



ACTA DE LA SESSIO PLENARIA DEL DIA 17 DE FEBRER DE
1988 AMB CARACTER EXTRAORDINARIA

Alcalde-President

Il.lm. Sr. Juli Sanclimens i Genescà
= = = = =

Tinents d'Alcalde

Sr. Josep Maria Sala Rovira
Sr. Joan Serra Devant
Sr. Marcel·lí Llobet Corominas
Sr. Jaume Pujol Carbonell
Sr. Ramon Salat Prats
Sr. Jaume Soldevila Ribera
= = = = =

Regidors

Sra. Teresa Just Riba
Sr. Francesc de Puig Viladrich
Sr. Jordi Rodó Rodà
Sr. Pere Sobrerroça Camps
Sr. Pere Vilarasau Serracanta
Sr. Joan Cornet Prat
Sr. Manel Cano Navarro
Sr. Ramon Puig Soler
Sr. Jordi Pérez Picas
Sra. Carme Vidal Vintró
Sr. Carles Canongia Gerona
Sr. José Empez García
Sr. Pere Camprubí Font
Sra. Angela Freixanet Picañol
Sr. Jordi Marsal Muntalà
Sr. Constantí Mas Soler
Sr. Ignasi Perramon Carrió
Sr. Josep Balet Oller

= = = = =

Absents justificats

= = = = =

Absents sense justificar

= = = = =

Secretari General

Sr. José-Javier Casado Rubio
= = = = =

Interventor Municipal

Sr. Victorino Rodríguez Santos.

A la Casa Consistorial de la Ciutat de Manresa, i essent les set del vespre del dia disset de febrer de mil nou-cents vuitanta-vuit, es reuneixen sota la Presidència del Sr. Alcalde, i en primera convocatòria, els senyors esmentats abans, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària, del Ple Municipal, prèvia convocatòria a l'efecte.

Obert l'acte es passà a tractar del primer assumpte i únic figurat en l'Ordre de convocatòria, resolent-se en els termes que a continuació es relacionen.

1.-URBANISME, OBRES PÚBLIQUES i SERVEIS

Es va llegir el dictamen següent:

" Atès que per aquest Ajuntament, en sessió plenària celebrada el dia 24 d'abril de 1.987, fou adoptada resolució acordant la confirmació dels criteris i solucions generals de planejament exposats al públic en compliment de l'acord plenari del dia 3 de novembre de 1.986 i de conformitat al que es preveu a l'article 125 del Reglament de Planejament, així com l'aprovació inicial dels treballs constitutius de la Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa, publicant-se el corresponent acord en el Butlletí Oficial de la Província núm. 161, del dia 7 de juliol de 1.987.

Ateses les al·legacions presentades tant en el període d'exposició pública, així com aquelles altres presentades abans o després, per que podien suposar l'introducció de modificacions justificades en els treballs inicialment aprovats.

Atès l'informe que sobre les esmentades al·legacions ha estat presentat pels serveis tècnics i jurídic municipals, així com l'informe emès proposant l'introducció d'altres modificacions i l'aprovació provisional dels treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

El President de la Comissió Municipal informativa d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis, de conformitat amb el parer majoritari dels regidors components d'aquesta Comissió, ha de proposar al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents

A C O R D S



1r.- ACCEPTAR, en la seva totalitat, les següents al·legacions i/o peticions presentades en relació als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa:

a) Al·legació presentada per la senyora MARIA JESUS SABARTES i SABATIER (Registre d'Entrada núm. 13.390/87) sol·licitant la requalificació de l'illa formada per l'antiga via dels FF.CC. i els carrers Doctor Esteve, Sarret i Arbós i València, qualificats com zona de vivendes unifamiliars aïllades, de conformitat amb el Pla General vigent, per la clau 3 a1, a l'igual que la majoria d'illes edificables existents en aquell sector de la ciutat, considerant que, si com es manifesta en l'informe emès pels tècnics municipals, es tant defensable el criteri del manteniment de la qualificació atorgada pel Pla General vigent estimant que suposa la conservació d'una determinada forma d'edificació, testimoni d'una determinada època, com el d'acceptar l'al·legació de l'administrat uniformitzant l'edificabilitat dels terrenys de la seva propietat a la qualificació de tots els terrenys del seu entorn immediat, el criteri municipal ha de consistir en el manteniment d'aquella decisió que, no perjudicant l'interès públic, resulti menys gravosa pels interessos dels administrats, en compliment del principi de proporcionalitat en l'actuació administrativa.

