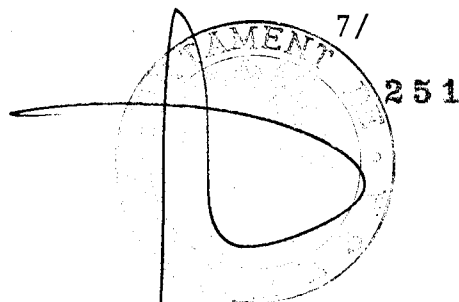
"1. Acordar de conformitat amb el que disposa la disposi-
ció final primera-tres del Reial Decret Llei 3/1981 de 16 de Ge-
ner, i articles 13, 14 i 15 del Reial Decret 1262/1981 de 5 de=
Juny, la tramitació de l'oportú expedient de liquidació de deu-
tes assumides i legalment devengades per aquest Ajuntament sen-
se encaixament pressupostari, corresponents a l'exercici de -
1980, amb el següent detall:

Deutes per reconeixement de crèdits.....	12.282.795'-
Deficit del Pressupost Ordinarí de 1980.....	12.805.770'-
Total deutes.....	25.088.565'-

2. Sol.licitar un préstec d'import 25'088.565 pts. per a -
finançar les deutes de l'exercici de 1980, sense encaixament -
pressupostari assumides i legalment devengades, dels Bancs pri-
vats, Caixes d'Estalvis i demés entitats financeres".



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



Defensà el dictamen el Sr. Marsal, i explicà que aquest dictamen suposava el reconeixement d'un seguit de factures, que, o bé varen arribar acabat l'exercici del 80, o bé s'havia acabat la consignació; aquí, digué hi havien dues formules a seguir: - una carregar-lo al Pressupost del 81, una altre, que és la que s'ha adoptat, fer un expedient per liquidació de deutes, agafant per una banda el dèficit reconegut en el Pressupost Ordinari del 80, que eren 12.805.000 pts. i afegint-hi aquestes factures que són de 12.282.795 pts.; això comporta demanar un crèdit de 25 milions, que a la vegada significa un dèficit d'un 5%.

El Sr. Majó demanà si totes aquestes factures tenien encàrrec prèviament aprovat. Li contestà l'Interventor dient que si es portaven a reconeixer al Ple era perque no estaven aprovades. Davant d'això el Sr. Majó, digué que el seu vot tindria que ser nul, però tenin en compte que els industrials que han fet les obres han de cobrar, el seu vot seria l'abstenció.

Per la seva part el Sr. Perramon manifestà que al seu entendre, aquestes factures tenien dos orígens: unes són obres que la Ponència ha considerat imprescindible fer-les, tot i no havent-hi consignació; unes altres que són la majoria, venen a conseqüència de les despeses que la Ponència ha fet en un determinat moment sense tenir en compte el Pressupost, això continuà dient, comprenc que hagues passat a l'any 79 amb un Ajuntament nou, pero que passi ara a l'any 80 em sembla censurable. Tenint en compte que davant d'aquestes despeses l' Ajuntament tampoc pot inhibirse, tampoc podem votar en contra d'aquest expedient de reconeixement.

El Sr. Garriga de Centriestes, va explicar que en el moment d' aprovar el pressupost del 80 el seu grup ja va anunciar que seria deficitari, i ara s'agreuja molt més amb el crèdit bancari; per tant, digué, aquesta fórmula de gastar diners no creiem que sigui senyosa, doncs els Pressupostos són per alguna cosa, i per tant el seu vot seria en blanc.