b) Al·legació presentada pel senyor ANTONI LLADO i GARCIA (Registre d'Entrada núm. 13.549/87) sol·licitant un canvi en l'alineació del Camí de la Cova, cantonada amb Via de Sant Ignasi, pels motius indicats a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

c) Al·legació presentada pel senyor AMADEU TAPIA i CAMPRUBI (Registre d'Entrada núm. 8.690/87), sol·licitant la reconsideració d'un vial situat a la zona de l'Avinguda Pirelli, estimant que en seu actual tracat suposa afectacions innecessaries sobre la seva propietat, pels motius indicats a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

d) Al·legació presentada per la senyora Ma. DOLORES MIRALLES MONCUNILL (Registre Entrada núm. 10.850/87) sol·licitant la supressió d'un passatge que el vigent Pla General preveu a la finca núm. 26 de la Carretera de Viladordis per accedir al pati interior de l'illa, pels motius indicats a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

e) Al·legació presentada pel senyor JACINT SELLARES i

PUIG (Registre Entrada núm. 15.081/87) demanant la supressió de la previsió d'un pas a la planta baixa de la casa núm. 42 del Carrer de Sant Josep, pels motius indicats a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

f) Al.legació presentada pel senyor AGUSTI PERRAMON PRUNES (Registre Entrada núm. 16.192) sol.licitant la modificació de l'altura reguladora màxima, actualment fixada en el vigent Pla General en pbé2, ajustant-la a la resta del casc antic de pbé3, segons els criteris i motius indicats a l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

g) Al.legació presentada per l'ASSOCIACIO DE VEINS DE VILADORDIS (Registre Entrada núm. 11.586/87) sol.licitant la supressió de la previsió del futur cementiri en el barri, pels motius d'oportunitat manifestats pels veïns en la seva instància.

2n.- ACCEPTAR PARCIALMENT les següents al.legacions i/o peticions presentades en relació als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa:

a) Al.legació presentada pels senyors SIMON i IGNASI MOMINO VILASECA (Registre d'Entrada núm. 13.294/87) sol.licitant la supressió d'una franja qualificada com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans continuació de la perllongació de la Creu Guixera i reproduint l'al.legació anteriorment formulada al projecte d'urbanització del sector dels Diposits Vells, amb els criteris i pels motius que queden indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

b) Al.legació presentada per la senyora PILAR FIUS CAÑELLAS i el senyor JOSEP Ma. ROVIRA GIRO (Registre Entrada núm. 13.295/87) sol.licitant la supressió d'una franja qualificada com Sistema General de Parcs i Jardins Urbans continuació de la perllongació de la Creu Guixera i reproduint l'al.legació anteriorment formulada al projecte d'urbanització del sector dels Diposits Vells, amb els criteris i pels motius que queden indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

c) Al.legació presentada per la societat INMOBILIARIA DEL CARDONER, S.A. i altres (Registre Entrada núm.



9.122/87) sol.licitant, per una banda, la modificació del tracat d'un carrer a la zona de la Pirelli, així com, per altra banda, la requalificació d'uns terrenys situats al sector esmentat, amb els criteris i pels motius que queden indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

d) Al.legació presentada pel senyor JOAN ESTRAGUES i VIDAL (Registre Entrada núm. 10.001/87) demanant un canvi en la qualificació d'una finca de la seva propietat situada al Tossal de Paris, amb els criteris i pels motius que queden indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

e) Al.legació presentada pel senyor JOSEP VILA FABREGO (Registre Entrada núm. 13.908/87), sol.licitant la requalificació dels terrenys de CAMPSA situats junt al Passeig del Riu, amb els criteris i pels motius que queden indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa.

3r.- DESESTIMAR EN LA SEVA TOTALITAT, amb els criteris i pels motius indicats en l'informe emès pels serveis tècnics i jurídics municipals annexat als treballs de Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa les següents al.legacions i/o peticions:

a) Al.legació presentada per la societat CATALANA DE GAS, S.A. (Registre Entrada núm. 13.470/87) sol.licitant la requalificació dels terrenys de la seva propietat situats al Passeig del Riu.

b) Al.legació presentada pel senyor ANTONI Ma. BARAUT i GUILA i altres (Registre Entrada núm. 13.489/87) formulant diferents consideracions contraries a la previsió de creació d'un equipament específic pel Casino de Manresa.

c) Al.legació presentada pel senyor FEDERICO CRUZ SANCHEZ (Registre Entrada núm. 13.550/87) demanant la consolidació del carrer Mossèn Jacint Verdaguer amb sis plantes d'aliada, considerant que les edificacions existents permetent aquest augment, legalitzant-se d'aquesta manera la planta addicionada sense llicència municipal a l'edifici assenya lat amb el núm. 4 del carrer esmentat.

d) Al.legació presentada pel senyor JACINT PUIG i

SELLARES (Registre Entrada núm. 5.525/87), sol.licitant la inclusió en sol urbà d'una edificació situada al carrer Balsareny.

e) Al.legació presentada pel senyor ANTONI FARRE i CARRERAS (Registre Entrada núm. 12.808/87) demanant el manteniment de l'alineació del carrer Ausias Marc en la forma que es preveia amb anterioritat a l'entrada en vigor del vigent Pla General.

f) Al.legació presentada pel senyor JOSEP BOHIGAS FONT (Registre Entrada núm. 13.448/87) sol.licitant la requalificació d'un terreny situat a l'Avinguda de les Bases de Manresa.

g) Al.legació presentada pel senyor JOSEP BOHIGAS FONT (Registre Entrada núm. 13.364/87) sol.licitant un canvi en la profunditat edificable assignada pel Pla General vigent a un terreny situat a l'Avinguda de les Bases de Manresa.

h) Al.legació presentada pel senyor JUAN PONS ISANTA (Registre Entrada núm. 13.493/87) sol.licitant la requalificació d'una finca de la seva propietat situada a la Carretera de Santpedor núm. 83, actualment equipament poli-valent, com edificable.

i) Al.legació presentada pel senyor FRANCESC SOLE MARIÑOSA i altres (Registre Entrada núm. 13.454/87) sol.licitant la reducció de l'amplada del Camí del Suanya a 10 metres.

j) Al.legació presentada per la societat CATALONIA, IMMOBILIARIA DEL BAGES, S.A. (Registre Entrada núm. 13.552/87) sol.licitant la requalificació de l'illa formada per la via dels FF.CC. i els carrers Sant Cristofol, Arquitecte Gaudí i Trieta.

k) Al.legació presentada per la societat PIMAC, S.A. (Registre Entrada núm. 7.255/87) sol.licitant una reducció de l'amplada del Carrer de la Trieta.

l) Al.legació formulada pel senyor AGUSTIN GARRIGA VERDAGUER (Registre Entrada núm. 7.635/87) manifestant la seva disconformitat amb la classificació com edifici tipus B de la finca situada al Carrer Aiguader núm. 25.

ll) Al.legació presentada per la senyora DOLORES CARNE CAMPRODON (Registre Entrada núm. 8.307/87) demanant la requalificació dels terrenys de la seva propietat situats al Passeig del Riu, actualment sistema general, com edificables.

m) Al.legació presentada pel senyor JOAN PERRAMON VICTORI (Registre Entrada núm. 11.646/87) demanant la modificació de l'article 256 de la normativa del vigent Pla



General referents a les alçades reguladores.

n) Al.legació presentada pel senyor FRANCESC EUSTAQUIO NICOLAS (Registre Entrada núm. 11.728/87) sol.licitant un augment de la profunditat edificable de les parcel.les situades al Carrer Pau Claris.

o) Al.legació presentada per la societat HABITATGES PUIGBERENGUER, S.A. (Registre Entrada núm. 14.432/87) sol.licitant una modificació en les al ades reguladores d'un solar situat al Carrer Girona núm. 22.

p) Al.legació presentada pel senyor JAUME FITO i COLI-LLES (Registre Entrada núm. 15.615/87) sol.licitant una ampliació de la profunditat edificable atorgada pel vigent Pla General.

q) Al.legació presentada pel senyor JACINT PUIG i SELLARES (Registre Entrada núm.15.080/87), sol.licitant la inclusió en sol urbà d'una edificació situada al carrer Balsareny.

r) Al.legació presentada pel senyor RAMON BACARDIT i BUSQUET (Registre Entrada núm. 8.750/87) formulant diferents motius d'oposició jurídica a la tramitació del Pla Parcial de la Sagrada Família.