El Sr. Padullés preguntà si el Sr. Alcalde pensava posar remei en aquest tema, doncs no era la primera vegada que s'hi trobaven. Li contestà el Sr. Marsal, explicant que la major part d'aquestes factures són de manteniment i funcionament de la casa; algunes d'elles no passen ni per Comissió. En un pressupost de 670 milions, la quantitat de 12 milions significa un 2%. Tornà a replicar el Sr. Padullés dient que no es tracta solament d'un problema de material, i llegí factures que feien referència a transport escolar, reparació de calefacció, reparació de la Centraleta, etc. Tornà a contestar-li el Sr. Marsal especificant que ell havia dit que era un problema de manteniment, no sols de material, i que estava d'acord en que algunes coses que no havien passat per Comissió, s'han d'anar corregint. El Sr. Oms, al respecte, digué que no són l'únic Ajuntament que hem de fer reconeixement de deutes, fins i tot són un dels que en tenim menys; además algunes necessitats, moltes vegades no es poden programar. El Sr. Padullés tornà a dir que no es trac-



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

8/11/81
D

252

ta d'un reconeixement de deutes perque hi han hagut algunes urgències, sino que del que es tracta és que hi han hagut despeses que no s'han aprovat enlloc. També el Sr. Perramon, es manifestà preocupat perque amb aquesta quantitat de despeses n'hi ha una part que s'ha fet incontroladament.

Realitzada votació ordinària de la proposta, fou aprovada amb sis vots d'abstenció (PSUC, Centristes i PSAN). La resta votà a favor.

SISÈ. - HISENDA I ADMINISTRACIÓ: PROPOSTA DE TORNAR LES FIANCES DEFINITIVES DELS CONTRACTES DE NETEJA VIARIA I RECOLLIDA DOMICILIÀRIA D'ESCOMBRARIES I DE DESRATITZACIO. NETEJA I DESINFECCIO DE L'ESCORXADOR MUNICIPAL.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Retornar a En Ramon Loscos Marsol, les garanties definitives establertes per ser adjudicatari dels serveis de neteja viària i recollida domiciliària d'escombraries i el de desratització, neteja i desinfecció de l'Escorxador Municipal d'un import de 1.152.000 pts. i 56.913 pts. respectivament, a l'haver finalitzat ambdós contractes de prestació de servei sense que hi hagi lloc a exigència de responsabilitat alguna".

Realitzada votació ordinària, fou aprovada la proposta per unanimitat.

SETÈ. - HISENDA I ADMINISTRACIÓ: DICTAMEN PROPOSANT ACCEPTAR REVISIÓ DE PREUS DE LA CONTRACTA DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA DOMICILIÀRIA D'ESCOMBRARIES, SOL.LICITADA PER LA SOCIETAT "TECNICAS MUNICIPALES S.A.".

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció dels següents acords:

"1. Aceptar la petició de revisió de preus de la contracta del servei de recollida domiciliària d'escombraries, sol.lícitada per En Jesus Alberich Garcia, en nom i representació de la societat concessionària Tècniques Municipals S.A., fixant un nou cànon mensual de 5.298.892 pts. amb efectes del dia 1 d'Octubre de 1981, de conformitat amb el que disposa les clàusules 20 a 22 del Plec de Condicions de la contracta i amb l'estudi econòmic que obra en l'expedient.

2. Reconèixer un crèdit a favor de Tècniques Municipals, S.A., d'import 3.440.839 pts. en concepte de revisió de preus del cànon de la contracta pel període comprès entre l'1 d'Agost de 1980 i 30 de Setembre de 1981, a l'efecte del qual s'habilitaran els crèdits oportuns en el Pressupost Ordinari d'Ingressos".



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

91 253

El Sr. Padullés preguntà si s'han complert totes les clàusules del contracte, i en cas de que no es pogués donar una explicació detallada, aquesta és donés al pròxim Ple ordinari. Li contestà el Conseller-Delegat, Sr. Perez Picas, qui explicà que s'està fent el seguiment del contracte a través de la Comissió de Manteniment.

Realitzada votació ordinària fou aprovat per unanimitat.

VUITÈ. - HISENDA I ADMINISTRACIÓ: DICTAMEN PROPOSANT ACEPTAR REVISIÓ DE PREUS DE LA CONTRACTE DE CONSERVACIÓ I ENTRETENIMENT DE PARC I JARDINS, SOL.LICITADA PER EN JOSEP SANTA-CREU.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Acceptar la revisió de preus de la contracta de conservació i entreteniment de parcs i jardins, sol.licitada per el contractista En Josep Santacreu Creus, establint-se un nou canon mensual d'import 370.996 pts. amb efectes des del dia 1 de Novembre de 1981 i reconèixer un crèdit a favor del contractista per un import de 426.220 pts., pel període d'1 de Gener a 31 d'Octubre de 1981, com a conseqüència de la revisió de preus en el canon mensual per a l'esmentat període, als efectes de la qual s'habilitaran els crèdits oportuns en el Pressupost Ordinari de Despeses".