4t.- MODIFICAR els treballs de Revisió del Programa d'Actuació Municipal, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa amb aquelles esmenes introduïdes segons proposta dels serveis tècnics i jurídics municipals, així com per consideracions d'oportunitat acordades per aquest Ajuntament i que es recullen documentalment en els documents que s'adjunten al present dictamen.

5è.- APROVAR PROVISIONALMENT els treballs de Revisió del Programa d'Actuació Municipal, Modificació i Adaptació del Pla General d'Ordenació Urbana de Manresa que s'adjunten al present dictamen, de conformitat amb el que es preveu en els articles 41 .2 del vigent Text Refós de la LLei del S 1 i 130 del seu Reglament de Planejament Urbànic, la remissió de l'article 161 .1 de l'esmentat Reglament.

6è.- APROVAR L'OBERTURA D'UN TRAMIT D'EXPOSICIO PUBLICA durant el termini d'un mes comptat a partir de l'endemà de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província, dels treballs provisionalment aprovats a l'acord anterior per tal que els particulars, Associacions i entitats afectades puguin presentar aquelles al.legacions que tinguin per adients.

7è.- TRAMETRE un exemplar dels treballs provisionalment aprovats a la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, sol.licitant el seu informe, amb caracter administratiu intern i de conformitat al que preveu l'article 28 del vigent Text Refós de la Llei del Sòl."

A continuació el Sr. Alcalde disposà la lectura de les esmenes presentades a aquest dictamen i que tenen el següent contingut:

Esmena del Grup Municipal de Convergència i Unió

Fonaments:

El vigent Pla General d'Ordenació Urbana preveu l'existència d'un equipament polivalent en el Barri de Vilardordis, segons plànol nº 1 que s'adjunta.

En l'aprovació inicial de la Revisió del Programa d'Actuació, Modificació i Adaptació del Pla General, acordada pel Ple en sessió del dia 26 d'Abril de 1987, es va fixar un nou emplaçament per aquest mateix equipament, sense anul·lar però, l'anterior previsió; de manera que, segons el pla inicialment aprovat, es preveu en l'esmentat Barri de Vilardordis, dos nous equipaments polivalents, determina ció que no obeïa ni a la voluntat municipal ni a les necessitats del Barri. (plànol nº 2).

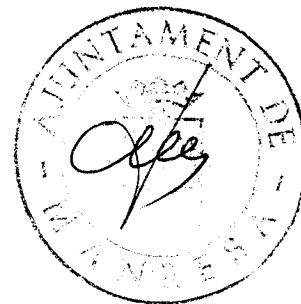
Com sigui que en la reunió de la Comissió Informativa d'Urbanisme última no es va proposar l'anul·lació d'aquest equipament que està grafiat en els plànols del Pla General per error.

El Grup Municipal del Govern proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

Suprimir la previsió "d'equipament polivalent" assenyalat amb la lletra "X" en el plànol adjunt com a núm. 2, que queda substituït per l'equipament polivalent assenyalat amb la lletra "Z", del mateix plànol. Els terrenys qualificats, segons els Plànols del Planejament inicialment aprovats com a "equipament polivalent", erròniament ("X") queden qualificats com a "zona d'edificació segons traçat de vials, subzona d'edificació en filera, Bda. Vilardordis (3b3)", d'acord amb la classificació i la qualificació del sòl de l'àrea de Vilardordis (plànol nº 3).

Esmena del Grup Municipal de l'Esquerra Nacionalista de Manresa



1.- **Esmena de substitució** a l'article 69, apartat 3, referent a l'equipament de clau E12, i que correspon al conjunt arquitectònic del Casino de Manresa.

La nova redacció quedaria així:

- Amb la clau E12 es designa el conjunt arquitectònic anomenat Casino de Manresa, i que consta d'un edifici que té gratificació monumental, i d'un pati annex.

L'edifici del Casino de Manresa tindrà caràcter d'equipament polivalent, amb un ús preferentment cultural, que ocuparà un mínim del 70% de la superfície edificada.

També hi seran compatibles altres activitats com bar, restauració, ús públic administratiu i comercial, sempre que no distorsionin l'ús bàsicament cultural.