Realitzada votació ordinària i ratificant la proposta, fou aprovada per unanimitat.

NOVÈ. - HISENDA I ADMINISTRACIÓ: PROPOSTA RECONeixEMENT DE CREDITIS A FAVOR DE DETERMINATS INDUSTRIALS.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar el reconeixement de crèdits per obligacions assumides i no devengades amb anterioritat el 31 de Desembre de 1980, a favor dels contractistes i proveedors, que es relacionen i segons el detall que s'indica en l'expedient".

El Sr. Marsal explicà que es tractava del reconeixement de crèdits a que s'havia fet esment amb anterioritat, i que pujaven 12 milions de pessetes.

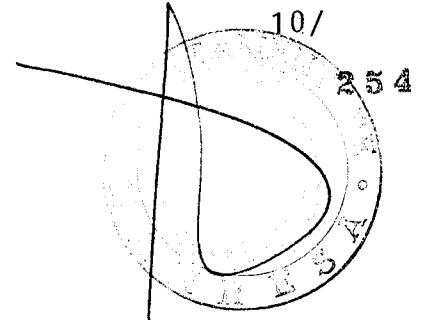
Realitzada votació ordinària fou aprovada amb l'abstenció del PSAN.

DESÈ. - URBANISME: DICTAMEN PROPOSANT APROVAR PROJECTES I PLECS DE CONDICIONS D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ I ESTRUCTURA INTERIOR, I DE RESTAURACIÓ EXTERIOR DE LA CASA LLUVIA.

Es llegí l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA



"1. Aprovar el projecte i plec de condicions per a la realització d'obres de consolidació de fonaments i estructura exterior de la Casa Lluvià, d'aquesta Ciutat, per un pressupost total de 3.871.959 pts., on s'hi inclouen l'execució material de l'obra i els honoraris tècnics de l'encàrrec.

2. Aprovar el projecte i plec de Condicions per a la restauració exterior de la Casa Lluvià, d'aquesta Ciutat, segons el projecte original de l'arquitecte Ignasi Oms, per un pressupost total de 5.661.629 pts., on s'hi inclouen l'execució material de l'obra i els honoraris tècnics de l'encàrrec".

Defensa el dictamen el Sr. Puig, qui explicà que es tractava de posar en marxa la restauració de la Casa Lluvià, així com les seves diferents fases. El Sr. Majó manifestà la seva preocupació perquè la Torre Lluvià que ja fa temps que es propietat de l'Ajuntament, encara no s'utilitzi. Li contestà la Srta. Vilajeliu, dient que evidentment no es podia utilitzar sense fer-hi obres, i prèviament a les mateixes s'havia de tenir els diners per adreçar-la. Per la seva part el Sr. Marsal, manifestà que hi havia el compromís de fer servir la Torre Lluvià com a Casal del Nen, que les obres s'havien retrassat, però estava calculat fer-les dins del Pressupost d'Inversions, i com a tal no es podia fer fins que estigués aquest Pressupost. No obstant el Sr. Ferramon digué que recordava que hi havia consignació amb un Pressupost de l'any 80, però que després es va canviar la partida perquè no hi havia el projecte fet.

Realitzada votació ordinària fou aprovada la proposta per unanimitat.

ONZÈ. URBANISME: DICTAMEN PROPOSANT APROVAR L'ADJUDICACIÓ I EL CONTRACTE, DE LA REDACCIÓ DEL CATALEG I EL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ I CONSERVACIÓ DEL PATRIMONI HISTORIC-ARTÍSTIC DE MANRESA.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció dels següents acords:

"1. Aprovar l'adjudicació, a favor de En Francisco Balanya i Comas, com a representant de l'equip redactor que va resultar guanyador del concurs de mèrits convocat per aquest Ajuntament, de la redacció del "Catalogo y Plan Especial de Protección y Conservación del Patrimonio Histórico-Artístico de Manresa"; en els termes en que es recull en el contracte adjunt.