- El pati annex a l'edifici del Casino, quedarà com a zona ajardinada, amb la condició de plaça pública, i sense cap nova construcció en superfície. En el seu subsòl es permetrà la construcció d'un aparcament de vehicles. La seva coberta estarà al nivell del jardí actual.

- L'ordenació dels diversos usos dins de l'edifici i del seu entorn, com per exemple els accessos al parking, l'ordenació del jardí, la connexió amb l'edifici de la Casa Lluvià ..., seran objecte d'un estudi de detall.

2.- **Esmena de supressió** de la nova zona de sòl urbanitzable no programat (clau 14 a 4) del sector de la Torre Sta. Caterina, retornant-la a sòl no urbanitzable (clau 16), tal com estava en l'aprovació inicial.

3.- **Esmenes al Programa d'Actuació del Pla General.**

3.1. Passar del segon al tercer quadrienni:

3.1.1 - Graus infraestructures

* Canalització del riu Cardener, del Pont Vell al gas.

3.1.2 - Verds locals

* Carrer Valentí Masachs
* Plaça de Sant Domenec

3.1.3 - Verds generals

* Ajardinament Passeig del Riu
* Parcialment, el Parc de Can Farrés, deixant la dotació per al 2on. quadrienni, en 8 milions.

3.1.4 - Dotacions generals

* Teatre Kursaal

- 3.2. Incorporar al segon quadrienni:
- 3.2.1 - Verds locals
 - * Unitat d'actuació "Vivendes Pirelli" al barri de Valldaura.
 - 3.2.2 - Sistema viari
 - * Vial enllaç sectors Mion-Montealegre, (camí dels ametllers) a la Barriada Mion.
 - 3.2.3 Patrimoni: Casino de Manresa.
 - Modificar la dotació del segon quadrienni, deixant-la a 400 milions.
- 3.3. Eliminar de programació, dins dels equipaments esportius generals, la contrucció d'un velòdrom al Congost.
- 3.4. Modificar consegüentment amb aquestes esmenes, les dotacions de cada apartat, i les previsions d'inversió de cadascún dels dos quadriennis.

Esmena del Grup Municipal Socialista

"Substituir els punts 5è., 6è., i 7è., pel següent:

5è.- D'acord amb allò que disposa l'article 130 del Reglament de Planejament, i atesa la importància dels canvis introduïts des de l'aprovació inicial, procedir a l'obertura d'un nou període d'exposició pública d'UN MES abans de procedir a l'aprovació provisional."

El Sr. Marsal i Muntalà vol fer constar que aquest dictamen no s'ha tramitat de manera correcta, i aquest sí que és un tema important, havent entrat el dictamen a Secretaria el dissabte a dos quarts de dues; i és un fet que s'està repetint força en els Plens.

El Sr. Pujol i Carbonell vol que consti l'agraïment del seu Grup als Serveis Tècnics en la tasca de tramitació d'aquest Pla General, havent-hi per sobre de tot la voluntat de tirar endavant el tema en bé de la Ciutat.

El Sr. Marsal i Muntalà també vol que consti en acta la seva felicitació als Serveis Tècnics i clarifica que la seva intervenció anterior anava adreçada a la responsabilitat política i no tècnica del tema.

El Sr. Pujol i Carbonell puntualitza que es podia entrar el dictamen fins a les dues del migdia del dissabte juntament amb l'ordre del dia, l'únic és que l'ordre del dia es va repartir amb anterioritat a la data.



El Sr. Marsal i Muntalà llegeix l'article 46-2 b) de la Llei de Bases de Règim Local on diu que la documentació de la convocatòria ha d'estar a disposició a Secretaria des del mateix dia de la convocatòria. La Llei de Catalunya, en l'article 95-b) diu que la documentació dels assumptes de la convocatòria ha d'estar a Secretaria abans de l'expedició de la convocatòria, i l'article 52.1 del Reglament Orgànic d'aquest Ajuntament diu que la documentació estarà a disposició des de la data de la convocatòria, i sembla que ésta clar que no s'ha complert amb el tràmit, essent responsabilitat política i no dels Tècnics.

El Sr. Pujol i Carbonell diu que volen que consti l'esforç dels Tècnics, malgrat l'estricta legalitat, en què es basa el Grup Socialista. L'única incorrecció en què s'ha caigut ha estat en donar la convocatòria abans, perquè s'hagués pogut repartir el dissabte.