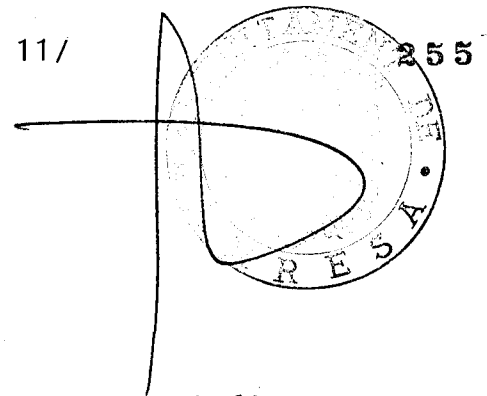
2. Aprovar el contracte que s'adjunta i que haurà de regir, prèvia elevació a escriptura pública, les relacions entre l'Ajuntament i l'Equip redactor, així com la mateixa redacció de l'esmentat Pla Especial i Cataleg, subscrit entre l'Il·lustríssim Sr. Alcalde i el representant de l'Equip redactor.

3. Facultar al Sr. Alcalde per a les firmes que siguin necessàries per al perfeccionament del present contracte i la seva posterior elevació a escriptura pública".



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

11/



Realitzada votació ordinària fou aprovat el dictamen per unanimitat.

DOTZÈ.- URBANISME: APROVAR INICIALMENT L'ESTUDI DE DETALL QUE AFECTA A LA ILLA DELIMITADA PELS CARRERS ARQUITECTE GAUDI, TRIETA, SANT CRISTOFOL I VIA DELS FERROCARRILS CATALANS.

Es va llegir l'esmentat dictamen en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar inicialment l'Estudi de Detall presentat per En Josep Maria Bailac Cardiel, com a Director General de Maquinària Industrial, S.A., referent a la illa delimitada pels carrers Arquitecte Gaudí, Trieta, Sant Cristofol i Via dels Ferrocarrils Catalans, en la forma que es recull en el corresponent projecte, a l'emparament del que disposa l'article 140.2 del Reglament de Planejament.

Procedir a l'obertura del tràmit d'informació pública amb notificació personal als propietaris que poguessin resultar afectats i demés interessats directes, previ anunci del present acord en el Butlletí Oficial de la Província, i en un dels periòdics de major circulació de la mateixa, durant el període de quinze dies, dins del plaç que podrà ser examinat l'expedient per qualsevol persona i formular les al·legacions que procedeixin, de conformitat amb el que disposa l'article 140.3 i 4 del Reglament de Planejament, en concordància amb el que regula l'article 4.1 del Reial Decret Llei 3/1980 de 14 de Març".

Defensa el dictamen el Sr. Puig, qui digué que el Pla General preveu diferents unitats d'actuació dins del sòl urbà, que es correspon en zones concretes, i els hi fixa una edificabilitat i paràmetres concrets; també preveu, següent dient, que si els propietaris no estan d'acord amb aquesta Ordenació, a través d'un estudi de detall, se'n pot fer una de nova.

Realitzada votació ordinària fou aprovada la proposta per unanimitat.

TRETZÈ.- URBANISME: DICTAMEN PROPOSANT APROVAR PROJECTE DE REMODELACIÓ DE LES CASES DEL CARRER LLUIS ARGEMÍ DE MARTÍ DE PROPIETAT MUNICIPAL.

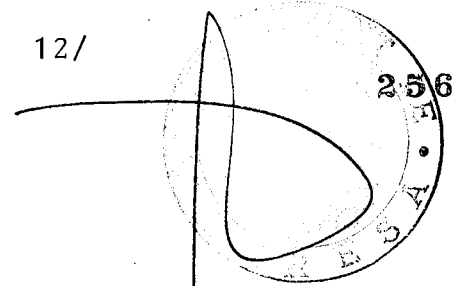
Es va llegir l'esmentat dictamen, en el que es proposava l'adopció del següent acord:

"Aprovar la primera fase del projecte de remodelació dels blocs nº 2 i 3 del Grup de Vivendes Lluís Argemí de Martí, de propietat municipal; i el plec de condicions que ha de regir l'adjudicació i execució de les obres; segons projecte realitzat pels Serveis Tècnics Municipals, i per un pressupost global de 29.482.930 pts., consistents en la reposició d'arrebossats exteriors i d'escales, consolidació de la coberta, substitució de baixants i pintura general d'exteriors".



EXCM. AJUNTAMENT
DE
MANRESA

12/



El Sr. Puig explicà que el projecte tracta d'arreglar les "cases de Xocolata", incluint-hi els serveis d'electricitat, aigua, escales, xemeneies, etc. Explicà que l'urbanització del sector es faria en una segona fase, així com el projecte de venda d'aquestes cases amb els llogaters de les vivendes, per un preu aproximat d'unes 300.000 pts.

El Sr. Sorinas, demanà la paraula per manifestar que aquest projecte significava que l'Ajuntament es desprenia d'un Patrimoni, además està disposant de 30 milions de diners de la Ciutat. La primera idea que es va tenir sobre aquestes vivendes, digué, era regalar-les, pero degut al seu estat com que no les voldria ningú es va pensar en adecentar-les i recuperar aquesta inversió venen les vivendes; en la Comissió d'Urbanisme del dimecres passat vaig demanar informació sobre aquest tema, pero no se'm va donar, el que em fa suposar que això no està suficientment estudiat pels Tècnics. Estem d'acord que s'arreglin les vivendes però no en que es gastin 30 milions més. Manifestà també la seva preocupació pel tema de l'especulació en el moment de la venda, així com els dubtes que hi havia en tots aquests temes. I per últim digué que si demana informació, pensa el Ponent d'Urbanisme, que es una gosadia, doncs les paraules amb que em va contestar són irreproduïbles en una sessió plenària.

El Sr. Garriga Caro, preguntà referent a la clàusula de que s'havia parlat sobre la venda de les cases, qui tindria aquest dret, per quin preu i durant quin temps. Per la seva part el Sr. Perramon, digué que volia saber exactament si el que s'anava a aprovar era solament el projecte de reparació de les Vivendes i no qualsevol altre filosofia del tema. Li contestà el Sr. Puig dient que en el moment que s'anés a aprovar les vendes ja es portaria al Ple, ara només es tractava d'aprovar el projecte i de donar la informació que s'ha fet. I en referència al que havia dit el Sr. Sorinas, digué que al seu entendre el que ell proposava era que les cases, es venguessin no per 300.000 pts. sino per 600.000 pts. Explicà que en la memòria del Pressupost d'Inversions hi ha una detallada explicació d'on surten els 60 milions de pessetes, i ja he dit que al començament el projecte no era el mateix que ara. El Sr. Sorinas tornà a replicar-li que ell no havia dit que per comptes de 300.000 pts. fossin 600.000 pts., però si que volia que se li aclarés en quin punt del Pressupost d'Inversions es parla d'urbanització. A part de que la Ciutat haurà de valorar si es correcte que l'Ajuntament a part de despendre d'un Patrimoni de 100 vivendes, li costi a la Ciutat 30 milions de pessetes. Per la seva part el Sr. Alcalde digué que no trobava malament que l'Administració Pública fes possible que els ciutadans tinguessin vivenda propia, el que si es negatiu es que després s'especuli amb el Patrimoni Municipal. I referent al cost de 60 milions el que l'Ajuntament fa, digué és compartir despeses. El Sr. Puig, tornà a afirmar que la Memòria del Projecte d'Inversions es detalla les valoracions que la urbanització comporta: 23.990.000 pts. Intervingué el Sr. Padullés per dir que ara el tema havia canviat, ara es tractava d'anar a aprovar una filosofia del Sr. Alcalde, i que ells no hi estaven pas d'acord.