El Sr. Soldevila i Ribera diu que aquests treballs que es presenten avui no suposen cap trencament amb els inicialment aprovats, llevat d'algunes petites modificacions, com la de reclassificar els terrenys de Santa Caterina que passen de sòl no urbanitzable a sòl urbanitzable no programat perquè la Ciutat no té cap terreny previst d'aquestes característiques, essent tots els costos d'urbanització a càrrec de la iniciativa privada.

- Hi també la zona d'esbarjo de les piscines i que no està prou aprofitada. Aleshores es pensa portar a terme aquestes piscines amb un equipament perquè només funcionés a l'estiu. I perquè sigui més rendible es pensa portar a concessió, i està previst que el transport sigui econòmic perquè tots el barris hi puguin arribar.

- Es tracta també de requalificar els terrenys del darrera de la Politècnica tal i com estava abans com a equipament educatiu, per tal de fer-hi algun polisportiu pagat, cedint els terrenys.

- La modificació de l'alineació del C/ Sèquia s'ha fet perquè mantenir la vella podria comportar problemes a l'hora d'alinejar fonaments, ja que es podrien ensorrar moltes cases velles.

- La desestimació del cementiri de Viladordis està demanada a la vista de les peticions dels veïns; el cost d'un cementiri s'hagués hagut de preveure al fer el Pla General l'any 1981, o bé esperar ara fins el 1993. Però s'ha fet una nova redistribució del cementiri i queda cementiri fins a l'any 2000.

- Hi ha modificacions a través d'al.legacions formulades pels ciutadans i d'altres presentades pels Tècnics Municipals, com la del Pla Parcial del Polígon de Bufalvent, i la de l'alçada mínima reguladora de la Ciutat.

- En el capítol d'adaptació, s'han adaptat les normes del Pla General a les previsions de la Llei de Mesures de l'any 1984. Pel que fa a la revisió del Programa Quadriennal les noves inclusions que ha fet el seu grup són el soterraments de línies elèctriques: 27 milions, 2n. quadrienni; el Pavelló del Congost: 400 milions, 100 milions l'Ajuntament (2n. quadrienni); les piscines-esbarjo del Parc de l'Agulla: 100 milions, (2n. i 3r. quadrienni); sistema viari operació de reforç del paviment: 20 milions per any, (2n. i 3r. quadrienni); reordenació C/ Guimerà ja que hi haurà la Plaça Porxada feta i hi ha d'haver 70 milions de previsió, (2n. i 3r. quadrienni); adquisició de part dels terrenys del sector de la Politècnica: 125 milions, (2n. quadrienni); camp de futbol Sagrada Família: 15 milions adquisició terrenys (2n. quadrienni). Teatre Kursaal: 250 milions per a l'adquisició, dels quals 100 els posaria l'Ajuntament.

- En referència a l'esmena del seu grup diu que es tracta de subsanar un error de grafiat, aparegut a petició del Barri de Viladordis que demanà el canvi d'ubicació de l'equipament que s'hi havia previst.

El Sr. Balet i Oller dóna pas a que exposin els altres Regidors i així veurà fins a quin punt podrà sortir en defensa o en contra del Pla.

El Sr. Perramón i Carrió vol fer constar la seva protesta formal per l'horari en què s'ha convocat el Ple, doncs preveure que es podria discutir aquest Ple en una hora és devaluar el seu contingut.

Exposa primer els elements de desacord pel volum previst per les inversions en el segon quadrienni, doncs segurament en el muntant global dels dos quadriennis estarien d'acord, però es descompensa pels 1.900 milions previstos en el segon quadrienni, xifra que consideren molt elevada.

Aquest programa d'actuació del segon quadrienni pensem que no serà realitzable, no per l'endeutament que pugui generar, sinó perquè creiem que no hi ha prou capacitat de gestió per portar endavat tot aquest seguit de coses que suposen aquests 1.900 milions. L'element negatiu d'aquesta programació àmplia és que es crearan expectatives que segurament no es compliran, i que es posen al mateix nivell de prioritats, temes que en són més o menys.

El Sr. Perramon vol constatar també que el Programa d'Actuació no és vinculant, és indicatiu, com demostra l'experiència del primer quadrienni, i que la previsió de subvenció és molt gran, hi ha casos en què és de l'ordre del 75%, com la zona verde de l'antic escorxador, la zona de la Bonavista i el Pavelló del Congost, que són obres en les que l'aportació municipal és molt baixa.

Referent a les esmenes que han presentat, diu que ten-



deixen a reduir costos del segon quadrienni, passant-se al tercer. Tenen la impressió que el Govern Sanclimens, malgrat haver marcat algunes prioritats, s'ha de definir encara més. Un tema molt important és el del Casino, pensem que la solució pactada en el mandat socialista té elements negatius i no hi donarem el vot favorable. Un element negatiu és la possibilitat d'edificar darrera el Casino, ja que pot tenir una alçada de 3 plantes, devaluant aquella zona. Pensem que aquest tema s'hauria d'esmenar, ja que l'edifici no s'hi hauria de fer, solució que tindria un cost per la Ciutat, passant per l'expropiació del Casino.

Els preocupa una certa barreja d'usos i el nivell de privatització del Casino, aleshores proposarien que el 70 % de la superfície del Casino fos d'ús cultural, i els altres usos fossin compatibles amb aquest ús cultural.

Un altre punt de desacord és que en aquest Pla d'Ordenació no es preveu cap proposta concreta de remodelació del Barri Antic.

La novetat del sòl urbanitzable no programat de la Torre Santa Caterina no la veuen prou clara, doncs encara que una part important sigui la iniciativa privada, té uns costos per la Ciutat més importants que si estigués afegit a qualsevol zona ja urbanitzada. Els preocupa el detriment d'un sector agrícola que parcialment té utilitat. Els arguments no els han acabat de convèncer i proposen que s'elimini de programació com a sòl urbanitzable no programat.

Els preocupa també la disminució en els standards d'equipaments fruit de l'acord amb l'empresa Padró en el tema del Kursaal.

Manifesta que hi ha obres del segon quadrienni que es traspassarien al tercer per considerar-les no tan prioritàries, com la canalització del riu Cardener, la zona verde del C/ Valentí Masachs, la Plaça Sant Domènec, l'ajardinament conseqüent de la canalització del riu Cardener, el Teatre Kursaal, i el Parc de Can Farrés parcialment entre el segon i el tercer.

Incorporarien al segon quadrienni: una unitat d'actuació al Barri de Valldaura en les Vivendes Pirelli; s'hauria de marcar el vial d'enllaç entre la Barriada Mion-Montealegre; l'adquisició del Casino de Manresa; eliminarien la construcció d'un velòdrom al Congost, ja que no hi ha expectatives que justifiquin aquesta inversió.

Finalment, enumera les propostes que han estat acceptades, que ja havien presentat en l'aprovació inicial i en la Comissió d'Urbanisme, algunes d'elles presentades conjuntament amb el Grup Socialista i d'altres com a Grup de l'ENM. Per tant, reconeixen aquesta actitud receptiva, més de la que hi ha haver en l'aprovació inicial.

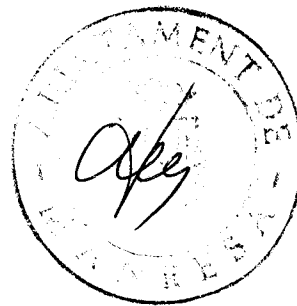
Tot i que s'han acceptat alguns dels temes plantejats pel seu grup, hi ha motius de desacord per no donar el vot afirmatiu a aquest Pla.

Segons s'acceptin algunes esmenes poden variar el vot negatiu per l'abstenció, i el vot afirmatiu només el donarien en cas que s'acceptessin totes les esmenes.

Destacan una altra qüestió de procediment, ja que tenien entès que aquesta aprovació seria provisional, i que un cop realitzada s'exposaria al públic i directament passaria a aprovació definitiva. Van fer una proposta abans de veure el dictamen plantejant que s'esperés uns dies per aprovar provisionalment el Pla, perquè col·lectius de la Ciutat poguessin assabentar-se bé de tots els temes; però si és que ha d'haver-hi una altra aprovació provisional abans de l'aprovació definitiva, retirarien la proposta de què el tema quedés sobre la taula.

El Sr. Puig i Soler diu que el seu grup no està d'acord amb les afirmacions de què aquest document és practicament el mateix, sense canvis substancials i diuen que aquest document no consta només de plànols sinó també de memòria, programa d'actuació, pressupost i que, en el seu conjunt, si que hi ha variacions suficientment importants per presentar l'esmena que han fet. Destaquen les variacions importants que hi ha: el canvi de qualificació de la zona dels Condals que es converteix en sòl urbà residencial; l'equipament sanitari del Guix es converteix en zona recreativa; el sòl urbanitzable no programat de Santa Caterina, del qual no entenen aquesta qualificació perquè no està justificada la seva viabilitat, i en canvi ja existeix un sòl urbanitzable no programat a "La Catalana", on hi ha la residència "Sol i Aire", i que es podria destinar aquest ús. En el Programa d'Actuació s'ha afegit les piscines del Parc de l'Agulla, la total urbanització dels Dolors, la Plaça Sant Domènec sencera, el nou pavelló adjunt a la Politècnica, el teatre Kursaal, el Pavelló del Congost, el pla especial dels "Panyos", la totalitat dels Plans Parcial del Tossal dels Cigalons i Sagrada Família. S'han tret, en canvi, el vial de les Saleses, l'enllaç Mion-Montealegre, zona verda del Puigmercadal, les 2 piscines previstes al cim de Puigberenguer i a Can Farrés. Són les variacions que han portat una modificació important de la despesa prevista per als dos quadriennis. De l'inicial a l'actual hi ha un augment del segon quadrienni en un 200%, és a dir, de 832 a 1.900 milions. En el tercer quadrienni passa de 650 milions a 986 milions.

Diu que no és seriós aquest Pla d'Actuació, doncs o bé s'hauria d'haver reduït i passat a altres quadriennis algunes actuacions previstes, o bé s'hauria d'adjuntar un estudi econòmic que demostrés la viabilitat d'aquestes inversions municipals per justificar aquest desfasament econòmic, perquè només per qüestions urbanístiques, l'Ajuntament hauria d'aportar 500 milions/any per al desenvolupament d'aquest Pla.



En l'apartat del Casino diu que els preocupa que es mantingui la mateixa qualificació urbanística que hi havia a l'aprovació inicial, perquè no s'ha acabat de completar la tasca de planejament ja que calia redactar uns plànols normatius que garantissin una intervenció respectuosa i correcta en l'entorn del Casino. I han de suposar que això no s'ha fet i que es mantenen els mateixos criteris de la Comissió d'Urbanisme. Es sospita que en diferents punts es preveu l'adquisició del Casino, per tant, o bé es preveu que sigui la Generalitat la que assumeixi la responsabilitat de no aprovar els pactes que en el seu moment l'Ajuntament va signar amb els propietaris del Casino, o bé és que s'han equivocat. Diu el Sr. Puig que els agradaria saber per quin dels dos costats està l'error.

Vol explicar que el pacte que hi ha firmat amb la propietat del Casino, permet la cessió a l'Ajuntament del 70% de la superfície construïda del Casino per l'ús que l'Ajuntament li vulgui destinar. En el Pla General avui vigent hi consta la possibilitat legal que el pati posterior del Casino s'hi pogués construir un edifici de 5.000 metres quadrats amb planta baixa i 4 pisos, amb 16 metres d'alçada. Per tant, el que es va proposar a l'aprovació inicial i que de moment es manté així, suposa una reducció de 2.000 metres quadrats, ja que de 5.000 es passa a 3.000 i de possible planta baixa i 4 pisos es passa a una planta baixa i pis i mitja planta només.

El Sr. Puig diu que voldrien fer unes preguntes referents a temes concrets:

- Per quin motiu es pensa que l'Ajuntament ha d'aportar 30 milions de pessetes en la concessió del pàrking de la plaça Porxada.

- Per què no hi ha la previsió de l'aportació municipal que haurà de fer en el desenvolupament dels Plans Parciais del Tossal dels Cigalons i de la Sagrada Família.

- Quan s'ha previst la inversió de l'enllaç de l'autopista fins a la Ciutat per la sortida de Viladordis.

Pel que fa al cim del Puigmercadal, diu que lamenten que en la zona verda que hi estava programada, s'hi programi l'asfaltat. Entenen que això és una solució provisional.

Referent a la Caserna del Carme manifesta que hi ha una certa contradicció, ja que segons la proposta inicial el seu destí es d'equipament cultural i, en canvi, les gestions de l'Ajuntament van encaminades a que es destini a una residència d'avis d'iniciativa privada.

Quant a l'Escorxador, diu que la xifra prevista de 300 milions els hi sembla exagerada per invertir a la zona verda